

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**



**OLEH
ROSITA DEWI
NIM 1517041117**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2020

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA EKONOMI**



Pembimbing I,

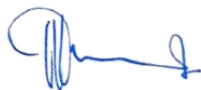
Pembimbing II,

Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Dr. A.A.N. Yudha Martin Mahardika, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198003122002121002

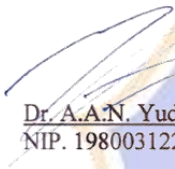
Skripsi oleh Rosita Dewi ini,
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada Jumat, 17 Januari 2020

Dewan Penguji,

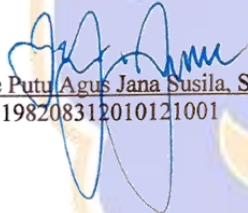


Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

(Ketua)



Dr. A.A.N. Yudha Martin Mahardika, S.Pd., M.Pd. (Anggota)
NIP. 198003122002121002



Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A.
NIP. 198208312010121001

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 17 Januari 2020

Mengetahui,

Ketua Ujian,


Sekretaris Ujian


Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E. AK., M.Si.
NIP. 197906162002121003


Dr. Dra. Ni Made Suci., M.Si.
NIP. 196810291993032001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi




Prof. Dr. Naswan Suharsono, M.Pd.
NIP. 195808071981031003

PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada:

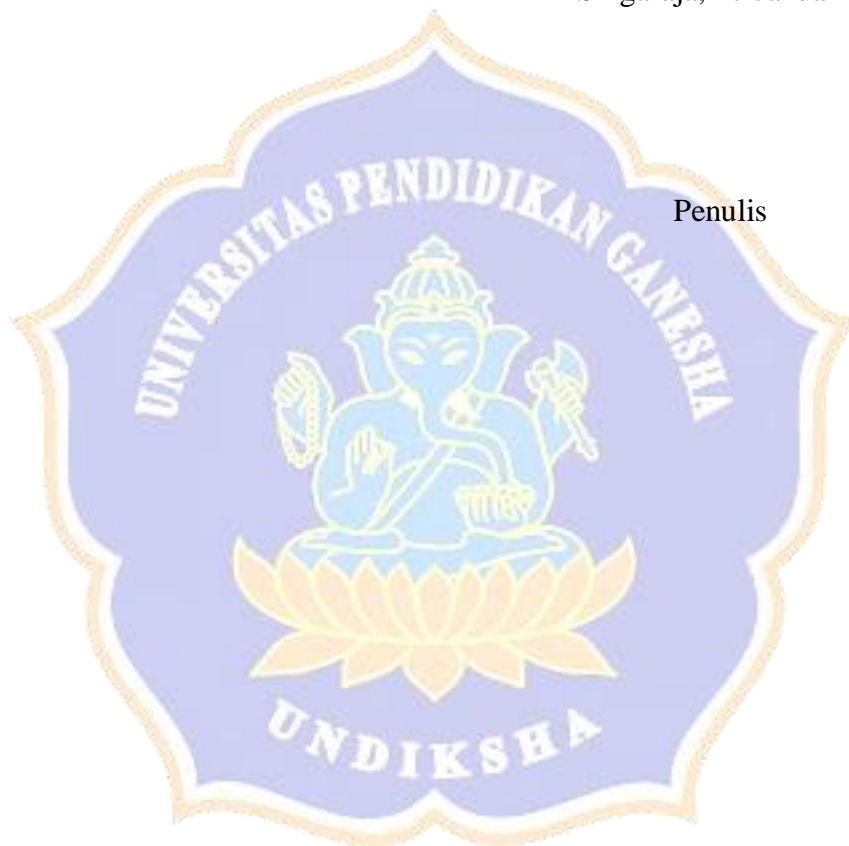
1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Naswan Suharsono, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan S1 Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Dr. Dra. Ni Made Suci, M. Si., selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen sekaligus selaku Dosen Pembimbing I dan Dosem Pembimbing Akademik dengan segala ketulusan dan kesungguhan hati telah membimbing, mengarahkan, memberi petunjuk dan memotivasi penulis selama menempuh studi di Jurusan Manajemen dan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Dr. A.A. Ngurah Yudha Martin Mahardika, S.pd.,M.Pd selaku Dosen Pembimbing II dengan segala ketulusan dan kesungguhan hati telah

