

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS  
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA SUB  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*  
DI MASA PANDEMI COVID -19**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh :  
NI KADEK AYU PARAMITA  
NIM 1817041222**



**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN  
JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA  
2021**

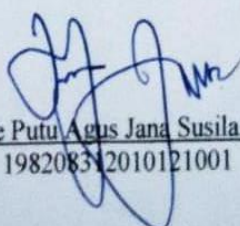
**SKRIPSI**

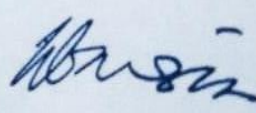
**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**Menyetujui**

Pembimbing I,

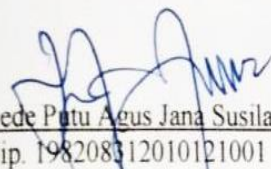
Pembimbing II,

  
Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., MBA  
NIP. 198208312010121001

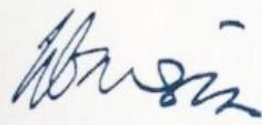
  
Dr. I Wayan Bagia, M.Si.  
NIP. 196812311993031012

Skripsi oleh Ni Kadek Ayu Paramita  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 09 Februari 2022

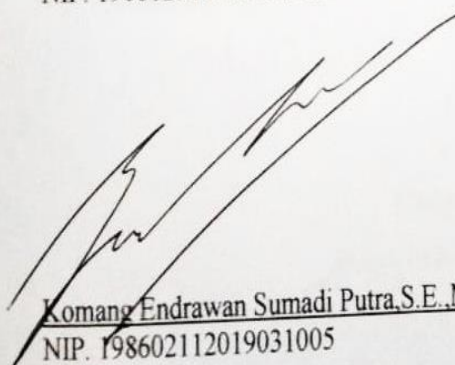
Dewan Penguji,

  
Gede Patu Agus Jana Susila, S.E., MBA  
Nip. 198208312010121001

(Ketua)

  
Dr. I Wayan Bagia, M.Si  
NIP. 196812311993031012

(Anggota)

  
Komang Endrawan Sumadi Putra, S.E., M.M.  
NIP. 198602112019031005

(Anggota)

Diterima oleh panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada :

Hari : Rabu

Tanggal: 09 Februari 2022

**Mengetahui,**

Ketua ujian,

Sekretaris ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.  
NIP. 196810291993032001



Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M.  
NIP. 198309212015041001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA  
NIP. 197906162002121003

### PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “ Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Masa Pandemi Covid-19” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara – cara yang tidak sesuai dengan dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 21 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,



METERAI  
TEMPEL  
DBAAJX580346341

Ni Kadek Ayu Paramita  
NIM. 1817041222

## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan karya tulis berupa skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Masa Pandemi Covid-19”. Penulisan skripsi ini dimaksud untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha
5. Dr. I Wayan Bagia, M.Si., selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan solusi ketika penulis mengalami masalah dalam kegiatan perkuliahan.
6. Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A., selaku Pembimbing I yang dengan sabar selalu memberikan bantuan dan kesungguhannya dalam membimbing, memberi masukan, serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Dr. I Wayan Bagia, M.Si., selaku Pembimbing II yang dengan sabar selalu memberikan bantuan dan kesungguhannya dalam membimbing, memberi masukan, serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu membimbing dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.
9. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta semua staf yang telah

membantu penulis dalam proses penginputan nilai serta memberikan informasi yang berkaitan tentang perkuliahan.

10. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
11. Pihak Bursa Efek Indonesia yang telah mempublikasikan data mengenai laporan keuangan perusahaan, sehingga dapat memperlancar penyelesaian skripsi ini.
12. Kepada Ayah dan Ibu tercinta, I Made Suarawan dan Komang Sri Martini serta saudara tersayang I Gede Pradnya Sariasa dan Komang Citra Putri Lestari serta keluarga besar yang tiada hentinya selalu memberikan semangat dan dorongan moral dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.
13. Para Sahabatku Nova, Sisilia, Sudi, Dewik, dan Gusti Ayu yang selalu memberikan semangat dan memberikan motivasi serta saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Pihak-pihak lain yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari skripsi ini jauh dari kata sempurna sehingga saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan sebagai bahan masukan bagi penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi para pembaca. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Singaraja, 18 Desember 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	8
1.3 Pembatasan Masalah.....	8
1.4 Rumusan Masalah Penelitian.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Hasil Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN TEORI.....	11
2.1 Struktur Modal.....	11
2.1.1 Pengertian Struktur Modal.....	11
2.1.2 Dimensi Struktur Modal.....	12
2.1.3 Indikator Struktur Modal.....	13
2.2 Profitabilitas.....	14
2.2.1 Pengertian Profitabilitas.....	14
2.2.2 Dimensi Struktur Modal.....	15
2.2.3 Indikator Struktur Modal.....	16
2.3 Likuiditas.....	17
2.3.1 Pengertian Likuiditas.....	17
2.3.2 Dimensi Struktur Modal.....	18
Indikator Struktur Modal.....	19



2.4	Penelitian Terdahulu.....	20
2.5	Hubungan Antar Variabel.....	24
2.5.1	Hubungan Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	24
2.5.2	Hubungan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.....	24
2.5.3	Hubungan Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	25
2.6	Kerangka Berpikir.....	26
2.7	Hipotesis Penelitian.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....		29
3.1	Rancangan Penelitian.....	29
3.2	Subjek Penelitian dan Objek Penelitian.....	29
3.3	Populasi Penelitian.....	30
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	30
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	31
3.6	Metode dan Teknik Analisis Data.....	31
3.6.1	Uji Asumsi Klasik.....	32
3.6.2	Analisis Regresi Linier Berganda.....	35
3.7	Koefisien Determinasi.....	36
3.8	Rancangan Pengujian Hipotesis.....	36
3.8.1	Uji Secara Simultan (Uji F).....	36
3.8.2	Uji Secara Parsial (Uji t).....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		38
4.1	Deskripsi Data.....	38
4.2	Pengujian Asumsi.....	38
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	38
4.2.2	Uji Regresi Linier Berganda.....	43
4.2.3	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	45
4.3	Pengujian Hipotesis.....	45

4.3.1 Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal .....	45
4.3.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.....	46
4.3.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	46
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	47
4.5 Implikasi.....	49
 BAB V PENUTUP.....	 51
5.1 Rangkuman.....	51
5.2 Kesimpulan.....	52
5.3 Saran.....	53
 DAFTAR RUJUKAN.....	 54
LAMPIRAN.....	60



## DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 1.1	Rata-Rata Pertumbuhan Struktur Modal Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Triwulan I-IV Tahun 2020.....	3
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	20
Tabel 3.1	Definisi Operasional Penelitian.....	30
Tabel 4.1	<i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i> .....	40
Tabel 4.2	Hasil Uji Multikolinieritas.....	40
Tabel 4.3	Uji Gletser <i>Coefficients</i> <sup>a</sup> .....	42
Tabel 4.4	Hasil Uji Autokorelasi.....	42



## DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar 2.1	Paradigma Penelitian Mengenai Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	28
Gambar 4.1	Grafik <i>Probability Plot</i> .....	39
Gambar 4.2	Grafik <i>Scatterplot</i> .....	41
Gambar 4.3	Struktur Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	43



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
Lampiran 01	Daftar Nama Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	60
Lampiran 02	Data Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Modal Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	62
Lampiran 03	Tabulasi Data.....	68
Lampiran 04	<i>Descriptive Statistics</i> .....	70
Lampiran 05	Hasil Output SPSS 20.0 <i>for Windows</i> Uji Asumsi Klasik.....	71
Lampiran 06	Hasil Output SPSS 20.0 <i>for Windows</i> Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	73

