



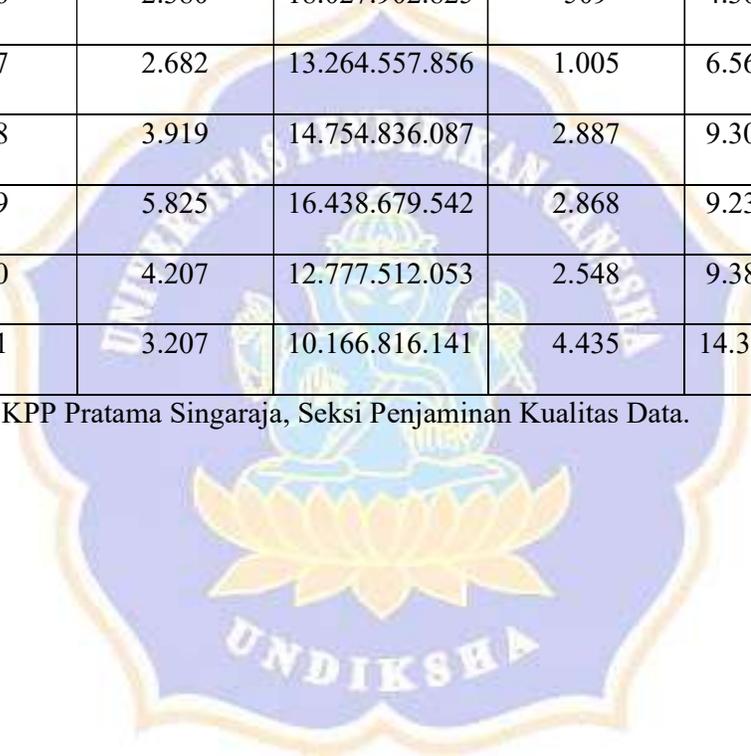
LAMPIRAN

Lampiran 01.

**Data Jumlah Wajib Pajak Yang Telah Teridentifikasi Melakukan
Transaksi Jual Beli Tanah Dan Bangunan.**

Tahun Pajak	Non NPWP		NPWP	
	Jumlah WP	Nominal	Jumlah WP	Nominal
2016	2.380	18.027.902.825	509	4.305.530.183
2017	2.682	13.264.557.856	1.005	6.565.341.550
2018	3.919	14.754.836.087	2.887	9.302.939.669
2019	5.825	16.438.679.542	2.868	9.235.259.866
2020	4.207	12.777.512.053	2.548	9.386.232.738
2021	3.207	10.166.816.141	4.435	14.352.223.779

Sumber : KPP Pratama Singaraja, Seksi Penjaminan Kualitas Data.



Lampiran 02.



[Login](#)

[Lupa Password ?](#)
Klik [lupa password](#) melihat password anda atau [reset](#) untuk mereset password Anda.

[Belum punya Akun?](#)
Klik [daftar](#) untuk wajib pajak baru yang belum punya akun.

[Cek NPWP](#)
Klik [cek NPWP](#) untuk cek apakah NIK sudah ber-NPWP





version 3.0 rev 1009 build 20220114.1713
Direktorat Jenderal Pajak © 2020

Sumber gambar : ereg.pajak.go.id

Pendaftaran Akun (Langkah 1 dari 2)

Alamat Email*

Alamat Email

*Pastikan email yang anda masukkan adalah email yang masih aktif dan sering anda gunakan. Email ini sekaligus akan menjadi email yang akan digunakan di formulir pada proses pendaftaran NPWP



Captcha

[← Kembali](#)

[Daftar →](#)

Kami akan melakukan verifikasi terhadap status keaktifan email anda melalui pengiriman instruksi langkah berikutnya dari proses pendaftaran akun ini ke email anda.

Direktorat Jenderal Pajak © 2020



DJP | Online LETSU BUYUNG DEMAL - Wajib Pajak Orang Pribadi

Formulir Registrasi Data WP

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat Domisili 5 Alamat KTP 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan 10 PP23

A. Kategori Wajib Pajak

Kategori Wajib Pajak *

Orang Pribadi

Wanita yang telah hidup berpisah berdasarkan keputusan hakim (HB)

Istri dengan perjanjian pemisahan harta dan penghasilan (PH)

Istri memilih menjalankan hak dan kewajiban perpajakan terpisah (MT)

Status Pusat - Cabang *

PUSAT

Cabang OPPT

NPWP Pusat

Kewarganegaraan *

WNA

WNI

[Next →](#)