membimbing, mengarahkan, memberi petunjuk, memotivasi, dan memberikan sumbangsih pemikiran kritisnya kepada penulis selama menempuh studi di Jurusan Manajemen dan dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Manajemen, Jurusan Manajemen yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
7. Kepada Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta staf yang telah membantu penulis dalam proses penginputan nilai serta memberikan informasi yang berkaitan tentang perkuliahan.
8. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
9. Kedua orang tua tercinta yaitu Sanudin dan Hasiah yang selalu memberikan dukungan, bantuan baik secara moral maupun finansial sampai akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Semua teman-teman kelas C dan teman-teman Konsentrasi Manajemen Keuangan yang telah memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis dan semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.
11. Teman baik yaitu lisa, tumas, della,eka, maha dan bella yang telah banyak memberikan masukan, semangat, dukungan, dan motivasinya selama menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 17 Januari 2020



Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
2.1 Kajian Pustaka	9
2.1.1 Struktur Modal	9
2.1.2 Profitabilitas	12
2.1.3 Likuiditas	14

2.1.4 Penelitian Terdahulu	15
2.1.5 Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	16
2.1.6 Hubungan Antar Variabel.....	17
2.1.6.1 Hubungan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	17
2.1.6.2 Hubungan Likuiditas Terhadap Struktur Modal	17
2.1.6.3 Hubungan Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal	18
2.2 Kerangka Pemikiran	19
2.3 Hipotesis Penelitian	21
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Rancangan Penelitian	22
3.2 Sampel dan Subjek Penelitian	22
3.2.1 Sampel	22
3.2.2 Subjek dan Objek Penelitian.....	23
3.3 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data	23
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	23
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data	24
3.5.1 Uji Asumsi Klasik	25
3.6 Pengujian Hipotesis	28
3.6.1 Uji Signifikan Simultan (Uji-F)	28
3.6.2 Uji Signifikan Secara Parsial (Uji-t)	29

3.6.3 Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	29
--	----

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Deskripsi Data	31
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	31
4.1.2 Deskripsi Data Hasil Penelitian	32
4.1.3 Hasil Uji Asumsi Klasik	33
4.2 Hasil Analisis Data	35
4.2.1 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	35
4.2.2 Koefisien Determinasi	36
4.3 Pengujian Hipotesis	37
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI	37
4.3.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI	37
4.3.3 Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI ...	38
4.4 Pembahasan	38
4.5 Implikasi	40

BAB V PENUTUP

5.1 Rangkuman	42
---------------------	----

5.2 Kesimpulan	43
5.3 Saran	44
DAFTAR RUJUKAN	45
LAMPIRAN	48



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 3.4 Definisi Variabel Penelitian	24
Tabel 4.1.3 Data Hasil Penelitian	32



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.2 Paradigma Penelitian	20
Gambar 4.2.1 Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Data Profitabilitas, Likuiditas dan Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2018	48
Lampiran 02 Nama Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2018	49
Lampiran 03 Hasil Output SPSS Deskripsi Data	50
Lampiran 04 Uji Normalitas	51
Lampiran 05 Uji Multikolonieritas	52
Lampiran 06 Uji Heteroskedastisitas	53
Lampiran 07 Uji Autokorelasi	54
Lampiran 08 Hasil Output SPSS 23 for windows Analisis Regresi Linier Berganda	55
Lampiran 09 Ringkasan Hasil Output SPSS Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal	56

