

**PENGARUH RISIKO BISNIS, UKURAN PERUSAHAAN  
DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP  
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA  
EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh  
I Gusti Agung Ayu Meilyani  
NIM 1517041105**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

**2020**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**



**Menyetujui,**

**Pembimbing I,**


**Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si**  
NIP. 196810291993032001

**Pembimbing II,**

**Drs. Wayan Cipta, M.M**  
NIP. 195912311986031019

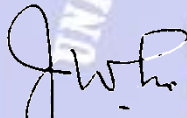
Skripsi oleh I Gusti Agung Ayu Meilyani ini,  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada Jumat, 17 Januari 2020

Dewan Penguji,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.  
NIP.196810291993032001

(Ketua)



Drs. Wayan Cipta, M.M.  
NIP. 195912311986031019

(Anggota)



Rahutama Atidira, S.T., M.M.  
NIP. 198805032018031001

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi


Pada:


Hari : Jumat  
Tanggal : 17 Januari 2020

Mengetahui,

Ketua Ujian

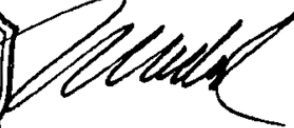
Sekretaris Ujian

  
Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si  
NIP. 197906162002121003

  
Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si  
NIP. 196810291993032001

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Ekonomi



  
Dr. Naswan Suharsono, M.Pd  
NIP. 196808071981031003

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “ Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 14 Februari 2020

Yang membuat pernyataan,



I Gusti Agung Ayu Meilyani





## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan sebuah karya tulis berupa skripsi yang berjudul **“Pengaruh Risiko Bisnis, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia”**. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Terselesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Dengan rasa bangga penulis ucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat:

- (1) Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
- (2) Prof. Dr. Naswan Suharsono, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
- (3) Dr. Ni Made Suci, M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen sekaligus sebagai pembimbing I pada Universitas Pendidikan Ganesha yang selalu memberikan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
- (4) Drs. Wayan Cipta, M.M selaku Pembimbing II, yang dengan segala ketulusan dan kesungguhan hati telah membimbing dan mengarahkan penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.
- (5) Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M selaku pembimbing akademik yang selalu tulus memberikan bimbingan serta arahan petunjuk mengenai langkah-langkah bidang akademik.
- (6) Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Manajemen yang selalu membimbing dan mendidik selama penulis belajar di Prodi Manajemen.
- (7) Bagian Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang dengan kebaikan hati serta keramahannya telah membantu serta memberikan pelayanan terbaiknya

untuk melayani penulis dalam pengumpulan persyaratan data guna mendukung penyelesaian skripsi ini.

- (8) Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
- (9) Kepada Ayah dan Ibu tercinta, I Gusti Kompiang Sudika dan Ni Wayan Sudiasih serta adik-adikku tercinta, I Gusti Agung Satria Wira, I Gusti Agung Dipayana, I Gusti Agung Rai Sedana dan Kadek Mahendra Dwi Putra serta keluarga besar tersayang yang tiada hentinya selalu memberikan semangat dan dorongan moral dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.
- (10) Kepada teman seperjuangan Tria, Lili, Ngahwid, Ade Jayanti, Dewi, Devi, teman-teman kelas C dan teman-teman jurusan manajemen angkatan tahun 2015.
- (11) Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena segala keterbatasan kemampuan yang penulis miliki, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan perbaikan dari para pembaca sebagai bahan masukan bagi penulis dimasa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi para pembaca.

Singaraja, 17 Oktober 2019

Penulis,



## DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA.....	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Pembatasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah.....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Kajian Pustaka.....	8
2.1.1 Struktur Modal.....	8
2.1.2 Risiko Bisnis.....	9
2.1.3 Ukuran Perusahaan.....	10
2.1.4 Pertumbuhan Penjualan.....	10
2.1.5 Penelitian Terdahulu.....	11
2.1.6 Hubungan Antar Variabel.....	13
2.2 Kerangka Pemikiran.....	16
2.3 Hipotesis Penelitian.....	16

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>17</b>
3.1 Rancangan Penelitian .....	17
3.2 Subjek dan Objek Penelitian/Populasi dan Sampel.....	17
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian .....	18
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	19
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	19
3.6 Metode dan Teknik Analisis Data.....	21
3.7 Koefisien Determinasi.....	27
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>28</b>
4.1 Deskripsi Data.....	28
4.1.1 Gambaran Umum Variabel Penelitian .....	28
4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....	28
4.2 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	29
4.2.1 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	29
4.2.2 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	30
4.2.3 Hasil Uji Hipotesis .....	31
4.2.4 Hasil Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	32
4.3 Pembahasan.....	33
4.4 Implikasi.....	35
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>37</b>
5.1 Rangkuman .....	37
5.2 Simpulan.....	38
5.3 Saran. ....	39
<b>DAFTAR RUJUKAN .....</b>	<b>40</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>44</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Data .....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	11
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	20
Tabel 4.1 Gambaran Umum Variabel .....	28



## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	16



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Data .....	47
Lampiran 02. Data Risiko Bisnis .....	48
Lampiran 03. Data Ukuran Perusahaan .....	49
Lampiran 04. Data Pertumbuhan Penjualan .....	50
Lampiran 05. Data Struktur Modal .....	51
Lampiran 06. Hasil Analisis Regresi .....	52

