

# **TINJAUAN YURIDIS PEMBATASAN PENGUASAAN TANAH OLEH WARGA NEGARA ASING BERDASARKAN UU NO. 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA**

**Oleh**

**Kadek Yosa Pramana, Nim 1614101021**

**Program Studi Ilmu Hukum**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui dan menganalisis Mekanisme Kepemilikan Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia Menurut Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, dan menganalisis Akibat Hukum Kepemilikan Penguasaan tanah Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia Menurut Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian hukum normatif, maka pendekatan dalam penelitian ini adalah pendekatan perundang-undangan (*Statue Approach*), pendekatan Sejarah hukum (*Historical Approach*) dan pendekatan konseptual (*Conceptual Approach*), sumber bahan hukum yang digunakan yaitu bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Teknik pengumpulan bahan hukum yang digunakan dengan teknik studi dokumen dan bahan hukum tersebut dilakukan evaluasi, interpretasi, argumentasi dan dibahas secara deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan (1) WNA dapat memiliki tanah di Indonesia dengan Hak Pakai dan Hak Sewa, WNA dapat memiliki tanah di Indonesia dengan melalui mekanisme yang telah ditentukan oleh Undang-Undang. Mekanisme menurut undang undang dilakukan dengan cara jual beli, sewa menyewa dan dengan perjanjian pemberian hak, (2) Perjanjian nominee yang tidak memenuhi syarat obyektif menimbulkan akibat hukum yaitu perjanjian nominee tersebut batal demi hukum, dan dianggap dari awal tidak pernah ada perjanjian tersebut. hal yang sama juga tertuang di dalam Pasal 26 ayat (2) UUPA juga memberikan akibat hukum jika penguasaan hak milik atas tanah dikuasai oleh WNA maka perbuatan hukum tersebut batal demi hukum dan tanahnya jatuh kepada negara.

**Kata-kata kunci: Warga Negara Asing, Penguasaan Tanah, UUPA.**

# JURIDICIAL REVIEW LIMITATION OF LAND ADOPTION BY FOREIGN CITIZENS BASED ON Law NO. 5 OF 1960 CONCERNING AGRARIAN BASIC REGULATIONS

By

Kadek Yosa Pramana, Nim 1614101021

Legal Studies Program

## ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the mechanism of ownership of land tenure by foreign citizens in Indonesia according to Law No. 5 of 1960 concerning Basic Rules of Agrarian Principles, and analyzing the Legal Effects of Ownership of Land Tenure by Foreign Citizens in Indonesia According to Law No. 5 of 1960 concerning Basic Rules of Agrarian Principles. This type of research is a type of normative legal research, the approach in this study is the statutory approach (Statue Approach), the History of Legal approach (Historical Approach) and conceptual approach (Conceptual Approach), the source of legal material used is primary legal material, secondary, and tertiary. The technique of gathering legal materials that are used with document study techniques and legal materials is carried out evaluation, interpretation, argumentation and discussed descriptively. The results showed (1) foreigners can own land in Indonesia with the Right to Use and Lease Rights, foreigners can own land in Indonesia through a mechanism determined by the law. Mechanisms according to the law are carried out by way of buying and selling, leasing and by giving rights agreements, (2) Nominee agreements that do not meet objective conditions have a legal effect that is that the nominee agreements are null and void, and are assumed from the beginning there was no such agreement. the same thing is contained in Article 26 paragraph (2) of the BAL also gives legal consequences if the control of ownership rights over land is controlled by foreigners, the legal action is null and void and the land falls to the state.

**Key words: Foreign Citizens, Land Tenure, UUPA.**