

**PENGARUH INFLASI, BI RATE DAN PROFITABILITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2018-2020**

Oleh

Putu Gede Sudipa, NIM 1817041136

Jurusan Manajemen

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh inflasi, BI *rate* dan Profitabilitas terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* baik secara simultan dan parsial. Bentuk penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif kausal. Subjek dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan objek dalam penelitian ini adalah inflasi, BI *rate*, profitabilitas dan nilai perusahaan. Data dikumpulkan dengan pencatatan dokumen dan dianalisis dengan analisis regresi liner berganda. Hasil dari penelitian ini adalah (1) inflasi, BI *rate*, dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) inflasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, (3) BI *rate* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, (4) profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: BI *rate*, Inflasi, nilai perusahaan, profitabilitas.

Abstract

This study aims to examine the effect of inflation, BI rate and profitability on the value of property and real estate companies both simultaneously and partially. The form of research used in this research is causal quantitative. The subjects in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange and the objects in this study are inflation, BI rate, profitability and firm value. Data were collected by recording documents and analyzed by multiple linear regression analysis. The results of this study are (1) inflation, BI rate, and profitability have a significant effect on firm value, (2) inflation has a positive and significant effect on firm value, (3) BI rate has a negative and significant effect on firm value, (4) profitability positive and significant effect on the value of the company.

Keywords: BI *rate*, firm value, inflation, profitability.