

LAMPIRAN – LAMPIRAN

**LEMBAGA PERKREDITAN DESA LPD
DESA ADAT KERAMAS**

SURAT PERMOHONAN PINJAMAN

NOMOR: 10554/DX/LPD/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama	:	.....
2. Umur	:	.....
3. Pekerjaan	:	.....
4. Alamat	:	.....
5. Plafond Pinjaman	:	.....
6. Jenis Pinjaman	:	.....
7. Tujuan Pinjaman	:	.....
8. Jangka Waktu	:	.....
9. Jaminan	:	.....

DETAIL

- Merk	:	.....
- Type	:	.....
- Th. Pembuatan	:	.....
- No. Mesin	:	.....
- No. Rangka	:	.....
- No. Polisi	:	.....
- Atas Nama	:	.....
- No. SHM	:	.....
- Luas Tanah	:	.....
- Batas Utara	:	.....
- Batas Timur	:	.....
- Batas Selatan	:	.....
- Batas Barat	:	.....
- Atas Nama	:	.....

Jemikian permohonan pinjaman ini kami ajukan dan bila disetujui kami bersedia mentaati segala ketentuan yang berlaku di LPD Desa Adat Keramas.

Pemohon Keramas, 12 Mei 2022

()
Kelian Adat

Rp. ()
Setuju diberikan pinjaman sebesar

LPD DESA ADAT Keramas
Ketua,

Bendesa Adat Keramas Penanggung kredit

() (A.A. Gede Udlana)

Lampiran 1. Surat Permohonan Kredit

Sumber : LPD Desa Pakraman Keramas

**LEMBAGA PERKREDITAN DESA LPD
DESA ADAT KERAMAS**

SURAT PERJANJIAN KREDIT

NOMOR: 10554/IX/LPD/2021

Perjanjian ini dibuat pada hari ini, Sabtu tanggal 18 Sep 2021 oleh dan antara

1. AA Gede Udiana Ketua Lembaga Perkreditan Desa (LPD) Desa Adat Keramas, bertindak untuk dan atas nama Lembaga Perkreditan Desa Adat Keramas, yang dikukuhkan Bupati Pemerintah Kabupaten Gianyar, selanjutnya disebut LPD
2. Ds Losseken bertempat tinggal di _____ dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama _____ untuk melakukan tindakan hukum tersebut, dan dalam perjanjian ini telah memperoleh persetujuan dari Keluarga/Sekretaris/Bendahara, yaitu _____ yang turut menandatangani perjanjian ini. Selanjutnya disebut pengambil kredit.

LPD dan pengambil kredit telah saling setuju dan sepakat untuk membuat perjanjian ini, dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

1. LPD memberikan kepada pengambil kredit fasilitas kredit sebesar _____ uluh _____ yang akan digunakan untuk Konsumtif, dengan syarat:
2. Kredit diberikan dalam jangka waktu (48 bulan) terhitung sejak tanggal (18 September 2021) dan harus lunas pada tanggal (18 September 2025).
3. Kredit di berikan untuk 48 kali angsuran, dengan besarnya angsuran tiap bulan sebesar (Ro. _____)

Pasal 2

1. Pengambil kredit dengan ini mengakui dengan cukup fasilitas kredit tersebut dari LPD dan karenanya penerima kredit mengakui telah berhutang kepada LPD sejumlah uang sebagaimana disebut dalam pasal 1 ayat 1 diatas, belum termasuk bunga, dengan dan biaya-biaya lainnya
2. Pengambil kredit wajib membayar kembali hutangnya kepada LPD sesuai dengan waktu ketentuan-ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian ini

Pasal 3

1. Atas kredit tersebut kepada pengambil kredit dikenakan oleh LPD :
 - a. Bunga sebesar 1,5 % per bulan dari sisa / plafond pinjaman bunga tersebut harus dibayar setiap bulan pada setiap tanggal 18
 - b. Biaya adm sebesar 3,5 % dari jumlah kredit, dan harus dibayar penerima kredit pada saat perjanjian ini ditandatangani.
2. Pengambil kredit dikenakan denda sebesar 5 % perbulan atas keterlambatan pembayaran angsuran pokok dan/atau bunga dihitung dari besarnya tunggakan.

Pasal 4

1. Untuk lebih menjamin pembayaran kembali dengan tertib hutang penerima kredit kepada LPD berdasarkan perjanjian ini, pengambil kredit memberikan jaminan yang dianggap cukup dan dapat diterima oleh LPD berupa :

Dan apabila dirasa kurang, maka hak milik pengambil kredit yang ada maupun yang akan ada

Lampiran 2 Surat Perjanjian Kredit

Sumber: LPD Desa Pakraman Keramas

2. Pengikatan barang jaminan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan merupakan lampiran yang tidak dapat dipisahkan dari perjanjian ini.
3. Selama kredit belum lunas maka barang jaminan yang diserahkan dilarang dijual atau dialihkan atau dipindahkan kepada pihak lain.
4. Pengambil kredit memberikan kuasa untuk memotong gaji kepada bendahara kantor dimana pengambil kredit bekerja guna melunasi kwanjibannya

Pasal 5

Selama kredit berjalan barang - barang jaminan bila dianggap perlu diasuransikan oleh pemberi kredit pada maskapai asuransi ditunjuk dan disetujui oleh LPD dengan syarat - syarat bankers/LPD Clausula

Pasal 6

LPD berhak menagih hutang(kredit) ini atau sisanya berikut bunga maupun ongkos-ongkos administrasi/tata usaha dengan seketika dan sekaligus atau kekuatan perjanjian ini apabila

1. Pengambil kredit melalaikan kewajiban-kewajibannya membayar angsuran pokok bunga, denda, dan ongkos - ongkos administrasi kredit/tata usaha.
2. Pengambil kredit meninggal dunia para ahli dan yang meninggal itu dapat memenuhi kewajibannya.
3. Jika kekayaan pengambil kredit seluruhan atau sebagian disita orang lain.
4. Jika pengambil kredit menurut pertimbangan LPD tidak atau tidak cukup memenuhi peraturan yang ditetapkan dalam perjanjian ini.

Pasal 7

Dari segala akibat yang mungkin timbul dikemudian hari atas perjanjian ini kedua belah pihak sepakat melalui Paruman Desa Adat (Prajurit Desa Adat dengan penerapan sangsi/awig-awig Desa Adat dan/atau memilih tempat (domisili) penyelesaian yang tidak dapat diubah pada kantor Pengadilan Negeri di Gianyar, pemilihan mana berlaku pula untuk ahli waris pengambil kredit.

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani di keramas pada tanggal 18 September 2021.

Pengambil kredit

LPD DESA ADAT KERAMAS
Ketua

Penanggung Kredit

(A.A. Gede Udiana)



**LEMBAGA PERKREDITAN DESA
LPD DESA ADAT KERAMAS**
SK. Gubernur No. 58 Tahun 1991
Desa Keramas

SURAT KUASA JAMINAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama _____
Alamat _____

Memang menurut Hukum Adat yang diketahui oleh Kepala LPD DESA ADAT KERAMAS, Kecamatan Blahbatuh telah menjaminkan dan menguasakan Kepada LPD DESA ADAT KERAMAS yang telah menerima jaminan / kuasa harta benda saya yang tersebut di bawah ini berupa :

Harta benda ini tidak ada sangkut pautnya atau di jaminkan kepada orang lain, melainkan hak milik saya sendiri. Dan saya memberikan kuasa penuh yang tidak dapat ditarik kembali kepada LPD DESA ADAT KERAMAS untuk menjaminkan kembali, menjual, dan sebagainya apabila tidak memenuhi perjanjian (syarat -Syarat) yang tertuang dalam perjanjian Kredit Nomor : **10554** Tanggal: **18 September 2021**

Demikian surat kuasa jaminan ini saya buat dengan sebenarnya, dan saya bersedia akan tunduk kepada aturan yang berlaku di LPD DESA ADAT KERAMAS atau sesuai dengan aturan /Musyawarah Desa Adat Keramas.

