

**TINJAUAN YURIDIS PEMBATASAN PENGUASAAN
TANAH OLEH WARGA NEGARA ASING
BERDASARKAN UU No. 5 TAHUN 1960 TENTANG
PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Hukum



Oleh

KADEK YOSA PRAMANA

1614101021

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2020


SKRIPSI


**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Pembimbing I,

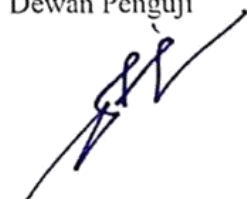
Pembimbing II,


Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd. M.Hum
NIP. 19820204 2009122 004


Drs. Ketut Sudiarmaka, M.Si
NIP. 19581231 1982031 045

Skripsi oleh Kadek Yosa Pramana
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 13 Februari 2020

Dewan Penguji



Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd. M.Hum
NIP. 19820204 2009122 004

Ketua



Drs. Ketut Sudiarmaka, M.Si
NIP. 19581231 1982031 045

Anggota



Dr. I Nengah Suastika, S.pd.,M.Pd
NIP. 198007202006041001

Anggota



Diterima Oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha memenuhi syarat-syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Februari

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. I Nengah Suastika, S.pd., M.Pd
NIP. 198007202006041001

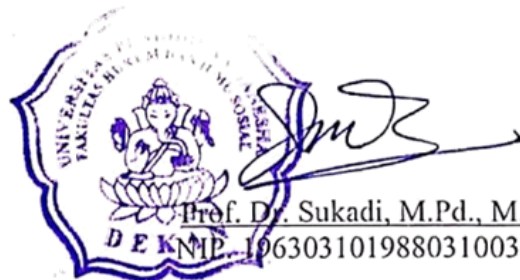
Sekretaris Ujian,



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.
NIP. 198307162008122003

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M. Ed.
NIP. 196303101988031003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Tinjauan Yuridis Pembatasan Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Berdasarkan UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



Singaraja, 13 Februari 2020

Yang menyatakan



Kadek Yosa Pramana

NIM. 1614101021

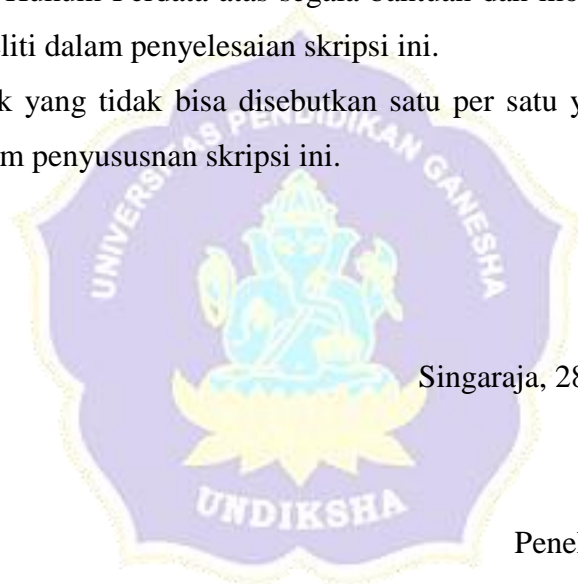
PRAKATA

Puji syukur peneliti panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Tinjauan Yuridis Pembatasan Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Berdasarkan UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana hukum pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, peneliti banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas pendidikan Ganesha beserta stafnya yang telah memberikan motivasi dan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan melakukan penelitian ini sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai rencana.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H.,LL.M.,selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi serta dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Dr. Made Sugi Hartono, S.H.,M.H selaku Sekretaris dan Pembimbing Akademik di Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan atas motivasi, dukungan serta bimbingan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Ni Putu Yuliantini, S.H., M.H., selaku Kaprodi Ilmu Hukum atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd.,M.Hum. selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, motivasi dan berbagai bantuan lainnya kepada peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak Drs. Ketut Sudiatmaka, M.Si. selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, dan motivasi kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

8. Seluruh staf dosen Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi dan dukungannya kepada peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Kedua orang tua peneliti ayah dan ibu beserta keluarga atas segala dukungan, doa, kasih sayang, motivasi dan semangat yang diberikan kepada peneliti agar dapat menyelesaikan studi sesuai rencana.
10. Untuk Aya-Aya yang telah memberikan peneliti motivasi, dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini
11. Mahasiswa lingkungan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah membantu peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.
12. Teman-teman kelas A angkatan 2016 Ilmu Hukum dan Teman-teman Konsentrasi Hukum Perdata atas segala bantuan dan motivasi yang diberikan kepada peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.
13. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu peneliti dalam penyusunan skripsi ini.



Singaraja, 28 Januari 2020

Peneliti

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikas Masalah	9
1.3 Pembatasan Masalah	10
1.4 Rumusan Masalah	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	11
1.6.2 Manfaat Praktis.....	11
BAB II KajianPustaka	13
2.1 Tinjauan Umum Tentang Hak Penguasaan Tanah	13
2.1.1 Pengertian Hak Penguasaan Tanah.....	13
2.2 Tinjauan Hak Pakai Atas Tanah Oleh WNA di Indonesia	21
2.2.1 Pengertian Hak Pakai.....	21
2.2.2 Subjek Hak Pakai.....	23
2.2.3 Hak Pakai Secara Umum	27
2.2.4 Hapusnya Hak Pakai.....	29
2.2.5 Kepemilikan Hak Pakai Oleh WNA.....	31
2.3 Tinjauan Terkait Dengan WNA	32
2.4 Tinjauan umum tentang UU No. 5 Tahun 1960 Tentang	

Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria	34
2.5 Sejarah hukum agraria Undang Undang Pokok Agraria (UUPA).....	36
2.6 Penting Hukum Agraria Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 TentangPeraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).....	37
BAB III Metode Penelitian.....	41
3.1 Jenis Penelitian	41
3.2 Pendekatan Penelitian.....	42
3.3 Sumber Bahan Penelitian	43
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan.....	43
3.5 Teknik Analisis Bahan	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Mekanisme Kepemilikan Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Indonesia	45
4.1.1 Pengaturan Tentang Batas Kepemilikan Hak Atas Tanah oleh WNA Sesuai Ketentuan Dalam UUPA	45
4.2 Akibat Hukum Kepemilikan Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Indonesia Menurut UUPA.....	58
4.2.1 Bentuk Pengawasan Pemerintah Dari Pembuatan Kepemilikan Hak Atas Tanah Dengan Catatan UUPA	58
4.2.2 Efektivitas Peran dan Tanggung Jawab BPN Sebagai Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Antara WNI dan WNA	63
BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Simpulan	74
5.2 Saran	75
DAFTAR RUJUKAN	
RIWAYAT HIDUP	