

**PEMANFAATAN DATA DIGITAL BIDANG TANAH
UNTUK MEMPERCEPAT SERTIFIKASI TANAH DI
KELURAHAN KAMPUNG KAJANAN**

TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

**untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam Menyelesaikan Program Diploma Tiga**

Survei Dan Pemetaan

OLEH

SIDAD AL KAUTSAR

NIM 1904081009

PROGRAM STUDI SURVEI DAN PEMETAAN (DIII)

JURUSAN GEOGRAFI

FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL

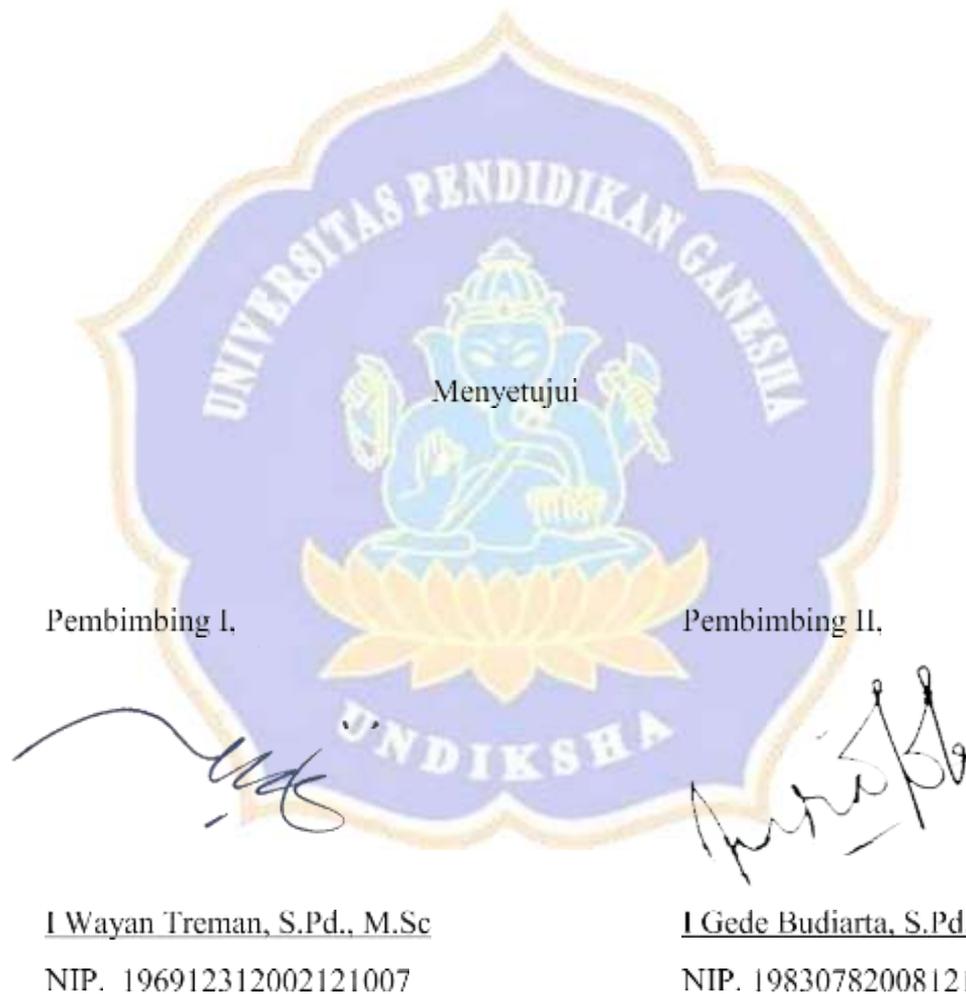
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGRAJA

2022

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR AHLI MADYA



Tugas Akhir Oleh Sidad Al Kautsar

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 19 Juli 2022

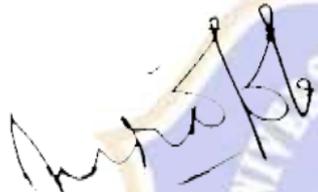
Dewan Penguji,



I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc

NIP. 196912312002121007

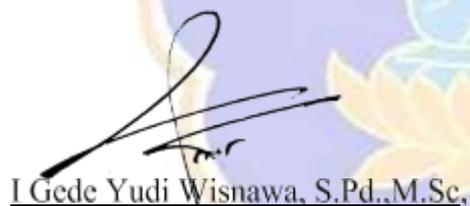
(Ketua)



I Gede Budiarta, S.Pd., M.Si.

NIP. 19830782008121001

(Anggota)



I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd., M.Sc,

NIP. 198304242009121005

(Anggota)



I Gst Ngr Yoga Jayantara, S.T., M.T.

NIP. 199102142019031013

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial

Universitas Pendidikan Ganesha guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai

Gelar Ahli Madya Survei dan Pemetaan

Pada :

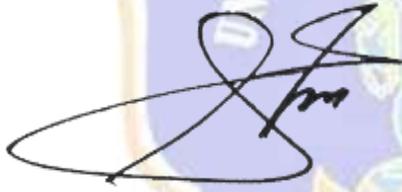
Pada : Selasa

Tanggal : 19 Juli 2022

Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.

Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si.

NIP. 198007202006041001

NIP. 196212311994031009

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M. Ed

NIP. 196303101988031003

PERNYATAAN

Dengan ini saya sebagai penulis menyatakan bahwa tugas akhir yang berjudul **“PEMANFAATAN DATA DIGITAL BIDANG TANAH UNTUK MEMPERCEPAT SERTIFIKASI TANAH DI KELURAHAN KAMPUNG KAJANAN”** Dengan seluruh isinya merupakan benar-benar hasil daripada karya saya sendiri dan saya tidak melakukan tindakan yang bertentangan yaitu penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan akidah atau etika dalam kepenulisan di dalam ketentuan kepenulisan yang berlaku di dunia keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang di jatuhkan terhadap saya apabila di kemudian hari di temukan adanya sebuah pelanggaran kode etik dalam keilmuan di dalam karya saya ini, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 11 Juni 2022

Yang membuat Pernyataan,

Sidad Al Kautsar

NIM. 1904081009

PRAKATA

Puja dan puji syukur terpanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Atas berkat dan rahmat yang telah di berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PEMANFAATAN DATA DIGITAL BIDANG TANAH UNTUK MEMPERCEPAT SERTIFIKASI TANAH DI KELURAHAN KAMPUNG KAJANAN”** sebagai persyaratan dalam menyelesaikan program studi Survei dan Pemetaan (DIII), serta dapat terselesaikan dengan waktu yang sesuai dengan prosedur yang telah di tentukan.

Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah memberikan tenaga bantuan berupa materil maupun dorongan spiritual, demi membangun semangat penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini, Saya ucapkan kepada :

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd. sebagai rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan kesempatan yang berharga kepada penulis, untuk menenmpuh pendidikan Diploma 3 di Prodi Survei dan Pemetaan, Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial.
2. Prof. Dr. Sukadi, M.Pd, M..Ed. selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha yang telah banyak memotivasi dan memberikan petunjuk dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd., M.Sc. selaku Ketua Jurusan Geografi sekaligus sebagai penguji I yang telah banyak memberikan arahan, saran, serta motivasi selama penyusunan tugas akhir ini.
4. I Gst Ngr Yoga Jayantara, S.T.,M.T. selaku Dosen penguji II yang telah banyak memberikan arahan, saran selama penyusunan tugas akhir ini.

5. Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si. selaku Koordinator Program Studi Survei dan Pemetaan (D-III), Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan motivasi dan memberikan bimbingan dalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Bapak I Wayan Treman, S.Pd, M.Sc, selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir yang dengan penuh kesabaran, ketelitian dan kecermatan dalam membimbing, mengarahkan serta memberikan gagasan kepada penulis.
7. Bapak I Gede Budiarta, S.Pd.,M.Si. Selaku dosen pembimbing II Tugas Akhir yang dengan sabar, teliti, dan cermat dalam membimbing, mengarahkan dan memberikan motivasi dalam pembuatan TA ini sehingga TA ini dapat terselesaikan.
8. Rekan-rekan Mahasiswa Prodi D3 Survei & Pemetaan dan teman-teman yang senantiasa memberikan pengalaman baru dalam dalam perkuliahan, saran, motivasi, dan segala dukungan moral selama duduk di bangku perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, dikarenakan keterbatasan pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan masukan dari pembaca guna penyempurnaan tugas akhir ini. Sekian dan terimakasih.

Singaraja, 11 Juni 2022

Sidad Al Kautsar

DAFTAR ISI

	Halaman
TUGAS AKHIR.....	iii
Tugas Akhir Oleh Sidad Al Kautsar	iv
Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial	v
PERNYATAAN.....	vi
PRAKATA	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	3
1.3 Rumusan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	4
2.1 Deskripsi Teoris	4
1. Peta	4
2. Sertifikat	5
3. Pendaftaran Tanah	7
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	11
BAB III METODE PENELITIAN.....	12
3.1 Rancangan Penelitian	12

3.2 Lokasi Penelitian	12
3.3 Gambar Lokasi Penelitian	12
3.3 Sumber Data	13
3.4 Metode Analisis Data	13
3.5 Metode Instrument Pengumpulan Data	16
3.6 Definisi Operasional Variabel	16
3.7 Alat Dan Bahan Penelitian	16
3.8 Diagram Alir Penelitian	18
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	19
4.1 Hasil Penelitian	19
4.1.1 Identifikasi Status Tanah di Kelurahan Kampung Kajianan	19
BAB V PENUTUP	23
5.1 Hasil Penelitian	23
4.2 Hasil Penelitian	23
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Yang Relevan.....	8
Tabel 3.1 Sumber Data.....	13
Tabel 3.2 Metode Penelitian	14
Tabel 3.3 Metode Instrumen Pengumpulan Data.....	15
Tabel 4.1 Tipe Hak Penggunaan Bangunan Di Kelurahan Kampung Kajian19	
Tabel 4.2 Status Penggunaan Bangunan Di Kelurahan Kampung Kajian	20



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	10
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian.....	12
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	17
Gambar 4.1 Peta Status Sertifikat Tanah	19



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Peta Status Sertifikat tanah	27
Lampiran 2. Proses Pembuatan peta	28

