

Lampiran 1. Grafik indeks saham perusahaan properti dan real estate periode 2017-2020



Lampiran 2. Daftar Perusahaan Yang Termasuk Dalam Sektor Properti dan Real Estate Yang Tercatat Dalam Bursa Efek Indonesia (BEI)

Sektor	Kode Saham	Nama Perusahaan	Tanggal IPO
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	09 Okt 1989
	LPLI	Star Pacifik Tbk.	23 Okt 1989
	SMRA	Summarecok Agung Tbk.	07 Mei 1990
	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	08 Mei 1990

RDTX	Roda Vivatex Tbk.	14 Mei 1990
MYRX	Hanson Internasional Tbk.	31 Okt 1990
DILD	Intiland Development Tbk.	04 Sep 1991
MTSM	Metro Realty Tbk.	08 Jan 1992
PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	15 Jun 1992
MDLN	Moernland Realty Tbk.	18 Jan 1993
JRPT	Jaya Real Propoerty Tbk.	29 Jun 1994
CTRA	Ciputra Development Tbk.	28 Mar 1994
OMRE	Indonesia Prima Property Tbk.	22 Ags 1994
DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	02 Nov 1994
PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.	18 Nov 1994
KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	10 Jan 1995
SMDM	Surya Dutamakmur Tbk.	12 Okt 1995
BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	23 Okt 1995
ELTY	Bakrieland Development Tbk.	30 Okt 1995
LPKR	Lippo Karawaci Tbk.	28 Jun 1996
LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	24 Jul 1997
BKSL	Sentul City Tbk.	28 Jul 1997
RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.	19 Des 1997

	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.	30 Jun 2000
	RIMO	Rimo Internasional Lestari Tbk.	10 Nov 2000
	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk.	11 Des 2000
	RODA	Pikko Land Development Tbk.	22 Okt 2001
	INPP	Indonesia Paradise Property Tbk.	12 Jan 2004
	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk.	15 Jun 2007
	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.	13 Jul 2007
	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	10 Okt 2007
	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	18 Des 2007
	COWL	Cowell Development Tbk.	19 Des 2007
	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	14 Jan 2008
	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	06 Jun 2008
	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.	10 Jul 2009
	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	11 Des 2009
	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	11 Nov 2010

	EMDE	Megapolitan Development Tbk.	12 Jan 2011
	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	20 Jun 2011
	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.	23 Des 2011
	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	10 Apr 2012
	GAMA	Aksara Global Development Tbk.	20 Jul 2012
	NIRO	City Retail Development Tbk.	13 Sep 2012
	TARA	Agung semesta Sejahtera Tbk.	11 Jul 2014
	PPRO	PP Properti Tbk.	19 Mei 2015
	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	29 Mei 2015
	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	12 Jun 2015
	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.	14 Jul 2015
	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	10 Mei 2017
	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.	28 Apr 2017
	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.	21 Jun 2017
	POLL	Pollux Properties Indonesia Tbk.	11 Jul 2018
	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.	23 Ags 2018

	CITY	Natura City Development Tbk.	23 Sep 2018
	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.	09 Okt 2018
	SATU	Kota Satu Properti Tbk.	05 Nov 2018
	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	10 Des 2018
	POLI	Pollux Investasi Internasional	10 Jan 2019
	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.	11 Apr 2019
	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.	10 Mei 2019
	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.	05 Jul 2019
	KOTA	DMS Propertindo Tbk.	09 Jul 2019
	BAPI	Bhakti Agung Propertindi Tbk.	16 Sep 2019
	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.	25 Sep 2019
	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.	06 Des 2019
	INDO	Royalindo Investasi Wijaya Tbk.	13 Jan 2020
	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.l	15 Jan 2020
	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.	14 Feb 2020
	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.	17 Feb 2020

	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.	13 Mar 2020
	KBAG	Karya Bersama Anugrah Tbk.	08 Apr 2020
	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.	15 Apr 2020
	PURI	Puri Global Sukses Tbk.	08 Sep 2020
	ROCK	Rockfields Properti Indonesia Tbk.	10 Sep 2020
	HOMI	Grand House Mulia Tbk.	10 Sep 2020
	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk.	11 Des 2020
	TRUE	Trinita Dinamik Tbk.	10 Jun 2021
	IPAC	Era Graharealty Tbk.	30 Jun 20201



Lampiran 3. Daftar Sampel Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Menjadi Objek Penelitian Periode 2018 – 2020

