

**UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS  
TANAH TERHADAP KEPEMILIKAN SERTIFIKAT  
GANDA DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KABUPATEN KARANGASEM**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan  
Seminar Proposal Skripsi**



**Oleh:  
Alifia Devi Erfamiati  
NIM 1814101139**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN  
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

**2022**

# SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI**




Skripsi oleh Alifia Devi Erfamiati ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 5 Juli 2022

Dewan Penguji,



Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn  
NIP. 198402092005012002

(Ketua)



Si Ngrah Ardhya, S.H., M.H.  
NIP. 198808102019031009

(Anggota)



Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H.  
NIP. 19905272019031015

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 5 Juli 2022



Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed.  
NIP. 196303101988031003

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Alifia Devi Erfamiati  
Tempat dan Tanggal Lahir : Malang, 9 Agustus 2000  
NIM : 1814101139  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya nyatakan bahwa karya tulis saya yang berjudul **“Upaya Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Terhadap Kepemilikan Sertifikat Ganda Di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Karangasem”** beserta seluruh isinya adalah benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai, kecuali yang secara tertulis terdapat dalam karya tulis ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Atas pernyataan ini, apabila dikemudian hari apa yang saya nyatakan tidak sebenarnya maka saya bersedia menanggung sanksi berdasarkan aturan hukum yang berlaku.

Singaraja, 5 Juli 2022  
Yang Membuat Pernyataan



Alifia Devi Erfamiati  
NIM.1814101139

## PRAKATA

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT /Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat Rahmat-nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Upaya Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Terhadap Kepemilikan Sertifikat Ganda Di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Karangasem”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moral maupun material. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial beserta staff atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.,M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi dan dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H., M.H., selaku Sekretaris Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi, dukungan, dan bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.

5. Ibu Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H., selaku Kaprodi Ilmu Hukum atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn. selaku Pembimbing I atas motivasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak Si Ngurah Ardhya, S.H., M.H., selaku Pembimbing II atas motivasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H., selaku Penguji III atas motivasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua orang tua penulis Dedy Erfandi, S.T. dan Sumiyati, S.E. , serta saudara penulis Wahyu Muhammad Ramadhani dan Jihan Kirana Meira Thabita yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, semangat, fasilitas dan doa selama proses penyusunan skripsi.
10. Untuk sahabat saya Dayu Gina, SSYN (Venaya, Indri, Gita, Mega, Kembang, Andya, Nopita, Anggi, Dayu Kartika, Ucik) dan Andrey yang selalu memberikan motivasi dan menghibur penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Tidak lupa juga kepada teman saya Nita, Citra, Widya, Mega, Kyara, Gek Pri, Ika, Wisnu, Adit, Dewa Indra, Surya serta teman-teman Kelas D Ilmu Hukum Angkatan 2018 lainnya yang selalu memberikan dukungan dan berbagai pengalaman kepada penulis selama kuliah di Universitas Pendidikan Ganesha.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan dukungan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan dan kemampuan yang penulis miliki.

Penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis mohon maaf atas segala kesalahan yang pernah dilakukan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk mendorong penelitian-penelitian selanjutnya.

Singajara, 21 Mei 2022



Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA UJIAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	v
PRAKATA.....	vi
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	9
1.3 Pembatasan Masalah .....	10
1.4 Rumusan Masalah .....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Badan Pertanahan Nasional (BPN) .....	13
2.2 Pendaftaran Tanah.....	17
2.3 Sertifikat Ganda.....	25
2.4 Sengketa Tanah .....	31
2.5 Penyelesaian Sengketa Tanah .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	38
3.2 Sifat Penelitian .....	38
3.3 Data dan Sumber Data.....	38

3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	40
3.5	Teknik Penentuan Sampel .....	41
3.6	Pengelolaan Dan Analisis Data .....	41
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>42</b>
4.1	Gambaran Lokasi Penelitian .....	42
4.2	Hasil Penelitian .....	44
4.3	Pembahasan.....	50
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>71</b>
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	Saran.....	72
<b>DAFTAR RUJUKAN</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

