

**PEMENUHAN HAK-HAK PENGGUNA JASA
NOTARIS BERKENAAN DENGAN MENINGGALNYA
NOTARIS
(STUDI KASUS DI KABUPATEN BULELENG)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Hukum



Oleh:

I GEDE HENDRAWAN SAPUTRA

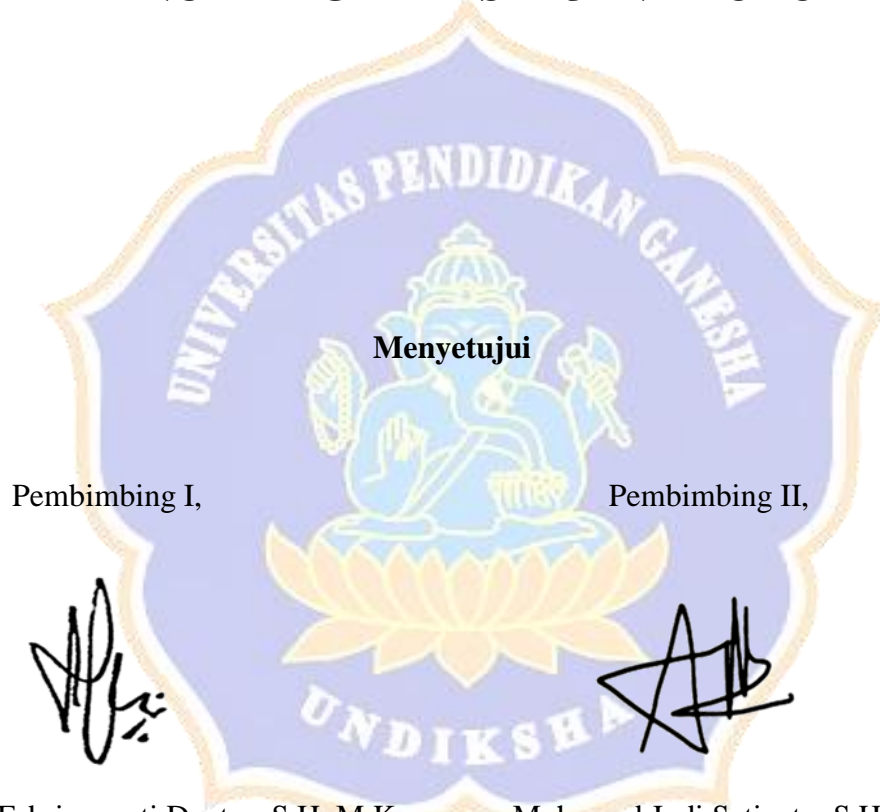
NIM. 1814101128

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.
NIP. 198402092005012002

Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H
NIP.199005272019031015

Skripsi oleh I Gede Hendrawan Saputra ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 14 April 2022

Dewan Penguji



(Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn.)

(Ketua)

NIP. 198402092005012002



(Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H.)

(Anggota)

NIP. 199005272019031015



(I Dewa Gede Herman Yudiawan, S.H., M.H.)

(Anggota)

NIR. 2021.5.360



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum
Pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 14 April 2022

Mengetahui

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



(Dr. I Nengah Suastika, S.Pd.,M.Pd.)

(Ni Putu Rai Yulastini, S.H., M.H.)

NIP. 198007202006041001

NIP. 198307162008122003

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi M.Pd., M.Ed

NIP. 196303101988031003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : I Gede Hendrawan Saputra

Tempat, Tanggal Lahir : Pakisan, 07 Oktober 2000

NIM : 1814101128

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum Dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“PEMENUHAN HAK-HAK PENGGUNA JASA NOTARIS BERKENAAN DENGAN MENINGGALNYA NOTARIS (STUDI KASUS DI KABUPATEN BULELENG)”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 15 April 2022

Yang Membuat Pernyataan,



I Gede Hendrawan Saputra

NIM. 1814101128

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pemenuhan Hak-Hak Pengguna Jasa Notaris Berkenaan Dengan Meninggalnya Notaris (Studi Kasus Di Kabupaten Buleleng)” Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana dalam bidang ilmu hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan fasilitas sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi sesuai dengan rencana penulis.
4. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H., selaku Koorprodi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan fasilitas yang

dibutuhkan penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian sesuai dengan harapan penulis.

5. Bapak Dr. Made Sugi Hartono., S.H., M.H., selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan sekaligus sebagai pembimbing akademik penulis yang telah memberikan motivasi, memberi semangat, diberikan kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan harapan penulis.
6. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn., selaku Pembimbing I penulis yang telah banyak memberikan motivasi, semangat, arahan serta bimbingannya yang penuh kesabaran kepada penulis, sehingga penelitian dan tulisan penulis menjadi baik dan dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
7. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H., selaku Pembimbing II penulis yang telah memberikan motivasi, semangat dan bimbingan yang penuh kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian penulis menjadi sangat baik sehingga skripsi ini dapat selesai tepat pada waktunya.
8. Seluruh staf dosen di lingkungan Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan memberikan ilmu pengetahuan, motivasi, serta semangat yang sangat berarti selama menjalani studi di Universitas Pendidikan Ganesha.
9. Kedua orang tua tercinta penulis I Gede Sukerta dan Kadek Setia Pratiwi yang selalu memberikan semangat, bimbingan, motivasi, dan cinta kasih kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat

pada waktunya yang khusus penulis persembahkan kepada Bapak dan Ibu.

10. Saudara-saudara tercinta penulis, Kd Candra Adi Setiawan dan Komang Indra Aditia Saputra yang selalu memberikan semangat dan motivasi.
11. Untuk Made Chrisna Apriyani Sujana yang selalu menemani, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis selama penulis mengerjakan skripsi ini.
12. Untuk sahabat saya Krisna Indrawan, Wawan, Rediastika, Komang Agus dan Yuda yang selalu memotivasi, memberikan semangat, menghibur dan selalu menemani penulis.
13. Tak lupa juga teman-teman seperjuangan saya Dewa Surya, Dwiky, Agus Yuda dan Parta yang telah banyak membantu penulis dan memberikan semangat menyelesaikan skripsi ini, dan rekan-rekan kelas D tahun angkatan 2018 Prodi Ilmu Hukum, terima kasih sudah banyak memberikan semangat, menghibur dan memberikan pengalaman dan kenangan dalam menempuh pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.
14. Seluruh teman-teman konsentrasi perdata angkatan 2018 Prodi Ilmu Hukum.
15. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari

sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik ataupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak yang membaca khususnya bagi dunia pada bidang ilmu hukum.

Singaraja, 12 Maret 2022



Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI	iii
LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	v
PRAKATA	vi
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	13
1.3 Pembatasan Masalah.....	14
1.4 Rumusan Masalah.....	14
1.5 Tujuan Penelitian.....	14
1.6 Manfaat Penelitian.....	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Notaris.....	17
2.2 Tugas dan Wewenang Notaris	18
2.3 Kewajiban Notaris.....	20
2.4 Protokol Notaris	23
2.5 Akta Notaris	26
2.6 Majelis Pengawas Notaris.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	31
3.2 Sifat Penelitian	33

3.3	Lokasi Penelitian.....	35
3.4	Sumber dan Jenis Data.....	36
3.5	Teknik Penentuan Sampel.....	37
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.7	Pengolahan dan Analisis Data.....	39

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Lokasi penelitian	42
4.1.1	Ikatan Notaris Indonesia (INI)	42
4.1.2	Majelis Pengawas Daerah Kabupaten Buleleng	43
4.2	Hasil penelitian	46
4.2.1	Pemenuhan Hak-Hak Pengguna Jasa Dalam Hal Notaris Meninggal Dunia di Kabupaten Buleleng.....	46
4.2.2	Kendala – Kendala Yang Dihadapi Dalam Memenuhi Hak – Hak Masyarakat Pengguna Jasa Dalam Hal Notaris Meninggal Dunia di Kabupaten Buleleng	48
4.3	Pembahasan	50
4.3.1	Pemenuhan Hak-Hak Pengguna Jasa Dalam Hal Notaris Meninggal Dunia di Kabupaten Buleleng.....	50
4.3.2	Kendala – Kendala Yang Dihadapi Dalam Memenuhi Hak – Hak Masyarakat Pengguna Jasa Dalam Hal Notaris Meninggal Dunia di Kabupaten Buleleng	67

BAB V PENUTUP

5.1	Simpulan.....	72
5.2	Saran.....	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN - LAMPIRAN