Mengetahui
Kepala LPD Keramas

(A.A. Gede Udiana)

Keramas, 12 Mei 2022
Tanda tangan saya yang
Menjaminkan / Menguasakan

Mengetahui
Bendesa Adat Keramas

Lampiran 3 Surat Kuasa Jaminan

Sumber : LPD Desa Pakraman Keramas



**LEMBAGA PERKREDITAN DESA
LPD DESA ADAT KERAMAS**
SK. Gubernur No. 58 Tahun 1991
Desa Keramas

FORMULIR ANALISA KREDIT

I. ASPEK UMUM

1. Nama Pemohon :
2. No. KTP :
3. Tempat, Tanggal Lahir :
4. Alamat :
5. Pekerjaan :
6. Nama Penanggung :
7. No. KTP :
8. Tempat, Tanggal Lahir :
9. Pekerjaan :
10. Besarnya Permohonan Kredit :
11. Jangka Waktu Kredit :
12. Tujuan Permohonan Kredit :

I. HUBUNGAN DENGAN LPD DESA PAKRAMAN

a. Tabungan :
b. Deposito :
c. Kredit :

III. PERNYATAAN PENDAPATAN DAN PENGELUARAN

Pendapatan		Pengeluaran	
Penghasilan Pemohon		Pangan	
Penghasilan Istri		Listrik, PAM, Telepon	
Penghasilan Lain		Pendidikan	
		Sandang	
Jumlah Pendapatan		Upacara Agama dan Adat	
		Lain-lain	
		Angsuran Kredit	
		Jumlah Pengeluaran	
		Surplus	
		Angsuran Kredit	

IV. NERACA

Aktiva		Passiva	
Uang Tunai		Pinjaman Pribadi	
Simpanan		Pinjaman LPD	
Kendaraan		Pinjaman Bank	
Tanah		Jumlah Kewajiban	
Bangunan		Surplus	
Usaha			
Lain-lain			
Total Aktiva		Total Passiva	

Lampiran 4 Formulir Analisa Kredit

Sumber LPD Desa Pakraman Keramas



**LEMBAGA PERKREDITAN DESA
LPD DESA ADAT KERAMAS**
SK. Gubernur No. 58 Tahun 1991
Desa Keramas

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : _____
 Alamat : _____
 No. KTP : _____
 Pekerjaan : _____

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :
 Saya memang benar telah memiliki kendaraan Roda (Dua / Empat *) /Tanah/lainnya :

Sesuai dengan Kwitansi jual beli Tanggal : (Kwitansi terlampir) kendaraan mana sampai saat ini surat-suratnya belum saya mutasikan menjadi atas nama saya sendiri.
 Demikian surat pernyataan ini saya buat dan saya tanda tangani dengan sebenarnya tanpa ada unsur paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan di mana perlu.
 Apabila di kemudian hari isi surat pernyataan ini tidak benar saya bersedia di tuntutan dihadapan pihak yang berwajib ataupun dalam paruman Desa Adat Keramas sesuai dengan Hukum dan ketentuan yang berlaku.

Mengetahui/Membenarkan
Bendesa Adat Keramas

Keramas, 12 Mei 2022
Saya yang tersebut diatas

(_____)

Lampiran 5 Surat Pernyataan
 Sumber : LPD Desa Pakraman Keramas



**LEMBAGA PERKREDITAN DESA
LPD DESA ADAT KERAMAS**
SK. Gubernur No. 58 Tahun 1991
Desa Keramas

SURAT-KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- Nama
 Alamat
 Umur
 No. KTP
 Pekerjaan

Yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (PEMILIK BARANG/ BENDA JAMINAN),

- Nama
 Alamat
 Tempat/Tgl lahir
 No. KTP
 Pekerjaan

Yang selanjutnya disebut pihak KEDUA (PEMINJAM BARANG/ BENDA JAMINAN)

Dimana kami Pihak PERTAMA memberikan Kuasa Penuh kepada Pihak KEDUA atas Harta Benda kami yang syah dan tidak bersangkutan suatu perkara / Hutang piutang kepada Pihak Ketiga untuk dipakai Jaminan pinjam meminjam dari pihak Kedua pada Lembaga Perkreditan Desa Desa Pakraman Keramas. Dan tidak dapat dicabut kembali sebelum pinjaman kredit pihak KEDUA dilunasi.

