

**PENGARUH HUTANG DAN PROFITABILITAS TERHADAP KINERJA
SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
dalam Menyelesaikan Program Sarjana Ekonomi**



**Oleh
Made Raditya Prasada
1817041168**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**



Pembimbing I,

Pembimbing II,




Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M.
NIP. 198505042015042001

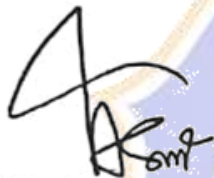
Skripsi oleh Made Raditya Prasada ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 18 Februari 2022

Dewan Penguji,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si..
NIP. 196810291993032001

(Ketua)



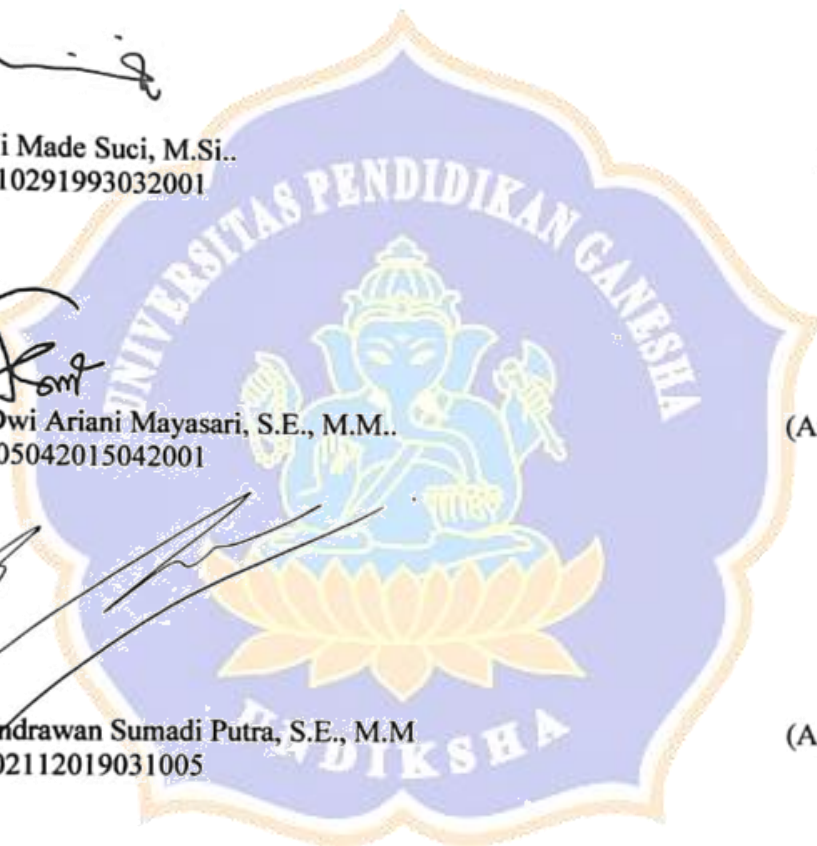
Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M..
NIP. 198505042015042001

(Anggota)



Komang Endrawan Sumadi Putra, S.E., M.M..
NIP. 198602112019031005

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 18 Februari 2022

Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M.
NIP. 198309212015041001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi



Gede Adi Yuniarta, S.E. Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “PENGARUH HUTANG DAN PROFITABILITAS TERHADAP KINERJA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pegutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur saya panjatkan kehadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa atas rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan sebuah karya tulis berupa skripsi dengan tepat waktu.

Kepada Ibu Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M selaku pembimbing II yang dengan penuh kesabaran hati memberikan bimbingan, pengarahan, saran, masukan, dan motivasi yang bermanfaat selama penyelesaian skripsi.

Kepada orang tua terkasih Made Arsana dan Nyoman Koni Frestyanti yang telah memberikan doa, nasihat, motivasi, dan kasih sayang tanpa mengenal waktu demi kesuksesan dan kebahagiaan saya, yang tidak akan pernah bisa tergantikan.

Kepada saudara-saudara tercinta Putu Febrina Arysanti dan Komang Radina Arysandi serta keluarga besar tercinta yang tiada hentinya memberikan semangat dan dorongan moral serta doa-doa dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.

Kepada Teman dan Sahabat saya yang telah melewati banyak rintangan dan yang setia mendengar keluh kesah serta memberikan semangat dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

Terimakasih atas semangat dan motivasi kalian.

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan karya tulis berupa skripsi yang berjudul “Pengaruh Likuiditas, Aktivitas, dan Solvabilitas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Tekstil dan Garmen yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia”. Penulisan skripsi ini dimaksud untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Skripsi ini dapat penulis selesaikan berkat kerja sama, motivasi, arahan, bantuan, saran dan kritik yang bersifat konstruktif dari berbagai pihak. Sebagai rasa syukur dan hormat penulis, melalui kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan kepada:

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha
5. Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan solusi ketika penulis mengalami masalah dalam kegiatan perkuliahan.
6. Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. selaku Pembimbing I yang dengan sabar selalu memberikan bantuan dan kesungguhannya dalam membimbing, memberi masukan, serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M. selaku Pembimbing II yang dengan sabar selalu memberikan bantuan dan kesungguhannya dalam membimbing, memberi masukan, serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu membimbing dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.

9. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta semua staf yang telah membantu penulis dalam proses penginputan nilai serta memberikan informasi yang berkaitan tentang perkuliahan.
10. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
11. Pihak Bursa Efek Indonesia yang telah mempublikasikan data mengenai laporan keuangan perusahaan, sehingga dapat memperlancar penyelesaian skripsi ini.
12. Kepada ayah dan ibu tercinta, Made Arsana dan Nyoman Koni Frestianti serta saudara tersayang Putu Febrina Arysanti, Komang Radina Arysandi serta keluarga besar yang tiada hentinya selalu memberikan semangat dan dorongan moral dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.
13. Para Sahabatku West, Mita, Wira, dan teman – teman Yang Headquarter yang selalu memberikan semangat, dan memberikan motivasi serta saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Pihak-pihak lain yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis menyadari skripsi ini jauh dari kata sempurna sehingga saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan sebagai bahan masukan bagi penulis di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Singaraja, 16 Januari 2021



Made Raditya Prasada

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	6
1.3 Pembatasan Masalah.....	6
1.4 Rumusan masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN TEORI	9
2.1 Teori Hutang	9
2.2 Kebijakan Hutang	13
2.3 <i>Signaling Theory</i>	15
2.4 Struktur Aset	16
2.5 Profitabilitas.....	16
2.6 Saham.....	17
2.7 Penelitian Terdahulu	18
2.8 Kerangka Berpikir.....	21
2.9 Kerangka Konseptual.....	22
2.10 Hipotesis Penelitian	22

BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	23
3.2 Desain Penelitian	23
3.3 Teknik Pengumpulan Data	24
3.4 Populasi dan Sampel	24
3.5 Teknik Analisis Data	24
3.5.1 Uji Prasyarat Analisis.....	24
3.5.2 Uji Normalitas.....	25
3.5.3 Uji Multikolinearitas	25
3.5.4 Uji Heteroskedastisitas	25
3.5.5 Uji Autokorelasi	26
3.6 Uji Hipotesis	26
3.6.1 Analisis Regresi Linear Berganda	26
3.6.2 Uji Secara simultan F.....	27
3.6.3 Uji Secara parsial (Uji t)	28
3.6.4 Koefisien Determinasi (R^2)	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Deskripsi Data	30
4.2 Pengujian Asumsi Klasik	30
4.2.1 Uji Asumsi Klasik.....	30
4.2.2 Uji Regresi Linear Berganda.....	34
4.2.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	36
4.3 Pengujian Hipotesis.....	36
4.3.1 Pengaruh Hutang (X_1) dan Profitabilitas (X_2) Terhadap Kinerja Saham (Y)	37
4.3.2 Pengaruh Hutang (X_1) Terhadap Kinerja Saham (Y)	38
4.3.3 Pengaruh Profitabilitas (X_2) Terhadap Kinerja Saham (Y).....	38
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	38
4.4.1 Pengaruh Hutang (X_1) dan Profitabilitas (X_2) Terhadap Kinerja Saham (Y)	38
4.4.2 Pengaruh Hutang (X_1) Terhadap Kinerja Saham (Y)	40

4.4.3 Pengaruh Profitabilitas (X_2) Terhadap Kinerja Saham (Y).....	40
4.4.4 Keterbatasan Penelitian.....	41
4.5 Implikasi.....	42
BAB V PENUTUP	47
5.1 Rangkuman	47
5.2 Simpulan	48
5.3 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	53



DAFTAR TABEL

Tabel.2.1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 4.1 Hasil Uji Multikolinieritas.....	32
Tabel 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	33
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi	44



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	22
Gambar 4.1 Hasil Pengujian Normalitas Menggunakan Grafik P-Plot	31
Gambar 4.2 Grafik Scatterplot	33
Gambar 4.3 Struktur Hubungan Hutang(X_1) dan Profitabilitas (X_2) Kinerja Saham (Y)	37



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01 Grafik indeks saham perusahaan properti dan real estate periode 2017-2020	49
Lampiran 02 Daftar Perusahaan yang Termasuk dalam Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tercatat dalam Bursa Efek Indonesia (BEI)	49
Lampiran 03 Daftar Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Objek Penelitian Periode 2018 – 2020	55
Lampiran 04 Data <i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Peiode 2018-2020.....	58
Lampiran 05 Data <i>Return on Equity</i> Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Peiode 2018-2020.....	60
Lampiran 06 Data Kinerja Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Peiode 2018-2020.....	62
Lampiran 07 Hasil Uji SPSS.....	64