TIK - Direktorat Jenderal Pajak © 2020

DJP | Online -Wajib Pajak Orang Pribadi

Formulir Registrasi Data WP

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat Domisili 5 Alamat KTP 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan 10 PP23

B. Identitas Wajib Pajak

1. Nama Wajib Pajak *

Nama Wajib Pajak

Gelar Depan Update Gelar Depan

Gelar Belakang Update Gelar Belakang

2. Tempat / Tanggal Lahir *

Tempat Lahir

3. Status Pernikahan *

Tidak Kawin

4. Kebangsaan *

INDONESIA NIK/No. Passport

5. Nomor Telepon

6. Nomor Handphone

7. Email

8. Fax

[← Prev](#) [Next →](#)

TIK - Direktorat Jenderal Pajak © 2020

DJP | Online AREK LANCOR - Wajib Pajak Orang Pribadi

Permohonan

Formulir Registrasi Data WP

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat 5 Alamat Domisili(KTP) 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan

C. Sumber Penghasilan Utama

Pekerjaan dalam hubungan kerja

<input type="checkbox"/> 1. PHS	<input type="checkbox"/> 2. TNI / Polri
<input type="checkbox"/> 3. Pensiunan	<input type="checkbox"/> 4. Pegawai Swasta
<input type="checkbox"/> 5. Pegawai BUMN / BUMD	<input type="checkbox"/> 6. Pegawai Badan Publik
<input type="checkbox"/> 7. Pejabat Negara / Daerah	<input type="checkbox"/> 8. Pekerja pada pemberi kerja yang tidak termasuk sebagai subjek pajak
<input type="checkbox"/> 9. Pegawai Lainnya. Uralan	<input type="text" value="Uralan Pegawai Lainnya"/>

Kegiatan Usaha

TIK - Direktorat Jenderal Pajak © 2020

DJP | Online Wajib Pajak Orang Pribadi

Dashboard

Permohonan

Formulir Registrasi Data WP

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat Domisili 5 Alamat KTP 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan 10 PP23

D. Alamat tempat tinggal menurut keadaan yang sebenarnya

Jalan *

Blok

Nomor RT / RW /

Kode Wilayah *

Kelurahan / Desa

Kecamatan

Kota / Kabupaten

Propinsi

Kode Pos

TIK - Direktorat Jenderal Pajak © 2020

DJP | Online Wajib Pajak Orang Pribadi

Home > Edit Draft Registrasi Data WP

Formulir Registrasi Data WP

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat Domisili 5 **Alamat KTP** 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan 10 PP23

E. Alamat Tempat Tinggal Sesuai Dokumen Identitas Diri

Sama dengan alamat tempat tinggal menurut keadaan yang sebenarnya

Jalan *

Blok

Nomor RT / RW /

Kode Wilayah *

Kelurahan / Desa

Kecamatan

Kota / Kabupaten

Propinsi

Kode Pos

Nomor Telepon Nomor Faksimile

Nomor Handphone

TIK - Direktorat Jenderal Pajak © 2020

DJP | Online Wajib Pajak Orang Pribadi

Kategori Identitas Penghasilan Alamat **Alamat Domisili (KTP)** Alamat Usaha Info Tambahan Persyaratan Pernyataan

F. Alamat Usaha

Alamat Usaha hanya diisi jika Tab Penghasilan berisi Kegiatan Usaha, Pekerjaan Bebas atau Pekerjaan Lainnya

Jalan *

Blok

Nomor RT / RW /

Kode Wilayah *

Kelurahan / Desa

Kecamatan

Kota / Kabupaten

Propinsi

Kode Pos

Nomor Telepon *

Nomor Faksimile

Nomor Handphone

Online VALENTINO R2001 - Wajib Pajak Orang Pribadi

Home > Registrasi Data WP

Formulir Registrasi Data WP

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat 5 Alamat Domisili (KTP) 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan

G. Info Tambahan

Jumlah Tanggungan

Kisaran Penghasilan PerBulan Kurang Dari Rp. 2.000.000 Rp. 2.000.000 s/d Rp. 4.999.999
 Rp. 5.000.000 s/d Rp. 9.999.999 Rp. 10.000.000 s/d Rp. 19.999.999
 Rp. 20.000.000 atau lebih

[← Prev](#) [Next →](#)

TNI - Direktorat Jenderal Pajak © 2017

KATENDRI

1 Kategori 2 Identitas 3 Penghasilan 4 Alamat 5 Alamat Domisili(KTP) 6 Alamat Usaha 7 Info Tambahan 8 Persyaratan 9 Pernyataan

