

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN *CORPORATE  
SOCIAL RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

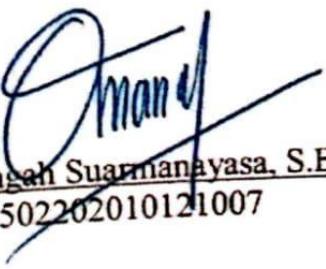


# SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPI GELAR SARJANA EKONOMI**

**Menyetujui**

Pembimbing I,

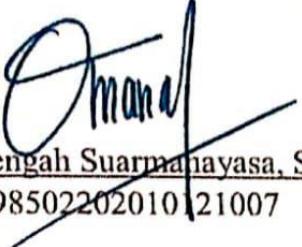
  
Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si  
NIP. 198502202010121007

Pembimbing II,

  
Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc  
NIP.197404122010121001

Skripsi oleh Ni Kadek Diah Karmilawati  
Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Pada tanggal 16 Februari 2022

Dewan Penguji,

  
Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si.  
NIP. 198502202010121007

(Ketua)

  
Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc.  
NIP. 197404122010121001

(Anggota)

  
Ni Luh Wayan Sayang Telagawathi, S.E., M.Si.  
NIP. 197611102014042001

(Anggota)

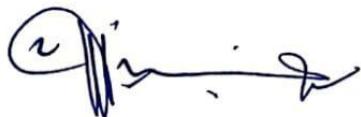
Di Terima Oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada :

Hari :  
Tanggal :

**Mengetahui**

Ketua Ujian,



Dr. Dra Ni Made Suci, M.Si  
NIP.196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Komang Krisna Heryanda, S.E.,M.M  
NIP.198309212015041001



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E. Ak.,M.Si..Ak.,CA.,CPA  
NIP. 197906162002121003

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Intitisional, Dan *Corporate Social Responsinbility* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia” berserta seluruh isinya adalah bener-bener karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko sanksi yang dijatuhan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 16 Februari 2022

Yang membuat pernyataan,



Ni Kadek Diah Karmilawati  
NIM. 1817041156

*MOTTO*

***"JIKA MEREKA BISA, MAKA SAYA PASTI BISA"***



## **KATA PERSEMBAHAN**

Puji syukur saya panjatkan ke hadapan Ida Sanghyang Widhi Wasa atas anugrah dan karunia yang diberikan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu.

Kepada pembimbing Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E.,M.Si dan Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc. Terima kasih saya ucapkan, karena selalu membimbing dengan penuh tanggung jawab, memberikan saran, dan pengarahan yang baik, hingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini untuk mendapatkan gelar sarjana.

Keluarga tercinta, I Nengah Sudama (Bapak), Ni Nyoman Rusni (Ibu) dan I Wayan Dauh Pratama (Kakak) yang telah bekerja keras dan penuh pengorbanan, sehingga saya bisa mencapai gelar Sarjana Ekonomi. Terima kasih untuk doa dan motivasi yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepada saya, demi kesuksesan dan kebahagian saya.

Untuk teman-teman dan sahabat, kakak tingkat Jurusan Manajemen yang selalu memberikan dukungan dan kerja samanya yang baik dalam meyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Terima kasih

**UNDIKSHA**

## PRAKATA

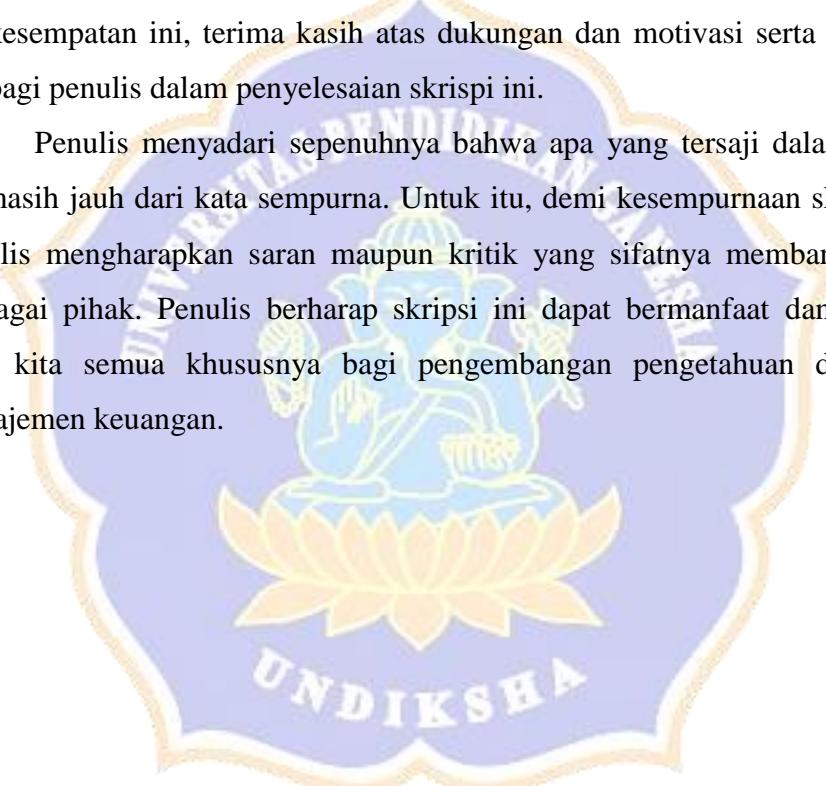
Puji syukur penulis panjatkan kehadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas Asung Kerta Wara Nugraha-Nya, skripsi dengan judul “**Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Dan Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia**” dapat di selesaikan tepat waktu.

Terselesaikan skripsi ini berkat bimbingan, arahan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga penulis dapat mengatasi hambatan-hambatan dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan ini diucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada yang terhormat :

- (1). Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
- (2). Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si, Ak., CA., CPA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha
- (3). Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E.,MSi., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha dan Pembimbing I yang dengan penuh tanggung jawab dan kesabaran memberikan bimbingan, saran serta motivasi yang bermanfaat bagi penulis sampai terselesaiya skripsi ini.
- (4). Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M., selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen
- (5). Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc., selaku Pembimbing ke II yang telah memberikan arahan, petunjuk dan motivasi sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
- (6). Bapak dan Ibu Dosen Pengajar di Jurusan Manajemen yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
- (7). Yang teristimewa Orang Tua penulis yaitu I Nengah Sudama dan Ni Nyoman Rusni yang tiada henti dalam memberikan motivasi dan nasehat

- (8).berupa moral dan material kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
- (9). Kakak dan Kakak Ipar yang selalu memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
- (10). Teman-teman di rumah Klungkung yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
- (11). Teman-teman kelas C Manajemen
- (12). Teman-teman program studi Manajemen angkatan 2018
- (13). Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, pada kesempatan ini, terima kasih atas dukungan dan motivasi serta semangat bagi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu, demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan saran maupun kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan pengetahuan di bidang manajemen keuangan.



Singaraja , 14 Februari 2022

Penulis,

## DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA .....	i
ABSTRAK .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	5
1.3 Pembatasan Masalah .....	6
1.4 Rumusan Masalah .....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Hasil Penelitian .....	7
BAB II KAJIAN TEORI.....	8
2.1 Nilai Perusahaan.....	8
2.2 Kepemilikan Manajerial .....	9
2.3 Kepemilikan Institusional .....	10
2.4 CSR .....	11
2.5 Kajian Hasil Penelitian Yang Relavan .....	12
2.6 Hubungan Antar Variabel .....	15
2.6.1 Hubungan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan .....	15
2.6.2 Hubungan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan .....	16
2.6.3 Hubungan CSR Terhadap Nilai Perusahaan .....	16
2.7 Kerangka Berpikir .....	17

2.8 Hipotesis Penelitian.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	19
3.2 Rancangan Penelitian .....	19
3.3 Subjek Penelitian dan Objek Penelitian .....	19
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian .....	19
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	20
3.6 Metode dan Teknik Analisis Data .....	20
3.6.1 Uji Asumsi Klasik .....	20
3.6.2 Analisis Regresi Linier Berganda .....	22
3.6.3 Uji Koefisien Determinasi.....	23
3.7 Hipotesis Statistik.....	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	25
4.1 Deskripsi Data .....	25
4.2 Pengujian Asumsi Klasik .....	25
4.2.1 Uji Asumsi Klasik .....	25
4.3 Analisis Linier Berganda.....	27
4.4 Koefisien Determinasi $R^2$ .....	28
4.5 Pengujian Hipotesis.....	28
4.5.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan.....	28
4.5.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan ....	29
4.5.3 Pengaruh CSR Terhadap Nilai Perusahaan .....	29
4.6 Pembahasan Penelitian .....	29
4.6.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan.....	29
4.6.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan ....	30
4.6.3 Pengaruh CSR Terhadap Nilai Perusahaan .....	31
4.6.4 Keterbatasan Penelitian .....	32
4.7 Implikasi .....	32

4.7.1 Implikasi Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan.....	32
4.7.2 Implikasi Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan ....	33
4.7.3 Implikasi CSR Terhadap Nilai Perusahaan .....	33
BAB V PENUTUP.....	34
5.1 Rangkuman.....	34
5.2 Simpulan.....	35
5.3 Saran .....	35
DAFTAR RUJUKAN .....	37
LAMPIRAN .....	40



## **DAFTAR TABEL**

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan CSR .....	2
Tabel 2.5 Hasil Penelitian Terdahulu yang Relavan .....	12
Tabel 3.4 Penentuan Hasil Sampel Penelittian .....	19
Tabel 4.1 Hasil <i>Output</i> SPSS .....	29



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar

Halaman

Gambar 2.7 Kerangka Berpikir ..... 17



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	40
Lampiran 02. Hasil <i>Output</i> Perhitungan SPSS 25.0 <i>for Windows</i> Uji Asumsi Klasik.....	41
Lampiran 03. Hasil <i>Output</i> Perhitungan SPSS 25.0 <i>for Windows</i> Analisis Regresi Linier Berganda .....	42

