

**ANALISIS PERPAJAKAN UNTUK PAJAK PENGHASILAN BAGI  
PENJUAL ATAS TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DI KABUPATEN  
BULELENG**

**Oleh**

**Komang Yuli Ariantini**

**NIM. 1907021028**

**Jurusan Ekonomi dan Akuntansi**

**Program Studi Akuntansi Diploma III**

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini untuk menjelaskan bagaimana analisis perpajakan untuk pajak penghasilan bagi penjual atas transaksi jual beli tanah di kabupaten buleleng serta cara untuk pendaftaran NPWP, tingkat kepatuhan wajib pajak untuk menjalankan kewajiban perpajakan untuk pajak penghasilan bagi penjual atas pengalihan tanah, kendala yang dihadapi Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Singaraja untuk meningkatkan kesadaran masyarakat untuk memperoleh NPWP, dan terakhir langkah yang diupayakan oleh KPP Pratama Singaraja dalam mengurangi kendala yang dihadapi.

Penelitian ini menunjukkan hasil yaitu tingkat kepatuhan masyarakat dilihat dari transaksi jual beli tanah mengalami peningkatan dan penurunan di setiap tahunnya, itu dilihat dari jumlah persentase di tahun 2019 yaitu 291,25% untuk data jumlah wajib pajak yang non NPWP, sedangkan untuk data jumlah dari wajib pajakyang dilihat tahun 2021 mengalami peningkatan yaitu sebesar 221,75%. Cara pendaftaran NPWP ada dua cara yaitu melalui website *e-Registration* dan bisa langsung datang Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama yang wilayah kerjanya dekat dengan tempat tinggal. Tingkat kepatuhan wajib pajak dalam menjalankan kewajiban perpajakan terkait atas transaksi pengalihan tanah, mengalami kenaikan dan penurunan pada jumlah pada wajib pajak yang mendaftarkan untuk memperoleh NPWP. Kendalanya adalah kurangnya kesadaran masyarakat untuk memperoleh NPWP. Upaya yang dilakukan adalah melaksanakan kegiatan penyuluhan ke masyarakat.

**Kata kunci** : Analisis, Perpajakan, NPWP, Wajib Pajak, Kepatuhan

**TAX ANALYSIS FOR INCOME TAX FOR SELLER ON LAND BUYING  
TRANSACTIONS IN BULELENG REGENCY**

**By**

**Komang Yuli Ariantini**

**NIM. 1907021028**

**Department of Economics and Accounting**

**Diploma III Accounting Study Program**

**ABSTRACT**

*The purpose of this study is to explain how the tax analysis for income tax for seller of land sale and purchase transactions in Buleleng district and how to register a tax id number, the level of taxpayer compliance to carry out tax obligations for income taxes for seller on land transfers, the obstacles faced by the Office of the Republic of obtain NPWP, and the last step is being persued by KPP Pratama Singaraja in reducing the obstacles faced.*

*This study shows the results, namely the level of community compliance seen from the sale and purchase of land transaction has increased and decreased every year, it is seen from the total percentage in 2019 which is 291,25% for data on the number of non-NPWP taxpayer, while for data on the number of taxpayers the tax seen in 2021 has increased by 221,75%. There are two ways to register for a tax id number, namely through the e-Registration website and you can directly come to Pratama Tax Service Office (KPP) whose work area is close to where you live. The level of taxpayer compliance in carrying out tax obligations related to land transfer transactions, has increased and decreased in the number of taxpayers who register to obtain a tax id number. The problem is the lack of public awarenes to obtain a tax id number. Efforts are being made to carry out outreach activities to the community.*

**Keywords** : *Analysis, Taxation, Tax ID Number, taxpayer, Compliance*