

**PENGARUH KESEMPATAN INVESTASI, PROFITABILITAS SERTA
KEBIJAKAN HUTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh

Ni Putu Marlia Dharmayanti, NIM 1817041117

Jurusan Manajemen

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui pengaruh kesempatan investasi, profitabilitas dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada BEI tahun 2018-2020. Menggunakan penelitian kuantitatif kausal. Data yang digunakan adalah data sekunder yaitu berupa data laporan keuangan tahun 2018-2020. Total populasi sebanyak 72 perusahaan sedangkan sampel 20 perusahaan. Analisis data menggunakan teknik regresi linier berganda. Penelitian menunjukkan bahwa: (1) kesempatan investasi, profitabilitas dan kebijakan hutang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) kesempatan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, (3) profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan (4) kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci: kebijakan hutang, kesempatan investasi, nilai perusahaan, profitabilitas.

THE EFFECT OF INVESTMENT OPPORTUNITY, PROFITABILITY AND DEBT POLICY ON COMPANY VALUE ON PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE

By

Ni Putu Marlia Dharmayanti, NIM 1817041117

Management major

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the effect of investment opportunities, profitability, and debt policy on companies in the property and real estate sub-sector listed on the IDX in 2018-2020. Using causal quantitative research. The data used is secondary data, namely financial report data for 2018-2020. The total population is 72 companies while the sample is 20 companies. Data analysis used multiple linear regression technique. The research shows that: (1) investment opportunities, profitability and debt policy have a significant effect on firm value, (2) investment opportunities have no effect on firm value, (3) profitability has a significant effect on firm value, and (4) debt policy has no effect on firm value. . company value in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keywords: debt policy, investment opportunity, firm value, profitability.