

# LAMPIRAN-LAMPIRAN



**Pedoman Wawancara yang digunakan pada tempat Sewa-Menyewa Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja.**

NO	Pertanyaan Penelitian	Informan/Narasumber
1.	Bagaimanakah pelaksanaan penerapan perjanjian sewa-menyewa Rumah Kos (indekos) secara lisan di Kota singaraja?	Pemilik dan Penyewa
2.	Selama proses sewa rumah kos, apakah pernah penyewa melakukan <i>wanprestasi</i> dalam perjanjian lisan (seperti: telat melakukan pembayaran uang sewa, melanggar peraturan dalam perjanjian yang disepakati, dll)?	Pemilik Rumah Kos
3.	Bagaimana akibat hukum apabila pihak penyewa melakukan <i>wanprestasi</i> dalam perjanjian sewa-menyewa rumah kos (indekos) secara lisan?	Pemilik Kos
4.	Selama proses sewa rumah kos, apakah pernah pemilik rumah kos melakukan kenaikan uang sewa secara tiba-tiba?	Penyewa Rumah Kos
5.	Bagaimana transaksi pembayaran sewa rumah kos dilakukan? (Perhari/Perbulan/Pertahun)	Pemilik Rumah Kos

## REKAVITULASI HASIL WAWANCARA RESPONDEN PENELITIAN

NO.	Pertanyaan	Jawaban	Responden
1.	Gambaran umum posisi atau tempat Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gambar 1. Denah Rumah Kos Wijaya Kusuma</li> <li>- Gambar 2. Denah Rumah Kos Wahyu Murti</li> <li>- Gambar 3. Denah Rumah Kos Baktiseraga</li> <li>- Gambar 4. Denah Rumah Kos Putri Lingga</li> </ul>	Pemilik Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja
2.	Fasilitas yang terdapat didalam kamar Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rumah Kos Wijaya Kusuma : kamar mandi dalam, 2 dapur umum, tempat parkir, 1 tempat tidur, 1 bantal, 1 bantal guling, kursi, meja kerja, dan lemari</li> <li>- Rumah Kos Wahyu Murti : kamar mandi dalam, dapur setiap kamar, tempat parkir, 1 tempat tidur, 1 bantal, 1 lemari, 1 meja, kursi, dan 1 rak buku</li> <li>- Rumah Kos Baktiseraga : dapur setiap kamar, tempat parkir, 1 tempat tidur, 1 bantal, 1 lemari, dan 1 meja</li> <li>- Rumah Kos Putri Lingga : kamar mandi dalam, 1 tempat tidur, 1 bantal guling, dan meja, dan tempat parkir</li> </ul>	Pemilik Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja
3.	Pelaksanaan perjanjian rumah kos (indekos) Wijaya Kusuma	1. Penyewa harus datang ke kos yang akan disewa dan menghubungi pemilik kos	Pemilik Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja

		<p>untuk menanyakan kondisi kos ada yang kosong atau tidak.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Diwajibkan untuk penyewa rumah kos harus memiliki KTP atau Kartu Siswa. Apabila penyewa tidak memiliki KTP atau Kartu Siswa, penyewa tidak akan diizinkan menyewa kos tersebut.</li> <li>3. Pembayaran untuk harga sewa rumah kos langsung dibayarkan ditempat. Untuk penyewa sangat diharapkan membawa uang tunai pas sesuai harga sewa rumah kos sebesar untuk Rp. 100.000/hari, Rp.300.000/bulan, Rp. 3.600.000/tahun diluar dari pembayaran listrik dan air.</li> <li>4. Penyewa harus mentaati semua aturan yang diberitahukan oleh pemilik kos secara langsung, salah satunya yaitu dilarang membawa minuman keras, dilarang mengajak lawan jenis baik itu laki-laki maupun wanita untuk masuk ke kamar kos, merusak fasilitas, dan harus tepat waktu membayar uang sewa kos pada awal bulan.</li> </ol>	
4.	Pelaksanaan perjanjian rumah kos (indekos) Wahyu Murti	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saat ingin menyewa kamar kos di Rumah Kos Wijaya Kusuma, penyewa harus menghubungi terlebih dahulu pihak pemilik atau pengelola kos untuk menanyakan kondisi kos.</li> </ol>	Pemilik Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Penyewa yang akan menyewa rumah kos dapat datang sendiri atau bisa ditemani orang lain untuk menjadi saksi yang menyaksikan perjanjian sewa-menyewa rumah kos secara lisan.</li> <li>3. Setiap penyewa yang akan menyewa di Rumah Kos Wijaya Kusuma ini saat sudah memutuskan akan menyewa kamar kos, diharuskan sudah membawa uang tunai agar bisa dibayar secara langsung saat perjanjian sewa-menyewa itu terjadi untuk memboking agar tidak ada orang lain yang menyewa kamar kos tersebut.</li> <li>4. Pembayaran dapat dilakukan perbulan maupun pertahun dengan jumlah Rp. 300.000/bulan dan/atau Rp. 3.600.000/tahun sekaligus pembayaran uang listrik dan air.</li> <li>5. Dalam kos ini, sudah ada aturan-aturan yang ditempel pada dinding rumah kos. Salah satunya, dilarang parkir bagi tamu karena parkir di dalam halaman kos diperuntukan bagi penyewa atau penghuni rumah kos saja.</li> </ol>	
5.	Pelaksanaan perjanjian rumah kos (indekos) Baktiseraga	1. Dalam proses perjanjian sewa-menyewa kamar di Rumah Kos Baktiseraga yang harus dilakukan pihak penyewa adalah menghubungi pihak pemilik maupun	Pemilik Rumah Kos (Indekos) di Kota Singaraja

		<p>pengelola untuk menanyakan kondisi dan tersedianya atau tidak kamar yang kosong di rumah kos tersebut.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Dengan dihubunginya pihak pemilik akan segera datang menemui pihak penyewa dengan diberitahukannya secara langsung mengenai kondisi kamar kos yang akan disewakan.</li><li>3. Diwajibkan untuk semua penyewa kamar di Rumah Kos Baktiseraga memiliki KTP atau Kartu Siswa untuk keaslian identitas.</li><li>4. Membayar DP dari setengah harga sewa sebesar Rp. 150.000 ataupun membayar secara keseluruhan sebesar Rp. 300.000/bulan dan Rp. 3.000.000/tahun langsung secara tunai apabila pihak penyewa ingin memboking kamar agar tidak disewa orang lain sebelum ditempati.</li><li>5. Apabila kamar yang akan disewa dibatalkan secara sepihak maka akan dikenakan potongan sebesar Rp. 50.000,- dari DP ataupun harga sewa secara keseluruhan sebelum ditempati.</li><li>6. Apabila ada pihak penyewa yang telat membayar uang sewa kos maka akan ditambah pembayaran uang listrik dan air sebesar Rp. 150.000,-.</li><li>7. Aturan yang terdapat dalam Rumah Kos Baktiseraga ialah dilarang membuat</li></ol>	
--	--	---	--

		keributan yang dapat mengganggu penyewa kos yang lain.	
6.	Pelaksanaan perjanjian rumah kos (indekos) Putri Lingga	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bagi pihak penyewa jika ingin menyewa kos di Rumah Kos Putri Lingga dapat menghubungi pihak pemilik maupun pengelola untuk mengetahui kondisi kamar kos yang akan disewakan untuk menyesuaikan keinginan dari pihak penyewa.</li><li>2. Hal yang paling harus diketahui ialah Kos Putri Lingga hanya menyewakan kamar kos khusus bagi wanita saja.</li><li>3. Dalam perjanjian sewa-menyewa rumah kos secara lisan di Rumah Kos Putri Lingga ini menggunakan kwitansi sebagai bukti pembayaran.</li><li>4. Harga sewa di Rumah Kos Putri Lingga ini bervariasi tergantung jangka waktu penyewa dalam menyewa kamar kos. Harga yang ditawarkan ialah Rp.55.000/hari; Rp. 400.000/bulan; dan Rp. 4.500.000/tahun.</li><li>5. Dilarang merusak fasilitas yang ada di dalam kamar kos.</li><li>6. Aturan yang diberitahukan secara langsung atau lisan oleh pihak pemilik kepada penyewa kos yakni dalam aturan di kos khusus putri yang melarang teman pria masuk ke kamar, hal ini berguna untuk</li></ol>	

		<p>mencegah terjadinya masalah dalam sewa-menyewa rumah kos atau kehilangan suatu fasilitas kamar, adanya larangan tamu menginap yang bertujuan untuk menjaga ketenangan di kost dan mencegah terjadinya perbuatan asusila, kecuali orang tua atau saudara kandung, keluarga untuk menginap akan diizinkan, di Kos Putri Lingga di terapkannya jam malam yaitu pada Pukul 22.00 WITA pintu gerbang utama akan dikunci guna mencegah terjadinya hal-hal yang tidak diinginkan, dan menjaga fasilitas kamar kos dengan baik dan benar.</p>	
7.	<p><i>Wanprestasi</i> yang dilakukan oleh pihak pemilik/penyewa kamar di Rumah Kos Wijaya Kusuma</p>	<p>Ada, ditulis dalam hasil penelitian.</p>	<p>Pemilik/Penyewa</p>
8.	<p><i>Wanprestasi</i> yang dilakukan oleh pihak pemilik/penyewa kamar di Rumah Kos Wahyu Murti</p>	<p>Ada, ditulis dalam hasil penelitian.</p>	<p>Pemilik/Penyewa</p>
9.	<p><i>Wanprestasi</i> yang dilakukan oleh pihak pemilik/penyewa kamar di Rumah Kos Baktiseraga</p>	<p>Ada, ditulis dalam hasil penelitian.</p>	<p>Pemilik/Penyewa</p>
10.	<p><i>Wanprestasi</i> yang dilakukan oleh pihak pemilik/penyewa kamar di Rumah Kos Putri Lingga</p>	<p>Ada, ditulis dalam hasil penelitian.</p>	<p>Pemilik/Penyewa</p>



# FOTO-FOTO HASIL KEGIATAN PENELITIAN

