

**PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN
SERTIFIKAT GANDA BERDASARKAN PERATURAN
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 DI
KABUPATEN BANYIWANGI
(STUDI KASUS SENGKETA TANAH DI KELURAHAN
KLATAK KABUPATEN BANYUWANGI)**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat-Syarat Untuk Menyelesaikan
Program Sarjana Ilmu Hukum**

**Oleh :
GALANG MAHENDRA ARDIANSYAH
NIM. 1714101066**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENYELESAIKAN PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**



Pembimbing I,



Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

Pembimbing II,



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.
NIP. 198307162008122003

Skripsi oleh Galang Mahendra Ardiansyah ini
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 31 Maret 2022

Dewan Penguji



Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

(Ketua)



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.
NIP. 198307162008122003

(Anggota)



I Gusti Ayu Apsari Hadi, S.H., M.H.
NIP. 1990012120150502202

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum

Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 25 Mei 2022

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



(Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.)
NIP. 198007202006041001



(Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.)
NIP. 198307162008122003

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi M.Pd., M.Ed
NIP. 196303101988031003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Galang Mahendra Ardiansyah
Tempat, Tanggal Lahir : Banyuwangi, 05 November 1998
NIM : 1714101066
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN BANYIWANGI (STUDI KASUS SENGKETA TANAH DI KELURAHAN KLATAK KABUPATEN BANYUWANGI)”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 30 Mei 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Galang Mahendra Ardiansyah
NIM. 1714101066

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN BANYIWANGI (STUDI KASUS SENGKETA TANAH DI KELURAHAN KLATAK KABUPATEN BANYUWANGI)”** Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Nyoman Jampel, M.pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus pembimbing I penulis yang telah memberikan motivasi, memberi semangat, serta membimbing penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi sesuai rencana penulis.
4. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H., selaku Koorprodi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Pembimbing II penulis yang telah memberikan semangat, motivasi dan bimbingannya sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.

5. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H, selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan yang telah memberikan semangat, arahan, motivasi serta membimbing yang tidak henti-hentinya diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi tepat pada waktunya.
6. Seluruh staf dosen Prodi Ilmu Hukum Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi dan dukungannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan dan kemampuan penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca khususnya bagi dunia pendidikan.

Singaraja, 30 Mei 2022

Yang Membuat Pernyataan,

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	9
1.3 Pembatasan Masalah.....	10
1.4 Rumusan Masalah.....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional/Kantor Pertanahan.....	14
2.1.1 Pengertian dan Peranan Badan Pertanahan Nasional.....	14
2.1.2 Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional.....	14
2.2 Pengertian Hak.....	16
2.3 Pengertian Sertifikat.....	17
2.4 Pendaftaran Tanah.....	20
2.5 Kepastian Hukum Dan Hak Atas Tanah Dalam Undang-Undang Agraria Nomor 5 Tahun 1960.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian.....	31
3.2 Sifat Penelitian.....	32
3.3 Data dan Sumber Data.....	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	34

3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	35
3.6 Teknik Penentuan Sampel Penelitian	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	37
4.1.1 Kabupaten Banyuwangi.....	37
4.1.2 Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuwangi.....	38
4.2 Hasil Penelitian.....	39
4.2.1 Pelaksanaan Prosedur Pendaftaran Tanah Demi Menjamin Kepastian Hukum Dan Hak Atas Tanah Yang Termuat Dalam PP Nomor 24 Tahun 1997 Di Kantor Pertanahan Kabupaten Banyuwangi.....	39
4.2.2 Peran Kantor Badan Pertanahan Di Banyuwangi Untuk Menjamin Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Terhadap Kepemilikan Sertifikat Ganda.....	41
4.3 Hasil Pembahasan.....	46
4.3.1 Pelaksanaan Prosedur Pendaftaran Tanah Demi Menjamin Kepastian Hukum Dan Hak Atas Tanah Yang Termuat Dalam PP Nomor 24 Tahun 1997 Sehingga Tidak Menimbulkan Terjadinya Sengketa Mengenai Sertifikat Ganda.....	46
4.3.2 Peran Kantor Badan Pertanahan untuk menjamin kepastian hukum dalam penyelesaian terhadap kepemilikan sertifikat ganda.....	61
BAB V PENUTUP.....	72
5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran	73

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN