

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN
PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen**

**Oleh
Made Cyntia Apriliani
NIM 1617041016**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

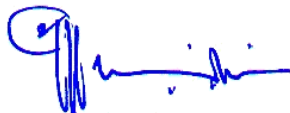
2020

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

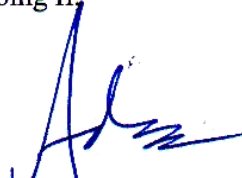


Pembimbing I,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Pembimbing II,



Nyoman Dini Andiani, S.St.Par., M.Par.
NIP. 198304052008122001

Skripsi oleh Made Cyntia Apriliani ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 11 Februari 2020

Dewan Penguji



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

(Ketua)



Nyoman Dini Andiani, S.St.Par., M.Par.
NIP. 198304052008122001

(Anggota)



Ni Nyoman Yulianthini, S.E., M.M.
NIP. 198207292010122003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi


Pada:


Hari : Jumat
Tanggal : 14 Februari 2020

Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003


Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si
NIP. 196810291993032001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha




Prof. Dr. Naswan Suharsono, M.Pd.
NIP. 195808071981031003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “pengaruh profitabilitas dan pengungkapan *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia”, beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko / sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya ini, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



Singaraja, 17 Februari 2020

Yang membuat pernyataan



Made Cyntia Apriliani

NIM. 1617041016

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa, karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan sebuah karya tulis berupa skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas Dan Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas bimbingan, arahan serta bantuan dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

- (1) Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
- (2) Prof. Dr. Naswan Suharsono, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
- (3) Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
- (4) Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si., selaku Pembimbing I yang dengan segala ketulusan dan kesungguhan hati memberikan bimbingan, pengarahan, saran, masukan dan motivasi yang bermanfaat selama penyelesaian skripsi ini.
- (5) Nyoman Dini Andiani, S.St.Par., M.Par. selaku Pembimbing II yang dengan penuh tanggung jawab dan kesabaran telah membimbing dan mengarahkan penulis sampai terselesainya skripsi ini.
- (6) Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu membimbing dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.
- (7) Pihak Bursa Efek Indonesia, yang telah mempublikasikan data mengenai laporan keuangan perusahaan, sehingga dapat memperlancar penyelesaian skripsi ini.

- (8) Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta semua staf yang telah membantu penulis dalam proses penginputan nilai serta memberikan informasi yang berkaitan tentang nilai perkuliahan.
- (9) Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
- (10) Kepada Ayah Made Yulastina dan Ibu Nyoman Adnyani, S.E tercinta serta saudara ku tercinta, Alm. Putu Rama Hadi Permana serta keluarga besar tersayang yang tiada hentinya selalu memberikan semangat dan dorongan moral dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.
- (11) Para teman dan sahabat saya Bella Marcellina, Gusti Ayu Riskha Tia Sudewi, Ni Putu Lia Paramitha dan Ni Kadek Muliastini, teman-teman VII A Keuangan, dan teman-teman sekelas dari semester I-VI A, serta kakak tingkat mahasiswa Jurusan Manajemen yang turut memberikan saran dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa saya sebut satu persatu.
- (12) Teman-teman KKN Desa Tibubiu Kec. Kerambitan, Kab. Tabanan terimakasih telah menjadi teman sekaligus keluarga selama 1 bulan melaksanakan program KKN, terimakasih juga kepada Kepala Desa, Kelian Adat dan warga masyarakat Desa Tibubiu yang telah memberikan kesempatan bagi kami untuk melaksanakan program KKN serta memberikan kami tempat yang nyaman untuk tinggal selama KKN berlangsung.
- (13) Serta rekan-rekan UKM Musik yang telah memberikan pengalaman yang sangat luar biasa dalam berorganisasi, semoga pengalaman tersebut dapat bermanfaat bagi saya untuk kedepannya.

Menyadari atas segala keterbatasan kemampuan penulis, bahwa skripsi ini baik bentuk maupun isinya masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan perbaikan dari para pembaca sebagai bahan masukan bagi penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Singaraja, 17 Februari 2020

Penulis,

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKARTA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	Viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	Ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	1
1.3 Pembatasan Masalah.....	6
1.4 Rumusan Masalah Penelitian.....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Hasil Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Nilai Perusahaan.....	9
2.1.1 Pengertian Nilai Perusahaan.....	9
2.2 Profitabilitas.....	10
2.2.1 Pengertian Profitabilitas.....	10
2.3 Pengungkapan <i>Corporate Social Responsibility</i>	11
2.3.1 Pengertian Pengungkapan <i>Corporate Social Responsibility</i>	11
2.4 Hubungan Antar Variabel.....	13
2.4.1 Hubungan antara Profitabilitas, Pengungkapan <i>Corporate Social Responsibility</i> Terhadap Nilai	

Perusahaan.....	13
2.4.2 Hubungan antara Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	13
2.4.3 Hubungan antara Pengungkapan <i>Corporate Social Responsibility</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	14
2.5 Penelitian Terdahulu.....	14
2.6 Kerangka Pemikiran.....	16
2.7 Hipotesis.....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Rancangan Penelitian.....	20
3.2 Subjek Penelitian/Populasi dan Sampel.....	20
3.3 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian....	21
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	22
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	22
3.5.1 Rancangan Pengujian Hipotesis.....	23
3.5.2 Koefisien Determinasi	25
3.5.3 Pengujian Hipotesis	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 Hasil Penelitian.....	28
4.2 Deskripsi Data Hasil Penelitian.....	28
4.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	28
4.4 Koefisien Determinasi (R^2).....	33
4.5 Pengujian Hipotesis.....	36
4.6 Pembahasan.....	38
4.7 Implikasi.....	42
BAB V PENUTUP.....	43
5.1 Rangkuman.....	43
5.2 Simpulan.....	44
5.3 Saran.....	44

DAFTAR PUSTAKA.....	48
LAMPIRAN.....	50



DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	21
Tabel 4.1	Hasil Statistik Deskriptif Variabel Profitabilitas.....	29
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif Variabel pengungkapan CSR.....	31
Tabel 4.3	Hasil Statistik Deskriptif Variabel Nilai Perusahaan...	32



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar 2.1	Paradigma penelitian pengaruh profitabilitas dan pengungkapan CSR terhadap nilai perusahaan.....	16
Gambar 4.1	Grafik uji normalitas.....	33
Gambar 4.2	Grafik uji heteroskedastisitas.....	34
Gambar 4.3	Struktur pengaruh profitabilitas dan CSR terhadap nilai perusahaan.....	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Data Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016–2018.....	50
Lampiran 02 Data nilai perusahaan Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2016-2018.....	51
Lampiran 03 Data pengungkapan CSR Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2016.....	52
Lampiran 04 Data pengungkapan CSR Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2017.....	53
Lampiran 05 Data pengungkapan CSR Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2018.....	54
Lampiran 06 Nama Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI.....	55
Lampiran 07 GRI (<i>Global Reporting Initiative</i>).....	56
Lampiran 08 Uji Normalitas.....	64
Lampiran 09 Uji Multikolinealitas.....	65
Lampiran 10 Uji Heteroskedastisitas.....	66
Lampiran 11 Uji Autokolerasi.....	67
Lampiran 12 Hasil Output SPSS Analisis Regresi Linier Berganda.....	68
Lampiran 13 Hasil <i>Output</i> SPSS Pengaruh Profitabilitas, Pengungkapan CSR terhadap Nilai Perusahaan...	69