

**KAJIAN POTENSI AGROWISATA DI DESA
MADENAN SEBAGAI OBJEK WISATA ALAM**



**OLEH
KETUT SUARSINI
NIM 1715011012**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN KESEJAHTERAAN KELUARGA
JURUSAN TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK DAN KEJURUAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

**KAJIAN POTENSI AGROWISATA DI DESA MADENAN
SEBAGAI OBJEK WISATA ALAM**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Pendidikan Teknologi Industri**



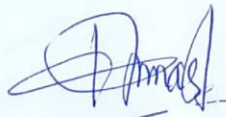
**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN KESEJAHTERAAN KELUARGA
JURUSAN TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK DAN KEJURUAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

SKRIPSI
DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS-TUGAS DAN
MEMENUHI SAYRAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR
SARJANA PENDIDIKAN

Menyetujui

Pembimbing I



Luh Masdarini, S.Pd., M.Pd
NIP. 19710421 200212 2 001

Pembimbing II

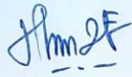


Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si
NIP. 196504191990032001

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI SKRIPSI

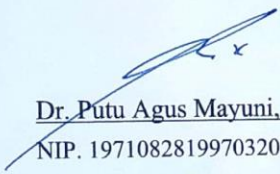
Skripsi oleh Ketut Suarsini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada Selasa, 17 Mei 2022 Di Ruang Tata Hidang

Dewan penguji,




Dr. Ida Ayu Putu Hemy Ekayani, S.Pd.,M.Pd
NIP. 197309022002122001

(Ketua)



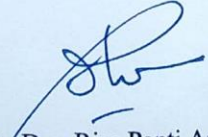
Dr. Putu Agus Mayuni, S.Pd.,M.Si
NIP. 197108281997032001

(Anggota)



Luh Masdarini, S.Pd.,M.Pd
NIP. 197104212002122001

(Anggota)



Dr. Dra Risa Panti Ariani, M.Si
NIP. 196504191990032001

(Anggota)

LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN

Diterima oleh panitian ujian Fakultas Teknik dan Kejuruan
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana pendidikan


Pada

Hari: Selasa

Tanggal: 17 Mei 2022

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Ketut Agustini, S.Si., M.Si
NIP. 19740801 200003 2 001

Sekretaris Ujian



Dr. Dfa. Risa Panti Ariani, M.Si
NIP. 19650419 199003 2 001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Teknik dan Kejuruan



Dr. I Gede Sudirtha, S.Pd., M.Pd
NIP. 19710616 199602 1 001

KATA PERSEMBAHAN

“Om swastyastu, Om Awignam Astu”

Terimakasih teramat dalam dan Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran

Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Mahas Esa

Atas berkat dan karunia-Nya skripsi ini berhasil terselesaikan tepat pada waktunya

SKRIPSI INI PENULIS PERSEMBAHKAN UNTUK:

Keluarga tercinta

(Wayan Paing, Ketut Suinten, Nyoman Rini Muliadi, Wintari, Made Rasning,
Komang Sudi Artini)

Terimakasih telah menjadi penyemangat dan melimpahkan kasih sayang, doa,
dukungan serta motivasi yang selalu diberikan tak terhingga tanpa pamrih

Sahabat Terbaik

(Ni Made Pradnya Paramita Kusumawati dan Ni Luh Gede Sintia Urip)

Terimakasih telah memberikan motivasi, penyemangat, doa dan membantu segala
dalam penyusunan skripsi ini

Teman Seperjuangan

Sahabat dan teman-teman PKK angkatan 2017 yang tidak bisa disebutkan satu
persatu, terimakasih atas segala doa dan motivasi dalam penyusunan
skripsi ini