Sektor	Kode Saham	Nama Perusahaan	Tanggal IPO
SEKTOR PROPERTI DAN <i>REAL ESTATE</i>	PWON	Pakuwon Jati Tbk.	09 Okt 1989
	LPLI	Star Pacifik Tbk.	23 Okt 1989
	SMRA	Summarecok Agung Tbk.	07 Mei 1990
	DART	Duta Anggada Realty Tbk.	08 Mei 1990
	RDTX	Roda Vivatex Tbk.	14 Mei 1990
	DILD	Intiland Development Tbk.	04 Sep 1991
	MTSM	Metro Realty Tbk.	08 Jan 1992
	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.	15 Jun 1992
	MDLN	Moernland Realty Tbk.	18 Jan 1993
	JRPT	Jaya Real Propoerty Tbk.	29 Jun 1994
	CTRA	Ciputra Development Tbk.	28 Mar 1994
	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk.	22 Ags 1994
	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.	02 Nov 1994
	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.	18 Nov 1994
KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	10 Jan 1995	
SMDM	Surya Dutamakmur Tbk.	12 Okt 1995	

	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.	23 Okt 1995
	ELTY	Bakrieland Development Tbk.	30 Okt 1995
	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.	28 Jun 1996
	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.	24 Jul 1997
	BKSL	Sentul City Tbk.	28 Jul 1997
	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.	19 Des 1997
	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.	30 Jun 2000
	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development Tbk.	11 Des 2000
	RODA	Pikko Land Development Tbk.	22 Okt 2001
	INPP	Indonesia Paradise Property Tbk.	12 Jan 2004
	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk.	15 Jun 2007
	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.	13 Jul 2007
	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.	10 Okt 2007
	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.	18 Des 2007
	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.	14 Jan 2008
	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.	06 Jun 2008
	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.	10 Jul 2009

	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.	11 Des 2009
	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.	11 Nov 2010
	EMDE	Megapolitan Development Tbk.	12 Jan 2011
	MTLA	Metropolitan Land Tbk.	20 Jun 2011
	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.	23 Des 2011
	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	10 Apr 2012
	GAMA	Aksara Global Development Tbk.	20 Jul 2012
	NIRO	City Retail Development Tbk.	13 Sep 2012
	TARA	Agung semesta Sejahtera Tbk.	11 Jul 2014
	PPRO	PP Properti Tbk.	19 Mei 2015
	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.	29 Mei 2015
	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.	12 Jun 2015
	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.	14 Jul 2015
	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses Tbk.	10 Mei 2017
	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.	28 Apr 2017
	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.	21 Jun 2017

Lampiran 4 : Data *Debt to Equity Ratio* Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Peiode 2018-2020

Nama perusahaan	DER		
	2018	2019	2020
PWON	0,63	0,44	0,50
LPLI	0,30	0,26	0,27
SMRA	1,57	1,59	1,74
DART	0,93	1,08	1,28
RDTX	0,09	0,11	0,09
DILD	1,18	1,04	1,60
MTSM	0,20	0,43	0,62
PLIN	3,09	0,08	0,11
MDLN	1,23	1,22	2,52
JRPT	0,57	0,51	0,46
CTRA	1,06	1,04	1,25
OMRE	0,11	0,12	0,16
DUTI	0,34	0,30	0,33
PUDP	0,45	0,58	0,64
KIJA	0,95	0,93	0,95
SMDM	0,24	0,22	0,21
BIPP	0,82	0,93	0,76
ELTY	0,10	0,40	0,40
LPKR	0,98	0,60	1,20
LPCK	0,23	0,12	0,48
BKSL	0,53	0,61	0,79
RBMS	0,43	0,33	0,36
FMII	0,39	0,39	0,39
GMTD	0,84	0,60	0,69
RODA	0,46	0,61	0,79
INPP	0,60	0,26	0,33
LCGP	0,03	0,02	0,02
GPRA	0,42	0,51	0,64
ASRI	1,19	1,07	1,26
BAPA	0,35	0,06	0,06
BSDE	0,72	0,62	0,77
MKPI	0,34	0,32	0,36
BCIP	1,07	0,99	1,04
APLN	1,42	1,30	1,68
EMDE	2,36	1,78	2,37

MTLA	0,51	0,59	0,46
GWSA	0,09	0,08	0,08
BEST	0,51	0,43	0,44
GAMA	0,25	0,26	0,29
NIRO	0,24	0,28	0,62
TARA	0,07	0,07	0,04
PPRO	1,83	2,20	3,09
DMAS	0,04	0,17	0,22
MMLP	0,15	0,20	0,17
BIKA	2,54	2,84	-10,26
CSIS	0,88	1,29	1,01
FORZ	1,52	1,54	1,04
ARMY	0,27	0,28	0,18
RATA -RATA	0,73	0,66	0,51



Lampiran 5 Data *Return on Equity* Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Peiode 2018-2020

Nama perusahaan	ROE		
	2018	2019	2020
PWON	0,18	0,18	0,06
LPLI	-0,06	-0,02	-0,03
SMRA	0,08	0,06	0,03
DART	0,00	-0,08	-0,14
RDTX	0,12	0,09	0,09
DILD	0,03	0,06	0,01
MTSM	-0,11	-0,15	-0,19
PLIN	0,17	0,05	-0,05
MDLN	0,00	0,06	-0,42
JRPT	0,16	0,14	0,13
CTRA	0,08	0,07	0,08
OMRE	0,03	-0,02	-0,06
DUTI	0,12	0,11	0,06
PUDP	0,02	0,01	-0,07
KIJA	0,01	0,02	0,01
SMDM	0,03	0,03	0,01
BIPP	-0,07	0,00	0,08
ELTY	0,28	-0,09	-0,04
LPKR	0,07	-0,06	-0,41
LPCK	0,28	0,04	-0,55
BKSL	0,03	0,01	-0,05
RBMS	0,01	-0,04	-0,08
FMII	0,01	0,00	0,00
GMTD	0,11	-0,10	-0,18
RODA	0,00	-0,11	-0,08
INPP	0,03	0,33	-0,08
LCGP	0,00	-0,01	0,00
GPRA	0,05	0,05	0,03
ASRI	0,10	0,10	-0,11
BAPA	0,04	0,04	-0,03
BSDE	0,06	0,09	0,01
MKPI	0,19	0,11	0,04
BCIP	0,12	0,06	0,03
APLN	0,02	0,01	0,02
EMDE	0,03	-0,04	-0,07

MTLA	0,15	0,13	0,07
GWSA	0,03	0,02	-0,01
BEST	0,10	0,09	-0,03
GAMA	0,00	0,00	-0,01
NIRO	-0,01	-0,01	0,02
TARA	0,00	0,00	-0,01
PPRO	0,09	0,06	0,02
DMAS	0,07	0,21	0,24
MMLP	0,05	0,05	-0,02
BIKA	-0,07	-0,13	-0,30
CSIS	-0,15	-0,04	0,05
FORZ	0,00	0,01	0,02
ARMY	0,05	0,01	0,01
RATA -RATA	0,05	0,03	-0,04



Lampiran 6 Data Kinerja Saham Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Peiode 2018-2020

Nama perusahaan	Kinerja Saham		
	2018	2019	2020
PWON	-0,09	-0,08	-0,11
LPLI	-0,18	-0,05	-0,17
SMRA	-0,15	0,21	-0,20
DART	-0,21	0,29	-0,28
RDTX	-0,08	0,01	-0,05
DILD	-0,12	-0,16	-0,15
MTSM	-0,13	-0,03	-0,03
PLIN	-0,19	0,15	-0,26
MDLN	-0,23	-0,05	-0,76
JRPT	-0,18	-0,19	0,00
CTRA	-0,15	0,03	-0,05
OMRE	1,03	-0,45	-0,67
DUTI	-0,19	0,14	-0,24
PUDP	0,07	-0,38	-0,23
KIJA	-0,03	0,06	-0,27
SMDM	0,30	-0,14	-0,13
BIPP	0,21	-0,43	0,00
ELTY	0,00	0,00	0,00
LPKR	-0,48	0,20	-0,12
LPCK	-0,53	-0,28	0,40
BKSL	-0,16	-0,22	-0,41
RBMS	-0,39	-0,28	-0,26
FMII	0,36	-0,33	0,43
GMTD	0,47	0,07	0,12
RODA	1,34	-0,87	0,02
INPP	-0,04	0,34	-0,13
LCGP	0,60	-0,11	0,01
GPRA	0,07	-0,31	-0,01
ASRI	-0,12	-0,24	0,02
BAPA	0,24	-0,35	-0,30
BSDE	-0,26	0,00	-0,02
MKPI	-0,38	-0,28	0,73
BCIP	-0,29	-0,28	0,17
APLN	-0,28	0,16	0,06
EMDE	-0,02	-0,12	-0,14

MTLA	0,11	0,32	-0,26
GWSA	-0,05	0,08	-0,12
BEST	-0,17	0,04	-0,17
GAMA	-0,16	-0,14	0,00
NIRO	0,11	0,57	0,16
TARA	0,13	-0,52	-0,88
PPRO	-0,38	-0,42	0,38
DMAS	-0,07	0,86	-0,17
MMLP	-0,09	-0,62	0,51
BIKA	-0,16	-0,25	-0,05
CSIS	-0,79	-0,73	-0,24
FORZ	0,19	-0,95	0,00
ARMY	0,06	-0,84	0,00
RATA - RATA	-0,03	-0,14	-0,08



Lampiran 7. Hasil Uji SPSS

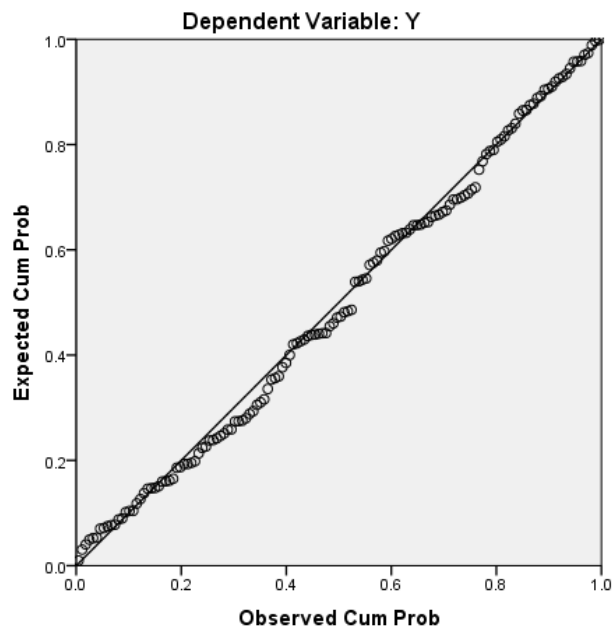
1.UJI DESKRIPTIF

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
X ₁	144	.02	3.46	.8815	.80749
X ₂	144	-.41	.91	.0905	.22284
Y	144	.00	1.03	.2446	.23121
Valid N (listwise)	144				

2.UJI NORMALITAS

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		144
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	0E-7
	Std. Deviation	.14106586
	Absolute	.048
Most Extreme Differences	Positive	.048
	Negative	-.028
Kolmogorov-Smirnov Z		.577
Asymp. Sig. (2-tailed)		.894

a. Test distribution is Normal.

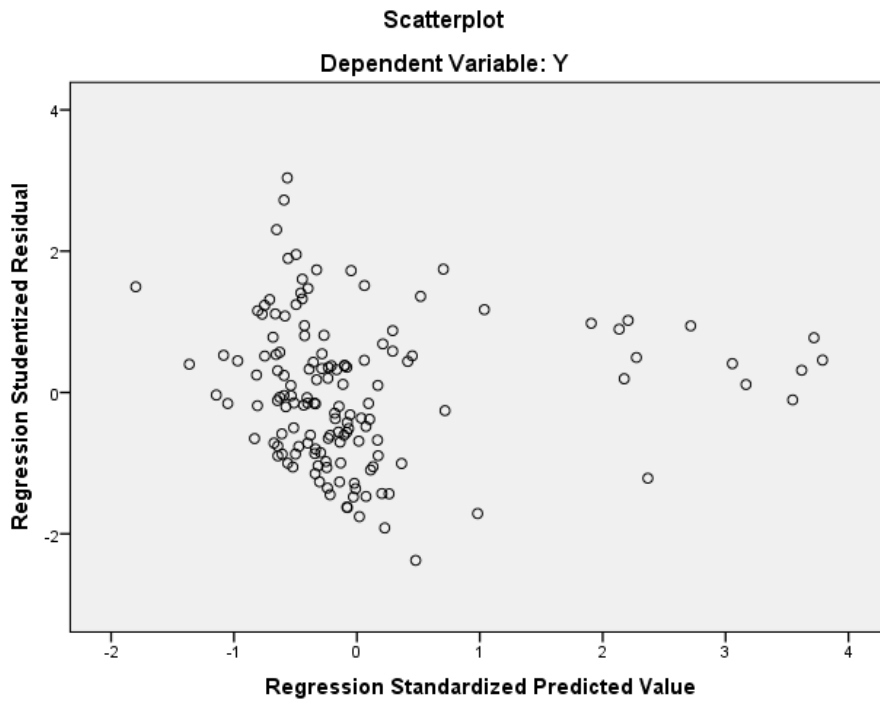
b. Calculated from data.

3.UJI HETEROSKEDASTISITAS

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
	(Constant)	.124	.010		12.089	.000
1	X ₁	-.012	.010	-.116	-1.168	.245
	X ₂	.005	.036	.013	.134	.894

a. Dependent Variable: ABS_RES



4.UJI F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	4.799	2	2.399	118.892	.000 ^b
	Residual	2.846	141	.020		
	Total	7.645	143			

a. Dependent Variable: Y

b. Predictors: (Constant), X₂, X₁

5. UJI T DAN UJI MULTIKOLINERITAS

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Correlations			Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Zero-order	Partial	Part	Tolerance	VIF
(Constant)	.132	.018		7.442	.000					
1 X1	.056	.017	.197	3.250	.001	.553	.264	.167	.717	1.395
X2	.695	.063	.670	11.034	.000	.775	.681	.567	.717	1.395

a. Dependent Variable: Y

6. DETERMINASI R

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Change Statistics					Durbin-Watson
					R Square Change	F Change	df1	df2	Sig. F Change	
1	.792 ^a	.628	.622	.14206	.628	118.892	2	141	.000	1.769

a. Predictors: (Constant), X₂, X₁

b. Dependent Variable: Y