

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999  
TENTANG JAMINAN FIDUSIA BAGI DEBITUR TERKAIT AMBIL  
ALIH (TAKE OVER) KREDIT DENGAN AKTA BAWAH TANGAN  
OLEH PIHAK KETIGA DI KOTA SINGARAJA**

**Oleh**

**Gede Rediastika, NIM 1814101029  
Program Studi Ilmu Hukum**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dari permasalahan Implementasi Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia Bagi Kreditur Terkait Ambil Alih (*Take Over*) Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Oleh Pihak Ketiga di Kota Singaraja. Jenis penelitian ini menggunakan jenis penelitian yuridis empiris. Lokasi penelitian ini dilakukan di Kota Singaraja dan Lembaga Pembiayaan (Leasing) PT Federal International Finance ("FIFGROUP") Cabang Singaraja. Teknik Pengumpulan data yang digunakan melalui pengamatan secara langsung dilapangan, studi dokumen, dan wawancara yang selanjutnya data yang diperoleh dan diolah dengan teknik deksriptif kualitatif. Hasil dari mengkaji dan meneliti permasalahan ini yang menunjukkan bahwa budaya yang ada dimasyarakat mengenai kesadaran memahami isi aturan yang masih kecil. Dampak dari kurangnya kesadaran mengenai aturan yaitu melanggar aturan yang berakibat pada kerugian diri sendiri dan orang lain, yaitu melakukan ambil alih (*take over*) kredit dengan akta bawah tangan dengan objek yang masih terikat perjanjian dengan lembaga pembiayaan yang berakibat pada batalnya akta bawah tangan dengan pihak ketiga karena melanggar Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang jaminan Fidusia.

**Kata Kunci:** Kredit, Fidusia, Ambil Alih

**IMPLEMENTATION OF LAW NUMBER 42 OF 1999 CONCERNING  
FIDUCIARY GUARANTEE FOR DEBTORS IN RELATED TO TAKE OVER  
LOANS WITH UNDERWRITING DEALS BY THIRD PARTIES IN THE CITY  
OF SINGARAJA**

*By*

**Gede Rediastika, NIM 1814101029**  
*Law Department*

**ABSTRACT**

*This study aims to examine the problems of the implementation of Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantees for Creditors Related to Take Over Credit with Underhanded Deeds by Third Parties in Singaraja City. This type of research uses the type of empirical juridical research. The location of this research was conducted in Singaraja City and the Financing Institution (Leasing) PT. Federal International Finance ("FIFGROUP") Singaraja Branch. The data collection technique used was through direct field observations, document studies, and interviews, then the data were obtained and processed using qualitative descriptive techniques. The results of studying and researching this problem show that the culture in the community regarding awareness of understanding the contents of the rules is still small. The impact of the lack of awareness about the rules is violating the rules which result in harm to oneself and others, namely taking over credit with an underhand deed with an object that is still bound by an agreement with a financing institution which results in the cancellation of the private deed with the third party. third for violating Law No. 42 of 1999 concerning Fiduciary guarantees.*

**Keywords:** *Credit, Fiduciary, Takeover*