Masyarakat Desa Madenan yang telah membantu

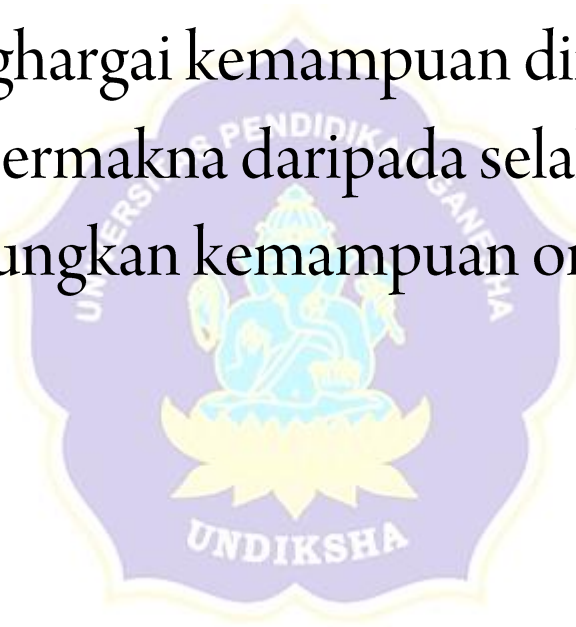
Terimakasih penulis ucapkan utamanya kepada Kepala Desa Madenan, Peternak
ayam betet di Desa Madenan atas ketersediaanya memberikan berbagai informasi
dan pertolongan selama melaksanakan penelitian, juga kepada aparat Desa dan
masyarakat yang telah bersedia bekerjasama dengan penulis hingga akhir
penyusunan skripsi

Almamater

Program Studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga

MOTTO

“Menghargai kemampuan diri lebih
bermakna daripada selalu
mengagungkan kemampuan orang lain”



PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Mahas Esa, Ida Sang Hyang Whidi Wasa, karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan karya tulis berupa skripsi yang berjudul **“Kajian Potensi Agrowisata Di Desa Madenan Sebagai Objek Alam”**. Karya ini dibuat dengan tujuan memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan, bimbingan serta arahan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. I Gede Sudirtha, M.Pd selaku Dekan Fakultas Teknik dan Kejuruan yang telah memberikan motivasi, fasilitas dan bimbingan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi dengan baik.
2. Ibu Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga sekaligus pembimbing II telah memberikan motivasi, bimbingan dan memfasilitasi kebutuhan penulis selama menyusun skripsi sehingga bisa penulis menyelesaikan studi dengan baik.
3. Ibu Luh Masdarini, S.Pd.,M.Pd selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, motivasi dan arahan hingga skripsi ini berhasil terselesaikan.
4. Dr. Ida Ayu Putu Hemy Ekayani, S.Pd.,M.Pd selaku Penguji I yang telah memberikan bimbingan, motivasi dan arahan hingga skripsi ini berhasil terselesaikan.
5. Dr. Putu Agus Mayuni, S.Pd.,M.Si selaku Penguji II yang telah memberikan bimbingan, arahan serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen program studi Pendidikan Kesejahteraan keluarga secara umum, dan konsentrasi Pariwisata secara khusus yang telah memberikan ilmu, pengalaman, motivasi dan arahan sehingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.

7. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Penulis berharap skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat.



