

**IMPLEMENTASI UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN  
1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA BAGI DEBITUR  
TERKAIT AMBIL ALIH (TAKE OVER) KREDIT DENGAN  
AKTA BAWAH TANGAN OLEH PIHAK KETIGA DI KOTA  
SINGARAJA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Mencapai  
Gelar Sarjana Hukum**



**Oleh:**

**GEDE REDIASTIKA**

**NIM. 1814101029**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN  
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

**2022**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
GELAR SARJANA HUKUM**



Pembimbing I,

Pembimbing II,

Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn.  
NIP. 198402092005012002

Dr. I Nengah Suastika, S.Pd.,M.Pd.  
NIP. 198007202006041001

Skripsi oleh Gede Rediastika ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 23 Mei 2022

Dewan Penguji,



Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn. (Ketua)  
NIP. 198402092005012002



Dr. I Nengah Suastika, S.Pd.,M.Pd. (Anggota)  
NIP. 198007202006041001



Dr. Drs. I Wayan Kertih, M.Pd. (Anggota)  
NIP.196411081990031002

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum

Pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 23 Mei 2022

Mengetahui,

Ketua Ujian,	Sekretaris Ujian,
	
<u>Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.</u> NIP. 198007202006041001	<u>Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.</u> NIP. 19830716 20081222003

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed  
NIP. 196303101988031003

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Gede Rediastika  
Tempat, dan Tanggal Lahir : Alasangker, 10 Oktober 1999  
NIM : 1814101029  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya nyatakan bahwa karya tulis saya yang berjudul **“Implementasi Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia Bagi Debitur Terkait Ambil Alih (*Take Over*) Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Oleh Pihak Ketiga Di Kota Singaraja”** beserta seluruh isinya adalah benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai, kecuali yang secara tertulis terdapat dalam karya tulis ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Atas pernyataan ini, apabila dikemudian hari apa yang saya nyatakan tidak sebenarnya maka saya bersedia menanggung sanksi berdasarkan aturan hukum yang berlaku.

Singaraja, 23 Mei 2022  
Yang Membuat Pernyataan

A 1000 Rupiah Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000', 'METER TEMPEL', and '5E246AJX019448278'.

Gede Rediastika  
NIM. 1814101029

## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Implementasi Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia Bagi Debitur Terkait Ambil Alih (*Take Over*) Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Oleh Pihak Ketiga Di Kota Singaraja.”** Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana dalam bidang ilmu hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melaksanakan penelitian ini sesuai dengan rencana penulis.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana penulis.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan fasilitas sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi sesuai dengan rencana penulis.
4. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H., selaku Koorprodi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan

fasilitas yang dibutuhkan penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian sesuai dengan harapan penulis.

5. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan sekaligus sebagai pembimbing akademik penulis yang telah memberikan motivasi, memberi semangat, diberikan kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan harapan penulis.
6. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku Pembimbing I penulis yang telah banyak memberikan motivasi, semangat, arahan serta bimbingannya yang penuh kesabaran kepada penulis, sehingga penelitian dan tulisan penulis menjadi baik dan dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
7. Bapak Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Pembimbing II penulis yang telah memberikan motivasi, semangat dan bimbingan yang penuh kesabaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian penulis menjadi sangat baik sehingga skripsi ini dapat selesai tepat pada waktunya.
8. Seluruh staff dosen di lingkungan Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan memberikan ilmu pengetahuan, motivasi, serta semangat yang sangat berarti selama menjalani studi di Universitas Pendidikan Ganesha.
9. Staff Pegawai Tata Usaha yang telah membantu penulis dalam berbagai kepengurusan di bidang administrasi dalam memenuhi proses pembuatan skripsi sampai selesai.

10. Kepada orang tua tercinta penulis Kadek Arsiadi, Gede Dupana dan Luh Rena yang selalu memberikan semangat, bimbingan, motivasi, dan cinta kasih kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya yang khusus penulis persembahkan kepada Bapak dan Ibu.
11. Saudara-saudara tercinta penulis Kadek Widiadnyani yang selalu memberikan semangat dan motivasi.
12. Untuk sahabat saya Krisna Indrawan, Wawan, Hendrawan Saputra, Komang Agus dan Yuda yang selalu memotivasi, memberikan semangat, menghibur dan selalu menemani penulis.
13. Tak lupa juga temen-temen seperjuangan saya Nendrawan, Agel Pradnyana Riasa, Dewi Laurina, Asri Setyawati, Indah Rosedian, dan Elsa pusparini yang telah banyak membantu penulis dan memberikan semangat menyelesaikan skripsi ini, dan rekan-rekan kelas A tahun angkatan 2018 Prodi Ilmu Hukum, terima kasih sudah banyak memberikan semangat, menghibur dan memberikan pengalaman dan kenangan dalam menempuh pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.
14. Seluruh teman-teman konsentrasi perdata angkatan 2018 Prodi Ilmu Hukum.
15. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga Tuhan senantiasa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi

ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik ataupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak yang membaca khususnya bagi dunia pada bidang ilmu hukum.

Singaraja, 9 Mei 2022

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	vi
LEMBARAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	vii
LEMBARAN PERSETUJUAN PENGUJI .....	viii
LEMBARAN PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	v
PRAKATA.....	vvi
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiviv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Pembatasan Masalah.....	8
1.4 Rumusan Masalah.....	8
1.5 Tujuan Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia .....	11
2.2 Tinjauan Umum Tentang Debitur .....	15
2.3 Tinjauan Umum Tentang kreditur.....	20
2.4 Tinjauan Tentang Kredit .....	22
2.5 Tinjauan Tentang Ambil Alih (Take Over) Kredit .....	23
2.6 Tinjauan Umum Tentang Akta Bawah Tangan.....	24
2.7 Kajian Tentang Wanprestasi .....	28
2.8 Tinjauan Umum Tentang <i>Leasing</i> .....	33
2.9 Tinjauan Umum Efektivitas Hukum .....	35

BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1    Jenis Penelitian.....	39
3.2    Sifat Penelitian .....	39
3.3    Data dan Sumber Data.....	40
3.4    Teknik Pengumpulan Bahan Hukum .....	42
3.5    Teknik Penentuan Sampel Penelitian.....	44
3.6    Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	45
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	50
4.1    Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	50
4.1.1.    Gambaran Umum Wilayah Kota Singaraja .....	50
4.1.2.    PT Federal International Finance ("FIFGROUP") Cabang Singaraja 52	
4.2    Hasil Penelitian .....	54
4.2.1.    Implementasi Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia Bagi Debitur Terkait Ambil Alih (Take Over) Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Oleh Pihak Ketiga Di Kota Singaraja.....	54
4.2.2.    Dampak Perjanjian Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Terhadap Ambil Alih (Take Over) Kredit Di Kota Singaraja .....	57
4.3    Pembahasan.....	62
4.3.1.    Implementasi Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia Bagi Debitur Terkait Ambil Alih (Take Over) Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Oleh Pihak Ketiga Di Kota Singaraja.....	62
4.3.2.    Dampak Perjanjian Kredit Dengan Akta Bawah Tangan Terhadap Ambil Alih (Take Over) Kredit Di Kota Singaraja .....	68
PENUTUP.....	72
5.1.    Simpulan.....	72
5.2.    Saran.....	73
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Bagan Analisis Data Penelitian.....	48
---	----