Adapun harat benda kami yang dikuasakan seperti tersebut dibawah ini:

Demikian Surat Kuasa ini Kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Penerima Kuasa,

_____)
Bendesa Adat Keramas

_____ a)

Keramas, 12 Mei 2022
Pihak Pemberi Kuasa,

_____)
Kepala LPD Keramas

(A.A. Gede Udiana)

Cat. Untuk meminjam jaminan /jaminan bukan milik sendiri

Lampiran 6 Surat Kuasa
Sumber : LPD Desa Pakraman Keramas



**LEMBAGA PERKREDITAN DESA
LPD DESA ADAT KERAMAS**
SK. Gubernur No. 58 Tahun 1991
Desa Keramas

SURAT KEPUTUSAN KREDIT

Menunjuk Surat Permohonan Kredit Saudara tanggal 18 September 2021 bahwa, permohonan kredit saudara dapat kami setujui dengan ketentuan dan syarat - syarat sebagai berikut :

1. Nama Nasabah
2. Tempat / Tanggal Lahir
3. Alamat
4. Maksimum
5. Jangka Waktu
6. Tujuan Penggunaan Kredit
7. Suku Bunga : Menurun / Menetap : Menurun
8. Biaya Administrasi)
9. Biaya Notaris
10. Biaya Asuransi : Rp. ,00
11. Agunan Kredit

* Asuransi Kredit sesuai dengan sisa kredit, kredit lancar dengan ketentuan pembayaran normal *

12. Syarat - syarat Penandatanganan Kredit :
 - a. Telah menyetujui menandatangani SKK, dan menyerahkan kembali kepada LPD Desa Adat Keramas
 - b. Asli Surat - surat jaminan di serahkan kepada LPD Desa Adat Keramas
 - c. **Perjanjian Kredit di buat di bawah tangan**
13. Syarat Penarikan Kredit :
 - a. Perjanjian Kredit telah di tanda tangani oleh Debitur dan Ketua LPD Desa Adat Keramas
 - b. Pengikatan Jaminan telah lengkap
14. Syarat - syarat lain :
 - a. Tidak di perbolehkan menggunakan kredit menyimpang dari tujuan yang telah di tetapkan
 - b. Tunduk pada aturan - aturan yang telah dan akan di tatapkan oleh LPD Desa Adat Keramas

Demikianlah agar saudara maklum dan sebagai persetujuan atas ketentuan tersebut di atas kami harapkan kepada saudara untuk menerima, menyetujui dan menandatangani.

Menyetujui syarat-syarat diatas
Debitur

(_____)

Keramas, 12 Mei 2022
LPD Desa Adat Keramas
Kepala

(A.A. Gede Udiana)

*Lampiran 7 Surat Keputusan Kredit
Sumber : LPD Desa Pakraman Keramas*



Lampiran 8 Dokumentasi wawancara



Lampiran 9 Dokumentasi wawancara

RIWAYAT HIDUP



Ni Made Uliasari Yasa di Gianyar pada tanggal 27 September Tahun 2000, penulis lahir dari pasangan Bapak I Nyoman Yasa dan Ibu Ni Ketut Sadri. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Penulis beralamat Br. Lodpeken Keramas, Kecamatan Blahbatuh, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali. penulis menyelesaikan Pendidikan dasar di SD Negeri 1 Keramas dan lulus pada tahun 2013. Kemudian melanjutkan di SMP Negeri 2 Blahbatuh dan lulus pada tahun 2016. Setelah lulus SMP penulis melanjutkan di SMA Negeri 1 Sukawati. Jurusan IPA, Setelah Lulus SMA penulis tahun 2019, penulis melanjutkan ke Diploma III Jurusan Akuntansi Program III di Universitas Pendidikan Ganesha. Pada semester akhir tahun 2022 penulis telah menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “ Analisis Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pada LPD Desa Pakraman Keramas”.

