

**UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA HAK ATAS TANAH TERHADAP  
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT GANDA DI BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL KABUPATEN KARANGASEM**

**Oleh:**

**Alifia Devi Erfamiati, NIM 1814101139**

**Program Studi Ilmu Hukum**

**Abstrak**

Peneitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor penyebab terjadinya sertifikat ganda dan untuk mengetahui penyelesaian sengketa tanah terhadap kepemilikan sertifikat ganda di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Karangasem. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris yang bersifat deskriptif. Penentuan sample yang digunakan adalah *Non Probability Sampling* dengan bentuk *Purposive Sampling* yakni penentuan subjek penelitian yang dianggap dapat mewakili populasi sesuai dengan yang diteliti. Pengolahan data dan analisa data dilakukan secara deskriptif kualitatif. Berdasarkan penelitian ini dapat diketahui bahwa faktor penyebab terjadinya sertifikat ganda yang paling sering terjadi yakni karena cacad administrasi dan untuk penyelesaian sengketa tanah terhadap kepemilikan sertifikat ganda di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Karangasem merujuk kepada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

**Kata Kunci:** Sengketa, Sertifikat Ganda, Badan Pertanahan Nasional

**LAND RIGHTS SETTLEMENT EFFORTS ON MULTIPLE CERTIFICATE  
OWNERSHIP IN THE NATIONAL LAND AGENCY  
OF KARANGASEM REGENCY**

**By:**

**Alifia Devi Erfamiati, NIM 1814101139**

**Legal Studies Program**

***Abstract***

*This study aims to determine the factors causing the occurrence of double certificates and to find out the settlement of land disputes regarding the ownership of multiple certificates in the National Land Agency of Karangasem Regency. The type of research used is descriptive empirical legal research. Determination of the sample used is Non-Probability Sampling in the form of Purposive Sampling , namely the determination of research subjects who are considered to represent the population in accordance with what is being studied. Data processing and data analysis were carried out in a qualitative descriptive manner. Based on this research, it can be seen that the factors causing the occurrence of double certificates that most often occur are administrative defects and for the settlement of land disputes against the ownership of multiple certificates in the National Land Agency of Karangasem Regency, it refers to the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Lan.*

**Keywords:** *Dispute, Dual Certificate, National Land Agency*