KAJIAN POTENSI AGROWISATA DI DESA MADENAN SEBAGAI OBJEK WISATA ALAM

Oleh

Ketut Suarsini

NIM 1715011012

Program Studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga

Jurusan Teknologi Industri

Fakultas Teknik dan Kejuruan

Universitas Pendidikan Ganesha

Email: ketutsuarsini09@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah mendeskripsikan potensi agrowisata di Desa Madenan sebagai objek wisata alam. Dalam penelitian ini lokasi penelitian dilakukan di Desa Madenan Kecamatan Tejakula Kabupaten Buleleng. Metode pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan yaitu deskriptif kualitatif. Sumber informannya menggunakan teknik *purposive sampling*. Hasil penelitian ini yaitu: Desa Madenan memiliki potensi agrowisata yang dapat dijadikan sebagai objek wisata alam yaitu: perkebunan buah-buahan dan peternakan ayam betet. Sesuai dengan teori 4A yang dimiliki Perkebunan Pondok Ki Raja Madenan di Desa Madenan yaitu: *attraction* (atraksi) petik buah, pembibitan, pemanenan hasil buah. *Accessibility* (aksesibilitas) akses informasi, akses jalan dan tempat akhir perjalanan. *Amenities* (fasilitas) akomodasi penginapan *homestay*, penyedia pelayanan jasa makanan dan minuman. *Ancillary* (pelayanan Tambahan) tersedia listrik, tersedia air bersih dan tersedia jaringan internet. Potensi agrowisata Peternakan ayam betet memiliki *attraction* (atraksi) *sparing/adu* ayam betet, memberi makan dan minum ayam betet, memandikan ayam betet, pembibitan, pemeliharaan dan kegiatan pemanenan ayam betet. *Accessibility* (aksesibilitas) sudah tersedianya akses jalan raya dan akses informasi informasi. *Amenities* (fasilitas) tempat penyediaan jasa makanan dan minuman, gazebo, toilet umum dan teras tempat bersantai dan sarana prasaranan peternakan ayam dan *ancillary* (pelayanan tambahan) sudah tersedia jaringan internet, tersedia listrik dan tersedia air bersih. Berdasarkan hasil penelitian diatas dapat disimpulkan bahwa agrowisata di Desa Madenan memiliki potensi sebagai objek wisata alam.

Kata kunci: Potensi, Agrowisata, Perkebunan, Peternakan

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Batas Masalah	8
1.4 Rumuan Masalah.....	8
1.5 Tujuan Masalah.....	8
1.6 Manfaat Masalah.....	8
BAB II KAJIAN TEORI.....	10
2.1 Objek Wisata.....	10
2.2 Jenis-Jenis Objek Wisata	11
2.3 Objek Wisata Alam.....	13
2.4 Potensi Agrowisata	14
2.5 Teori A4 (<i>Attraction, Accessibility, Amenities, Ancillary</i>)	19
2.6 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan.....	21
2.7 Kerangka Berfikir	24
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Rancangan Penelitian Dan Jenis Penelitian	26
3.2 Lokasi Penelitian.....	27
3.3 Sumber Informan	28
3.4 Variabel Penelitian	28
3.5 Definisi Oprasional Variable	28

3.6 Metode Pengumpulan Data	29
3.7 Intrumen Penelitian	30
3.8 Teknik Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1 Hasil Penelitian Dan Pembahasan	34
4.1.1 Profil Desa Madenan.....	34
4.1.2 Potensi Agrowisata Perkebunan Buah-Buahan	36
4.1.2.1 <i>Attraction</i> (Atraksi) Perkebunan Buah-Buahan	37
4.1.2.2 <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas) Perkebunan Buah-Buahan	43
4.1.2.3 <i>Amenities</i> (Fasilitas) Perkebunan Buah-Buahan	45
4.1.2.4 <i>Ancilliary</i> (Pelayanan Tambahan) Perkebunan Buah-Buahan.....	53
4.1.3 Potensi Agrowisata Peternakan Ayam Betet	55
4.1.3.1 <i>Attraction</i> (Atraksi) Peternakan Ayam Betet	56
4.1.3.2 <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas) Peternakan Ayam Betet	63
4.1.3.3 <i>Amenitis</i> (Fasilitas) Peternakan Ayam Betet.....	64
4.1.3.4 <i>Ancilliary</i> (Pelayanan Tambahan) Peternakan Ayam Betet ..	69
4.1.4 Pembahasan	72
4.1.4.1 Potensi Agrowisata Perkebunan Buah-Buahan	72
4.1.4.2 Potensi Agrowisata Peternakan Ayam Betet.....	76
4.2 Implikasi Penelitian	79
BAB V PENUTUP	81
5.1 Rangkuman	81
5.2 Simpulan	86
5.3 Saran	89
DAFTAR RUJUKAN	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1: Hasil Buah-buahan di Pondok Durian Ki Raja Madenan	37
Gambar: 4.2 Pemetikan Buah Alpukat.....	38
Gambar 4.3: Kegiatan Petik Buah Durian Di Pondok Ki Raja Madenan	39
Gambar 4.4: Pembibitan Pohon Durian	40
Gambar 4.5: Pembibitan Pohon Alpukat	41
Gambar 4.6: Kegiatan Pemanenan Hasil Buah Durian	43
Gambar 4.7: Kegiatan Pemanenan Hasil Buah Alpukat	43
Gambar 4.8: Akses Jalan Menuju Perkebunan Pondok Ki Raja Madenan	44
Gambar 4.9: Tempat Parkir Yang Digunakan di Perkebunan Pondok Ki Raja Madenan	45
Gambar 4.10: Bangunan Rumah yang Dijadikan <i>Homestay</i>	46
Gambar 4.11: Kamar Tamu yang Disewakan dan Fasilitas Kamar Mandi.....	47
Gambar 4.12: Dapur dan Tempat Makan	47
Gambar 4.13: Tempat Makan B'cafe	48
Gambar 4.14: Warung Babi Guling	49
Gambar 4.15: Toilet Umum	50
Gambar 4.16: Gazebo.....	50
Gambar 4.17: Peralatan yang Digunakan Untuk Petik Buah.....	51
Gambar 4.18: Peralatan yang Digunakan Untuk pembibitan	51