Persyaratan

Untuk memproses permohonan pendaftaran NPWP diperlukan persyaratan yang harus dilampirkan. Metode yang digunakan dalam mengirim lampiran permohonan adalah:

Unggah (jenis file gif|jpg|jpeg|png; Ukuran file max 1MB/file)

Kirim Manual

Saudara adalah Wajib Pajak Orang Pribadi berstatus PUSAT yang usaha/pekerjaan bebas dengan kategori OP. Silahkan upload syarat-syarat berikut:

Copy KTP / eKTP KTP-Decky.jpg

Persyaratan diatas sesuai dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor:Per-38/Pj/2013 Tentang Perubahan Atas Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor Per-20/Pj/2013 Tentang Tata Cara Pendaftaran Dan Pemberian Nomor Pokok Wajib Pajak,Pelaporan Usaha Dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak,Penghapusan Nomor Pokok Wajib Pajak Dan Pencabutan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak,Serta Perubahan Data Dan Pemindahan Wajib Pajak.

[← Prev](#) [Next →](#)

DJP | Online Wajib Pajak Orang Pribadi

Home > Registrasi Data WP

Formulir Registrasi Data WP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Kategori
Identitas
Penghasilan
Alamat Domisili
Alamat KTP
Alamat Usaha
Info Tambahan
Persyaratan
Pernyataan
PP23

Pemberitahuan Mengikuti Tarif Umum/PP23

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2018, Wajib Pajak Orang Pribadi yang memperoleh penghasilan dari kegiatan usaha serta Wajib Pajak Badan yang berbentuk Perseroan Terbatas, Persekutuan Komanditer, Firma, dan Koperasi; yang memenuhi kriteria tertentu, berhak untuk dikenakan Pajak Penghasilan final dengan tarif sebesar 0.5% (nol koma lima persen) dari jumlah peredaran bruto.

Setelah membaca dan memahami ketentuan dimaksud, Saya memilih untuk:

Dikenal Pajak Penghasilan sesuai ketentuan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2018 sebesar 0.5%

Dikenal Pajak Penghasilan sesuai Undang-undang Pajak Penghasilan

1. Berdasarkan Pemberitahuan yang Anda sampaikan, penerapan Ketentuan Umum Pajak Penghasilan mulai berlaku sejak tahun pajak berjalan;
2. Mulai dari tahun pajak berjalan, Anda tidak lagi dikenal Pajak Penghasilan berdasarkan PP Nomor 23 Tahun 2018;
3. Sebagai konsekuensi:
 - a. Anda tidak dapat mengajukan Surat Keterangan dikenal Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2018.
 - b. Anda tidak perlu lagi menyampaikan Pemberitahuan memilih untuk Dikenal Ketentuan Umum Pajak Penghasilan.

Dengan ini, Saya menyatakan bahwa saya telah mengerti dan memahami konsekuensi atas pilihan saya.

← [Previ](#)
[Simpan](#) →

TIK - Direktorat Jenderal Pajak © 2020



Lampiran 03.

DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA

Dalam pertanyaan wawancara ini berfungsi untuk menjawab rumusan masalah pada penelitian yang bertema “ANALISIS PERPAJAKAN UNTUK PAJAK PENGHASILAN BAGI PENJUAL ATAS TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DI KABUPATEN BULELENG”. Berikut daftar pertanyaan wawancara untuk menjawab rumusan masalah :

Daftar Pertanyaan :

1. Bagaimana cara pendaftaran NPWP bagi Wajib Pajak Pribadi dan Badan ?
2. Apa yang menjadi kendala bagi KPP Pratama Singaraja dalam meningkatkan kesadaran masyarakat untuk memperoleh NPWP ?
3. Langkah apa yang diupayakan oleh KPP Pratama Singaraja untuk mengurangi kendala yang dihadapi ?

Hasil Wawancara :

1. Bagaimana cara pendaftaran NPWP bagi Wajib Pajak Pribadi dan Badan ?
Jawaban : Pendaftaran dilakukan secara *online* melalui aplikasi *e-Registration* dengan melampirkan dokumen yang dipersyaratkan dalam bentuk *softfile*.
2. Apa yang menjadi kendala bagi KPP Pratama Singaraja dalam meningkatkan kesadaran masyarakat untuk mendapatkan NPWP ?
Jawaban : Kendala yang dihadapi KPP Pratama Singaraja adalah masih banyak wajib pajak yang kurang memahami tentang perkembangan teknologi.

Kurangnya kesadaran masyarakat untuk mendaftarkan diri untuk memperoleh NPWP.

