

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP TINDAK PIDANA
KORUPSI PROYEK PENGADAAN TANAH KAMPUS
UNDIKSHA JINENGDALEM
(STUDI PUTUSAN NO.51/PID.SUS-TPK/2015/PN.DPS)**

SKRIPSI



Diajukan Kepada Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Hukum

OLEH

JOSE WIDYATAMA

NIM. 1814101051

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2022**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Dr. Made Sugi Hartono, S.H..M.H.
NIP. 1990323 2018031 1 001

Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd.,M.Hum
NIP. 19831215 200812 2 003

Skripsi oleh Jose Widyatama

telah dipertahankan di depan dewan

penguji pada tanggal 1 Juli 2022

Dewan Penguji,



Dr. Made Sugi Hartono, S.H.,M.H.
1990323 2018031 1 001

(Ketua)

Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd.M.Hum.
NIP. 19831215 200812 2 003

(Anggota)

Drs. I Wayan Landrawan, M.Si..
NIP.196012311986031018

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha guna memenuhi syarat-syarat
untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada:


Hari : Jumat

Tanggal: 1 Juli 2022

Ketua Ujian

Mengetahui,

Sekretaris Ujian


(Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.)
NIP. 19800720 200604 1 001


(Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.)
NIP. 19830716 200812 2 003

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi M.Pd., M.Ed
NIP. 19630310 198803 1 003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Jose Widyatama
Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 25 Juni 2000
NIM : 1814101051
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Tindak Pidana Korupsi Proyek Pengadaan Tanah Kampus Undiksha Jinengdalem (Studi Putusan No.51/Pid.Sus-TPK/2015/PN.DPS)”**, beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 1 Juli 2022
Yang Membuat Pernyataaan,



Jose Widyatama
NIM. 1814101051

PRAKATA

Puji Syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas mukjizat dan karuniaNya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Tindak Pidana Korupsi Proyek Pengadaan Tanah Kampus Undiksha Jinengdalem (Studi Putusan No.51/Pid.Sus-TPK/2015/PN.DPS)”** .

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar sarjana dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
3. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan yang telah banyak membantu penulis dan memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan serta selaku Pembimbing I yang telah banyak

memberikan masukan, bimbingan, motivasi, dan dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.

5. Ni Putu Rai Yuliantini, S.H.,M.H., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan bimbingan dan dukungan moral kepada penulis.
6. Dr. Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II penulis yang telah memberikan petunjuk, motivasi dan membimbing penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi.
7. Drs. I Wayan Landrawan, M.Si., selaku anggota/penguji III yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan, motivasi, dan dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh pegawai, staf dan dosen Prodi Ilmu Hukum Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi dan dukungannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Seluruh rekan magang dan pegawai Biro Hukum Sekretariat Jenderal Kementerian Pertahanan Republik Indonesia yang banyak memberikan informasi dan pengalaman berharga selama penulis menjalani program Praktik Kemahiran dan Keterampilan Hukum (PKKH) tahun 2021.
10. Klan Lingga dan Klan Supardi yang selalu mendoakan dan memotivasi penulis hingga penulis bisa menjalani kehidupan yang baik dan dapat menempuh pendidikan formal hingga sejauh ini.

11. Sahabat penulis di Bandung yakni Agung Hermansyah, Arif Syamsul Ma'arif, Ferryera Fauzan, Gavriel Dean, Mochamad Abbel Pasya, Rangga Wijaya, dan Sidiq Maulana yang selalu menghibur dalam situasi suka maupun duka.
12. Teman-teman angkatan 2018 Prodi Ilmu Hukum yang memberikan dukungan dari awal perkuliahan sampai akhir.
13. Seluruh agen dan pegawai PO. Bus Pahala Kencana Cabang Singaraja dan Cabang Bandung yang sudah memberikan fasilitas transportasi sehingga penulis bisa selamat selama di perjalanan dari Bandung sampai Buleleng.
14. Teman-teman Keluarga Mahasiswa Katolik Santo Rafael Undiksha yang banyak memberikan motivasi dan pengalaman berharga selama penulis menempuh pendidikan di Undiksha.
15. Rekan-rekan Rumah Kontrakan Kolonel Ketut : Rikson, Sukadana dan Pande Wahyu yang selalu menemani saat senang dan sedih.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan berkat untuk semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Penulis menyadari masih banyak kekurangan yang ada pada skripsi ini. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan demi penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dalam perkembangan ilmu hukum di Indonesia.

Singaraja, 1 Juli 2022

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	11
1.3 Pembatasan Masalah	12
1.4 Rumusan Masalah	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Mengenai Perbuatan Pidana	15
2.2 Unsur-Unsur Delik dan Pembagian Delik	19
2.3 Tinjauan Mengenai Tindak Pidana Korupsi	30
2.4 Tinjauan Mengenai Pengadaan Tanah.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1 Jenis Penelitian.....	47
3.2 Jenis Pendekatan	49
3.3 Sumber Bahan Hukum.....	51

3.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	52
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1 Rangkaian Bentuk Delik Korupsi dalam Proyek Pengadaan Tanah	52
4.1.1 Perdagangan Pengaruh.....	58
4.1.2 Menyalahgunakan Kewenangan.....	60
4.1.3 Suap dan Gratifikasi	62
4.1.4 Memecah Objek Pengadaan.....	64
4.1.5 Memborong Tanah di Lokasi Proyek Pengadaan Tanah.....	67
4.1.6 Pengelembungan Harga (<i>Mark Up</i>).....	69
4.1.7 Memalsukan Dokumen.....	70
4.2 Penerapan Pasal 3 UU PTPK pada Kasus Korupsi Tanah Undiksha.....	72
4.2.1 Identitas Pelaku	74
4.2.2 Posisi Kasus.....	74
4.2.3 Dakwaan Penuntut Umum	78
4.2.4 Tuntutan Penuntut Umum	85
4.2.5 Pertimbangan Hakim	90
4.2.6 Amar Putusan	93
4.2.7 Analisis Peneliti.....	94
BAB V PENUTUP	99
5.1 Kesimpulan	99
5.1 Saran.....	100
DAFTAR RUJUKAN	102
RIWAYAT HIDUP.....	108

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Persentase Keuntungan Nyoman Mustiara	82
Tabel 2. Persentase Keuntungan Dewa Komang Indra	83



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pola *Trading in Influence* Korupsi Pengadaan Tanah Undiksha 59

