

DAFTAR RUJUKAN

BUKU:

- Adjie, Habib. 2011. *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris)*. Bandung: Refika Aditama
- Ali, H. Zainuddin. 2014. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ariyani, Evi. 2013. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Ombak
- Asikin, Zainal. 2012. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers
- Budiono, Herlien. 2009. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bhakti
- Fea, Dyara Radhite Oryza. 2018. *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*. Yogyakarta: Legality
- Gandasari, Bunga. 2016. *Akibat Hukum Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) dalam Hal Penguasaan dan Pemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia oleh Warga Negara Asing*. Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
- Hadjon, Philipus M., Tatiek Sri Djatmiati. 2014. *Argumentasi Hukum*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press
- Harsono, Boedi. 2015. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti
- Harsono, Boedi. 2016. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti
- Ishaq. 2017. *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, tesis, Serta Disertasi*. Bandung: Alfabeta
- Jened, Rahmi. 2016. *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung*. Jakarta: Kencana
- Kolopaking, A. D. 2013. *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*. Bandung: Alumni.
- Roestamy, Martin. 2011. *Konsep-Konsep Hukum Kepemilikan Properti Bagi Orang Asing (Dihubungkan dengan Hukum Pertanahan)*. Bandung: Alumni

Santoso, Urip. 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group

-----, 2019. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group

Soekanto, Soerjono. 2014. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI-Pers

Soeroso, R.. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika

Subekti. 1992. *Bunga Rampai Ilmu Hukum*. Bandung: Alumni

Sumarja, F.X. 2012. *Problematika Kepemilikan Tanah Bagi Orang Asing-Sebuah Tinjauan Yuridis Filosofis*. Bandar Lampung: Indepth Publishing

Sunggono, Bambang. 2013. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: Rajawali Press

-----, 2015. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada

Supramono, G., & Tarmizi. 2012. *Hukum Orang Asing di Indonesia*. Jakarta: PT. Gramedia, Sinar Grafika.

Supramono, Gatot. 2012. *Hukum Orang Asing di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika

Supriadi. 2012. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika

Waskito. 2015. *Cara Praktis Memahami Bidang Agraria (Pertanahan)*. Jakarta: PT. Media Adji

Zakie, Mukmin. 2013. *Kewenangan Negara Dalam Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum di Indonesia dan Malaysia*. Yogyakarta: Buku Litera

SKRIPSI DAN TESIS

Marbun, Deby Meilani Beta. 2020. *Analisis Hukum Perjanjian Nominee Dalam Pembelian Tanah Oleh Warga Negara Asing (Studi Putusan No. 3200/K/Pdt/2014)*. Skripsi. Medan: Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara

Martadinata, Handoko. 2019. *Efektivitas Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Warga Negara Asing di Kota Batam*. Skripsi. Batam: Universitas Internasional Batam

Prianto, Jovita Sonia. 2018. *Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dan Notaris Dalam Praktik Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) di Indonesia*. Tesis. Malang: Fakultas Hukum Universitas Brawijaya

Wisnoe, Michael. 2012. *Kepemilikan Hak Atas Tanah bagi Warga Negara Asing dan Kewargangaraan Ganda*. Tesis. Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 75 Tahun 1959)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran-Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104)

Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran-Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4724) mencabut Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1970 tentang Penanaman Modal Dalam Negeri, Undang-Undang Nomor 11 Tahun 1970 tentang Perubahan dan Tambahn Undang-Undang No.1 Tahun 1976 tentang Penanaman Modal Asing, Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1968 tentang Penanaman Modal Dalam Negeri, Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1967 tentang Penanaman Modal Asing, kemudian diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan)

Kode Etik Notaris Tahun 2015

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukkan