

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PADA TAHUN 2019-2021**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program
Sarjana Ekonomi**

**Oleh:
Komang Tangkas Widiana
NIM 1817041179**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

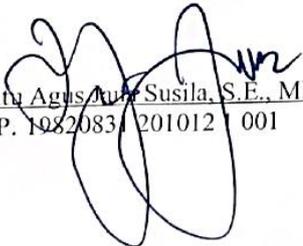
SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUKMENCAPAI
GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui

Pembimbing I,

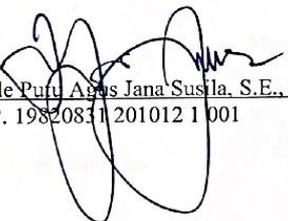
Pembimbing II,


Gede Putu Agus Susila, S.E., MBA
NIP. 19820831 201012 001

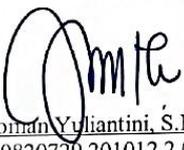

Ni Nyoman Yuliantini, S.E., M.M
NIP. 19820729 201012 2 003

Skripsi oleh Komang Tangkas Widiana
telah dipertahan di depan dewan penguji
pada tanggal 06 Juli 2022

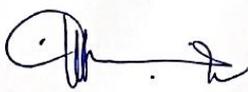
Dewan Penguji


Gede Puru Agus Jana Susila, S.E., MBA
NIP. 19820811 201012 1 001

(ketua)


Ni Nyoman Yuliantini, S.E., M.M.
NIP. 19820729 201012 2 003

(anggota)


Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si
NIP. 19681029 199303 2 001

(anggota)

Diterima oleh panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 06 Juli 2022

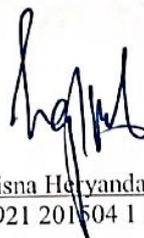
Mengetahui,

Ketua ujian,

Sekretaris ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 19681029 199303 2 001



Komang Krisna Heriyanda, S.E., M.M.
NIP. 19830921 201504 1 001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA
NIP. 19790616 200212 1 003

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Tahun 2019-2021” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 06 Juli 2022
Yang membuat pernyataan,



Komang Tangkas Widiana
NIM. 1817041179

PRAKARTA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Tahun 2019-2021 ”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari banyak mendapatkan bantuan dan saran baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan rasa hormat, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., CA, CPA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M, selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., MBA, selaku Pembimbing I dan Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan bimbingan serta arahan yang sangat bermanfaat bagi penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Ni Nyoman Yuliantini, S.E., M.M., selaku Pembimbing II yang dengan sabar dan kesungguhan hati dalam membimbing penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu mendidik dan memberikan motivasi selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.
8. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta staf yang telah

bersedia membantu dan memberikan berbagai macam informasi selama perkuliahan.



9. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan pelayanan dan memberikan kemudahan dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam penyusunan skripsi.
10. Kedua orang tua penulis (Putu Sudarte dan Wayan Rusmini), kedua saudara penulis (Wayan Putra dan Kadek Indra), dan keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan, doa, dan motivasi dengan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Sahabat dan para teman, Widi Pratama, Arbi, Egi, Efta, Bayu, Nova, Intan, dan juga teman-teman Manajemen angkatan tahun 2018 yang turut memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua pihak yang berkaitan dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari atas segala keterbatasan yang tersaji dalam skripsi ini yang masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan masukannya dari para pembaca yang bersifat membangun dari berbagai pihak untuk sebagai masukan bagi para penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat secara langsung bagi para pembaca.

Singaraja, 03 Juni 2022

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKARTA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	Iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR RUMUS.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	7
1.3 Pembatasan Masalah.....	8
1.4 Rumusan Masalah.....	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Deskripsi Teoretis.....	10
2.1.1 Teori Sinyal.....	10
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	11
2.1.3 Profitabilitas.....	12
2.1.4 Struktur Modal.....	13
2.1.5 Ukuran Perusahaan	14
2.2 Hasil Penelitian yang Relevan.....	15
2.3 Hubunga Antar Variabel.....	20
2.3.1 Hubungan Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	20
2.3.2 Hubungan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan....	21

2.3.3	Hubungan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	21
2.3.4	Hubungan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	22
2.4	Kerangka Berpikir.....	23
2.5	Hipotesis Penelitian.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....		26
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	26
3.2	Rancangan Penelitian.....	26
3.3	Subjek dan Objek Penelitian.....	27
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian.....	38
3.5	Definisi Operasional dan Variabel Penelitian.....	28
3.6	Jenis dan Sumber Data.....	30
3.7	Metode Pengumpulan Data.....	30
3.8	Metode dan Teknik Analisis Data.....	31
3.8.1	Uji Asumsi Klasik.....	31
3.8.2	Uji Regresi Linier Berganda.....	33
3.9	Pengujian Hipotesis.....	34
3.9.1	Uji Simultan.....	34
3.9.2	Uji Parsial.....	35
3.9.3	Koefisien Determinasi.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		38
4.1	Deskripsi Data.....	38
4.2	Pengujian Asumsi Klasik.....	38
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	38
4.2.2	Uji Regresi Linier Berganda.....	43
4.2.3	Koefisien Determinasi.....	45
4.3	Pengujian Hipotesis.....	46
4.3.1	Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran	

Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	46
4.3.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan....	46
4.3.3 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	47
4.3.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	47
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	47
4.5 Implikasi.....	49
BAB V PENUTUP.....	52
5.1 Rangkuman.....	52
5.2 Simpulan.....	53
5.3 Saran.....	54
DAFTAR RUJUKAN.....	55
LAMPIRAN.....	58



DARTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 1.1	Pertumbuhan Nilai Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 sampai 2021.....	2
Tabel 2.1	Ringkasan Penelitian Terdahulu yang Relevan	16
Tabel 3.1	Definisi Operasional dan Variabel Penelitian	29
Tabel 4.1	<i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	40
Tabel 4.2	Uji Multikolinieritas.....	41
Tabel 4.3	<i>Uji Glejser</i>	42
Tabel 4.4	Uji Autokorelasi.....	43



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar 2.1	Paradigma Penelitian Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan, pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	24
Gambar 4.1	Grafik <i>Normal Probability Plot</i>	39
Gambar 4.2	Grafik <i>Scatterplot</i>	41
Gambar 4.3	Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
Lampiran. 01	Nama Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	58
Lampiran. 02	Sampel Penelitian.....	60
Lampiran. 03	Data Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	61
Lampiran. 04	Sebaran Data Minimum, Maksimum, Mean, dan Standar Deviasi Variabel Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Nilai Perusahaan.....	63
Lampiran. 05	Hasil Output SPSS 25.0 Uji Asumsi Klasik.....	64
Lampiran. 06	Hasil Output SPSS 25.0 Uji Regresi Linier Berganda...	68



DAFTAR RUMUS

Rumus		Ha
Rumus (1)	Nilai Perusahaan (<i>Price To Book Value</i>).....	12
Rumus (2)	Profitabilitas (<i>Return On Asset</i>).....	13
Rumus (3)	Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>).....	14
Rumus (4)	Ukuran Perusahaan.....	15

