

**PENGARUH *MANAGERIAL AGENCY COST*,  
*FOREIGN OWNERSHIP*, *INSTITUTIONAL*  
*OWNERSHIP* DAN *GENDER DIVERSITY*  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Ekonomi**



**Oleh:**

**Ni Nyoman Widayani**

**NIM 1817051024**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

**2022**

**SKRIPSI**  
**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN**  
**MEMENUHI SYARAT – SYARAT UNTUK**  
**MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, SE., Ak., M.Si.  
NIP. 197912062008122001

Pembimbing II



I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si.  
NIP 197311092010121001

Skripsi oleh Ni Nyoman Widyani ini  
Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Pada tanggal 12 Juli 2022

Dewan Penguji,



Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, SE., Ak., M.Si.  
NIP. 197912062008122001

(Ketua)



I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si.  
NIP 197311092010121001

(Anggota)



Dr. I Putu Gede Diatmika, S.E., Ak., M.Si.  
NIP. 197008152001121002

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 12 Juli 2022

**Mengetahui,**

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.  
NIP.196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.  
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha



Dr. Cede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.  
NIP.197906162002121003

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "**Pengaruh Managerial Agency Cost, Foreign Ownership, Institutional Ownership dan Gender Diversity Terhadap Financial Distress**" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam bidang keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 12 Juli 2022  
Yang membuat pernyataan,



Ni Nyoman Widyani  
NIM. 1817051024

## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Managerial Agency Cost, Foreign Ownership, Institutional Ownership, dan Gender Diversity Terhadap Financial Distress”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak baik berupa moril maupun materiil. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si, Ak., CA., CPA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha beserta Wakil Dekan.
3. Dr. Luh Indrayani, S.Pd, selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan pengarahan, kemudahan serta bimbingan selama penulis menyelesaikan skripsi ini
4. Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si. Selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Unversitas Pendidikan Ganesha yang telah membimbing dan memberikan arahan kepada penulis selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si., selaku Pembimbing I yang dengan penuh kesabaran hati untuk membimbing, mengarahkan, memberikan motivasi, masukan, serta solusi kepada penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.
6. I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si., selaku Pembimbing II, yang dengan penuh kesabaran dan kesungguhan hati untuk membimbing dan memberikan berbagai saran kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
7. Dr. I Putu Gede Diatmika, S.E., Ak., M.Si., selaku dosen Penelaah yang telah banyak memberikan saran dan masukan untuk menjadikan skripsi ini lebih baik.

8. Prof. Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., M.Si., Ak. Selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing dan memberikan masukan kepada penulis selama proses perkuliahan.
9. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh staf di Program Studi S1 Akuntansi yang selalu mendidik dan membimbing penulis selama menempuh pendidikan di Progeam Studi S1 Akuntansi
10. Kedua Orang tua penulis Ketut Serimaba dan Ni Nyoman Mustika serta kedua saudara penulis Kadek Ayu Prabawati dan Gede Adi Pranata yang selalu memberikan doa restu dan motivasi dengan penuh kasih sayang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Para sahabatku (Pompi, Bobi, Sena, Penggik, Nono, Minji, Emo, Sliwah, Bajang, Angel, Kutuh, Putih dan Hitam) yang senantiasa menemani penulis selama masa perkuliahan.
12. Trisna Widhi, Ayu Mardiani, Antarini, Eka Dewi, Indah Sri Wahyuni dan teman – teman penulis lainnya yang banyak memberikan *support* dalam menyusun skripsi ini.
13. Semua pihak yang berkaitan dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari dalam penyajian skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna kedepannya.

Singaraja, 12 Juli 2022

Penulis,

## DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	16
1.3 Pembatasan Masalah.....	17
1.4 Rumusan Masalah.....	17
1.5 Tujuan Penelitian.....	18
1.6 Manfaat Penelitian.....	18
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	18
1.6.2 Manfaat Praktis.....	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	20
2.1 Deskripsi Teoritis.....	20
2.1.1 Teori Agensi ( <i>Agency Theory</i> ).....	20
2.1.2 <i>Financial Distress</i> .....	22
2.1.2.1 Pengertian <i>Financial Distress</i> .....	22
2.1.2.2 Jenis – Jenis <i>Financial Distress</i> .....	23
2.1.2.3 Penyebab <i>Financial Distress</i> .....	24
2.1.2.4 Manfaat Informasi <i>Financial Distress</i> .....	26
2.1.2.5 Metode Pengukuran <i>Financial Distress</i> .....	27
2.1.3 <i>Managerial Agency Cost</i> .....	27
2.1.4 <i>Foreign Ownership</i> .....	29
2.1.5 <i>Institutional Ownership</i> .....	30
2.1.6 <i>Gender Diversity</i> .....	31
2.2 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan.....	32



2.3	Kerangka Berpikir.....	37
2.4	Hipotesis Penelitian.....	38
2.4.1	Pengaruh <i>Managerial Agency Cost</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	38
2.4.2	Pengaruh <i>Foreign Ownership</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	40
2.4.3	Pengaruh <i>Institutional Ownership</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	42
2.4.4	Pengaruh <i>Gender Diversity</i> terhadap <i>Financial Distress</i> .....	43
BAB III METODE PENELITIAN.....		45
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian .....	45
3.2	Rancangan Penelitian .....	45
3.3	Populasi dan Sampel Penelitian .....	47
3.4	Jenis dan Sumber Data .....	49
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	49
3.6	Definisi Operasional Variabel.....	50
3.6.1	Variabel Dependen.....	50
3.6.2	Variabel Independen .....	51
3.7	Metode dan Teknik Analisis Data.....	54
3.7.1	Uji Statistik Deskriptif .....	54
3.7.2	Uji Asumsi Klasik.....	54
3.7.3	Analisis Regresi Logistik.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		59
4.1	Deskripsi Data.....	59
4.1.1	Gambaran Umum.....	59
4.1.2	Statistik Deskriptif .....	61
4.2	Uji Multikolinearitas .....	65
4.3	Analisis Regresi Logistik .....	66
4.3.1	Uji Kelayakan Model Regresi ( <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> ).....	66
4.3.2	Kelayakan Keseluruhan Model ( <i>Overall Fit Model Test</i> ).....	67
4.3.3	Koefisien Determinasi.....	69
4.3.4	Pengujian Hipotesis.....	70
4.3.4.1	Hasil Analisis Regresi Logistik.....	70
4.3.4.2	Uji Parsial .....	71
4.4	Pembahasan Hasil Penelitian .....	73

4.4.1 Pengaruh <i>Managerial Agency Cost</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	73
4.4.2 Pengaruh <i>Foreign Ownership</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	76
4.4.3 Pengaruh <i>Institutional Ownership</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	79
4.4.4 Pengaruh <i>Gender Diversity</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> .....	81
4.5 Implikasi.....	84
4.5.1 Implikasi Teoritis .....	84
4.5.2 Implikasi Praktis .....	86
 BAB V PENUTUP.....	 88
5.1 Rangkuman .....	88
5.2 Simpulan .....	90
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	91
5.4 Saran.....	92
 DAFTAR PUSTAKA.....	 96
LAMPIRAN.....	104



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Pendapatan dan Laba Bersih Emiten <i>Property dan Real Estate</i> Kuartal III 2019 dan 2020.....	4
Tabel 1.2 Delisting Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2017 – 2020.....	6
Tabel 1.3. Persentase Kepemilikan Investor Asing.....	10
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 3.1 Penentuan Sampel.....	47
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan.....	48
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	62
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas.....	65
Tabel 4.3 Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> .....	66
Tabel 4.4 <i>Iteration History</i> (Awal).....	67
Tabel 4.5 <i>Iteration History</i> (Akhir).....	68
Tabel 4.6 Perbandingan Nilai -2LL Awal dengan -2LL Akhir.....	68
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	69
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Logistik.....	70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1.1 Permintaan Properti Komersial.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	46



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Daftar Populasi Perusahaan.....	105
Lampiran 02. Daftar Sampel Perusahaan.....	108
Lampiran 02. ICR ( <i>Interest Coverage Ratio</i> ).....	109
Lampiran 03. <i>Managerial Agency Cost</i> (MACOST).....	113
Lampiran 04. Foreign Ownership (FORGNOWNS).....	117
Lampiran 0.5 <i>Institutional Ownership</i> (INSTOWNS).....	121
Lampiran 06. <i>Gender Diversity</i> (GENDIV).....	125
Lampiran 07. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	129
Lampiran 08. Hasil Uji Mutlikolinearitas.....	130
Lampiran 09. Hasil Uji Regresi Logistik.....	131

