

**AKIBAT HUKUM PERALIHAN HAK ATAS TANAH WARIS
BERDASARKAN PASAL 20 AYAT (1) UNDANG-UNDANG NOMOR 5
TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK
AGRARIA**

Oleh
Maria Avelina Abon, Nim.1814101067
Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui dan menganalisa mengenai perlindungan hukum terhadap ahli waris terkait dengan peralihan hak atas tanah waris serta (2) akibat hukum bagi pelaku mafia tanah yang memanfaatkan ahli waris untuk peralihan hak atas tanah waris. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum yuridis normatif, dengan 2 (dua) jenis pendekatan yaitu pendekatan peraturan perundang-undangan dan pendekatan kasus. Bahan hukum yang digunakan berasal dari bahan hukum primer, sekunder dan tersier dengan Teknik pengumpulan Bahan Hukum menggunakan studi kepustakaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Perlindungan hukum terhadap ahli waris terkait dengan peralihan hak atas tanah waris adalah perlindungan hukum preventif. Hal tersebut sebagaimana yang tertuang dalam peraturan perundang-undangan yang seluruhnya yang bertujuan untuk mencegah sebelum terjadinya pelanggaran dan memberi petunjuk ataupun batasan dalam melakukan suatu kewajiban. (2) Akibat Hukum bagi pelaku mafia tanah yang memanfaatkan ahli waris untuk peralihan hak atas tanah dapat batal demi hukum dan akan mengakibatkan akta jual beli tersebut dapat terdegradasi kekuatan pembuktianya menjadi akta di bawah tangan karena tidak memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh undang-undang atau peraturan-peraturan lain serta Notaris/PPAT akan mendapatkan sanksi berupa sanksi administrasi, sanksi pidana maupun sanksi perdata dengan menyesuaikan pelanggaran-pelanggaran yang telah dilakukannya.

Kata Kunci: Akibat Hukum, Hak Atas Tanah Waris, UUPA

**DUE TO THE TRANSITIONAL LAW OF RIGHTS TO HEAVENLY LAND
BASED ON ARTICLE 20 SECTION (1) LAW NUMBER 5 OF 1960
REGARDING BASIC REGULATIONS OF PRINCIPLES OF AGRARIAN**

By

Maria Avelina Abon,1814101067

Law Department

ABSTRACT

This study aims to (1) find out and analyze the legal protection of heirs related to the transfer of inheritance land rights and (2) legal consequences for land mafia actors who use heirs to transfer inheritance land rights. The type of research used is normative juridical law research, with 2 (two) types of approaches, namely the legislation approach and the case approach. The legal materials used are primary, secondary and tertiary legal materials with the technique of collecting legal materials using library research. The results of the study indicate that (1) Legal protection for heirs related to the transfer of land rights to inheritance is preventive legal protection. This is as stated in the laws and regulations which are entirely aimed at preventing violations before they occur and providing instructions or limitations in carrying out an obligation. (2) Legal consequences for land mafia actors who use heirs for the transfer of land rights can be null and void and will result in the deed of sale and purchase being able to degrade its evidentiary power into a private deed because it does not meet the requirements determined by law or regulation. Other regulations and Notary/PPAT will receive sanctions in the form of administrative sanctions, criminal sanctions and civil sanctions by adjusting the violations that have been committed

Keywords: legal consequences, land rights, UUPA