Gambar 4.19: Peralatan yang Digunakan Pengelolaan Hasil Panen.....	52
Gambar 4.20: Peralatan yang Digunakan dalam Pemeliharaan Perkebunan.....	52
Gambar 4.21: Pelayanan Tambahan Listrik.....	54
Gambar 4.22: Pelayanan Tambahan Air Bersih.....	54
Gambar 4.23: Pelayanan Tambahan Jaringan Internet	55
Gambar 4.24: Lokasi Lubak Nabing III	56
Gambar 4.25: <i>Attraction</i> (Atraksi) Separang/Adu Ayam Betet.....	57
Gambar 4.26: Kegiatan <i>Attraction</i> Pemberian Makan Dan Minum Ayam Betet.....	57
Gambar 4.27: Kegiatan <i>Attraction</i> (Atraksi) Memandikan Ayam Betet	58
Gambar 4.28: Pengeraman dan Penetasan Ayam Betet	59
Gambar 4.29: Pemberian Obat-Obatan	60
Gambar 4.30: Jenis Dan Pemotongan Janggar	60
Gambar 4.31: Membersihkan Lingkungan Kandang	61
Gambar 4.32: Kegiatan Pembibitan	62
Gambar 4.33: Tempat Hasil Pemanenan.....	63
Gambar 4.34: <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas) Peternakan Lubak Nabing III	64
Gambar 4.35: Warung Belayag	65
Gambar 4.36: Warung Bakso.....	66
Gambar 4.37: Gazebo.....	67
Gambar 4.38: Toilet Umum	67
Gambar 4.39: Teras	68
Gambar 4.40: Sarana Yang Ada di Peternakan Ayam Betet	69
Gambar 4.41: Prasarana Peternakan Ayam Betet	69
Gambar 4.42: Jaringan Internet.....	70
Gambar 4.43: Listrik	71
Gambar 4.44: Air Bersih.....	71

DAFTAR BAGAN

Bagan 01 Kerangka Berfikir.....	25
Bagan 02 Rancangan Penelitian	27



DAFTAR TABEL

Table 01. Tanaman Hortikultural Desa Madenan	6
Tabel 02 Kisi-Kisi Kajian Potensi Agrowisata Di Desa Madenan Sebagai Objek Wisata Alam	31



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Dokumentasi.....	95
Lampiran 02. Instrumen Penelitian.....	97
Lampiran 03. Hasil Wawancara.....	103
Lampiran 04. Hasil Observasi..	111
Lampiran 05 Surat Observasi...	115
Lampiran 06. Surat Pengantar..	116
Lampiran 07. Surat Ijin Pengambilan Data.....	117
Lampiran 08. Surat Pernyataan.....	118
Lampiran 09 Riwayat Hidup.....	119