3. Langkah apa yang diupayakan oleh KPP Pratama Singaraja untuk mengurangi kendala yang dihadapi ?

Jawaban : Langkah yang dilakukan adalah tetap mensosialisasikan akan pentingnya memperoleh NPWP, memberikan pelayanan prima untuk meningkatkan kepuasan wajib pajak.





e-Riset : Persetujuan Izin Riset

01/01/2022

Eriset Direktorat Jenderal Pajak <riset@pajak.go.id>
Balas ke: riset@pajak.go.id
Kepada: yuli.ariantini@undiksha.ac.id

Sen, 27 Jun 2022 pukul 16:27



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANWIL DJP BALI

JALAN KAPTEN TANTULAR NO. 4 GKN II , DENPASAR 80235
TELEPON 0361-263893,263894,221455; FAKSIMILE 0361-263895; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200;
EMAIL info@pajak.go.id, info@pajak.go.id

Nomor : S 206/RISET/WPJ.17/2022 Denpasar , 27 Juni 2022
Sifat : Biasa
Hal : Persetujuan Izin Riset.

Yth Komang Yuli Ariantini
Banjar Dinas Enjungsangiang

Sehubungan dengan permohonan izin riset yang Saudara ajukan dengan Nomor Layanan: 04797-2022 pada 9 Juni 2022, dengan informasi:

NIM : 1907021028
Kategori riset : Gelar-D3
Jurusan : Ekonomi Dan Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Perguruan Tinggi : Universitas Pendidikan Ganestha
Judul Riset : Analisis Perpajakan Dalam Transaksi Jual Beli Tanah Daerah Kabupaten Buleleng
Izin yang diminta : Data, Wawancara.

Berdasarkan hasil verifikasi berkas permohonan dan kesediaan unit kerja di Lokasi Riset, dengan ini Saudara dibenarkan izin untuk melaksanakan Riset pada **KPP Pratama Singaraja**, sepanjang data dan/atau informasi yang didapat digunakan untuk keperluan Riset dan tidak melanggar ketentuan Pasal 34 Undang-Undang KUP dan informasi publik yang dikecualikan sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2008 tentang Keterbukaan Informasi Publik.

Beberapa hal yang perlu Saudara perhatikan:

- 1) Masa berlaku Surat Izin Riset ini adalah **27 Juni 2022 s/d 26 Desember 2022**;
- 2) Izin Riset dapat diperpanjang paling banyak 3 (tiga) kali, masing-masing berlaku selama 6 (enam) bulan;
- 3) Perpanjangan diajukan sebelum berakhirnya masa berlaku izin Riset;
- 4) Setelah melaksanakan Riset, Saudara diwajibkan mengirimkan Hasil Riset melalui email ke riset@pajak.go.id;
- 5) Apabila periset tidak mengirimkan hasil riset, maka DJP dapat menghentikan layanan pemberian izin riset kepada periset.

Demikian, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Atas nama Kepala Kanwil
Kepala Bidang Penyuluhan Pelayanan dan Hubungan Masyarakat

Ttd.

Ida Ernawati



Terima kasih atas perhatian Saudara dengan telah memilih tema perpajakan sebagai tema riset. Semoga hal ini dapat membantu meningkatkan kesadaran perpajakan masyarakat Indonesia di masa mendatang.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail ini adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Komang Yuli Ariantini lahir di Kaliasem pada tanggal 28 Juli 2000. Penulis lahir dari pasangan suami istri Bapak Kadek Buda Sriyasa dan Ibu Ni Kadek Kertiasih. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Penulis beralamat di Banjar Dinas Enjungsangiang, Desa Kaliasem, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.

Komang Yuli Ariantini lahir di Kaliasem pada tanggal 28 Juli 2000. Penulis lahir dari pasangan suami istri Bapak Kadek Buda Sriyasa dan Ibu Ni Kadek Kertiasih. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Penulis beralamat di Banjar Dinas Enjungsangiang, Desa Kaliasem, Kecamatan Banjar, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.

Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SD Negeri 2 Kaliasem dan lulus pada tahun 2013. Kemudian penulis melanjutkan di SMP Negeri 3 Banjar dan lulus pada tahun 2016. Pada tahun 2019, penulis lulus dari SMK Kesehatan Surya Medika jurusan Farmasi dan melanjutkan ke Diploma III Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha. Pada semester akhir tahun 2022 penulis telah menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Perpajakan untuk Pajak Penghasilan atas Transaksi Jual Beli Tanah di Kabupaten Buleleng”. Selanjutnya, mulai tahun 2022 sampai penulisan Tugas Akhir ini, penulis masih terdaftar sebagai mahasiswa Program Studi Diploma III Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha.