

**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM TRANSAKSI
JUAL BELI HASIL BUMI APABILA TERJADI
WANPRESTASI (STUDI KASUS DESA GUNUNG
SARI, KABUPATEN BULELENG)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Hukum

Oleh:

NI KADEK DIAN YUNITA ADI WARDANI

NIM. 1814101054

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2022

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

Skripsi Oleh Ni Kadek Dian Yunita Adi Wardani

Telah Dipertahankan Di

Depan Dewan Penguji Pada

Tanggal 14 Februari 2022

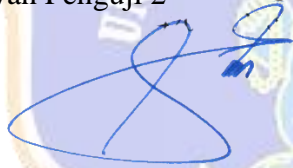
Dewan Penguji 1



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.
NIP. 198402092005012002

(Ketua)

Dewan Penguji 2



Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198007202006041001

(Anggota)

Dewan Penguji 3



Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

(Anggota)



Diterima Oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna Memenuhi Syarat-Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 14 Februari 2022



Mengetahui,

Ketua Ujian	Sekretaris Ujian
	
<u>(Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.)</u> NIP. 198007202006041001	<u>(Ni Putu Rai Yuliartini, S.H., M.H.)</u> NIP. 198307162008122003

UNDIKSHA

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Prof. Dr. Sukadi M.Pd., M.Ed
NIP. 196303101988031003

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Ni Kadek Dian Yunita Adi Wardani
Tempat, Tanggal Lahir : Singaraja, 23 Juni 2000
NIM : 1814101054
Jurusan : Hukum Dan Kewarganegaraan
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Perlindungan Hukum Dalam Transaksi Jual Beli Hasil Bumi Apabila Terjadi Wanprestasi (Studi Kasus Desa Gunung Sari, Kabupaten Buleleng)”** adalah bukan karya ilmiah orang lain, baik sebagian atau keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya. Demikian surat pernyataan ini di buat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari pernyataan ini tidak benar, saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Singaraja,

Yang Menyatakan



Ni Kadek Dian Yunita Adi Wardani

1814101054

PRAKATA

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat atas Asung Kerta Wara Nugraha-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Perlindungan Hukum Dalam Transaksi Jual Beli Hasil Bumi Apabila Terjadi Wanprestasi (Studi Kasus Desa Gunung Sari, Kabupaten Buleleng)”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.,M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi serta dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H., selaku Kaprodi Ilmu Hukum sekaligus Pembimbing Akademik penulis atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn. selaku Pembimbing I atas motivasi, semangat, inspirasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd. selaku Pembimbing II atas motivasi, semangat, inspirasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh staf Dosen Prodi Ilmu Hukum, Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi dan dukungannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua orang tua penulis I Nengah Warasman dan Ni Made Suriadi, S.Pd., M.Pd. yang selalu memberikan dukungan baik secara moral maupun material, motivasi, kasih sayang dan doa selama proses penyusunan skripsi.
10. Sahabat penulis Komang Mila Triana yang selalu menemani penulis serta banyak memberi dukungan dan motivasi selama proses penyusunan skripsi
11. Teman-teman kelas B (*Generationfive Class*) dan Konsentrasi Hukum Perdata Ilmu Hukum 2018 yang selalu memberikan dukungan dan berbagi

pengalaman kepada penulis selama kuliah di Universitas Pendidikan Ganesha.

12. Teman-teman grup PROTON, Diah, Pulpul, Esa, Deem, Ona, Arin, Rani, Sari, Vioren, Upik, dan Desy yang banyak memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
13. Kepada Billkin dan PP Krit yang sudah menemani penulis dalam mengerjakan skripsi serta memberikan energi positif dan menjadi penyemangat dalam menyelesaikan skripsi ini
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan dukungan.

Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan dan kemampuan penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis mohon maaf atas segala kesalahan yang pernah dilakukan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk mendorong penelitian-penelitian selanjutnya.

Singaraja, 15 Januari 2022

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA	i
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Pembatasan Masalah	7
1.4 Rumusan Masalah	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	10
2.1.1 Pengertian Perjanjian	10
2.1.2 Syarat Sahnya Perjanjian.....	14
2.1.3 Asas-Asas Dalam Perjanjian	20
2.1.4 Unsur-Unsur Perjanjian.....	25
2.2 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	28
2.2.1 Pengertian Jual Beli.....	28
2.2.2 Subjek Dan Objek Jual Beli	29
2.3 Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	33
2.3.1 Pengertian wanprestasi.....	33

2.3.2	Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	35
2.3.3	Pengaturan Wanprestasi	37
2.3.4	Akibat Hukum Wanprestasi	39
2.4	Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	40
2.4.1	Pengertian Perlindungan Hukum	40
2.4.2	Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum	41
BAB III METODE PENELITIAN		43
3.1	Jenis Penelitian	43
3.2	Sifat Penelitian	44
3.3	Data dan Sumber Data.....	45
3.4	Teknik Pengumpulan Data	46
3.5	Teknik Penentuan Sampel	48
3.6	Teknik Pengolahan dan Analisa Data.....	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		52
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	52
4.2	Hasil Penelitian.....	55
4.2.1	Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Melakukan Transaksi Jual Beli Hasil Bumi di Desa Gunung Sari	55
4.2.2	Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Apabila di Dalam Perjanjian Salah Satu Pihak Tidak Dapat Memenuhi Prestasinya	57
4.3	Pembahasan	60
4.3.1	Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Melakukan Transaksi Jual Beli Hasil Bumi di Desa Gunung Sari	60
4.3.2	Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Apabila di Dalam Perjanjian Salah Satu Pihak Tidak Dapat Memenuhi Prestasinya	67
BAB V PENUTUP		75
5.1	Kesimpulan.....	75

5.2 Saran..... 76

DAFTAR RUJUKAN 77

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Batas Batas Wilayah Desa Gunung Sari.....	53
Tabel 4.2 Luas Wilayah Penggunaan Desa Gunung Sari.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01. Surat Pelaksanaan

Lampiran 02. Pedoman Wawancara

Lampiran 03. Daftar Narasumber

Lampiran 04. Dokumentasi Penelitian

Lampiran 05. Bukti Nota Jual Beli

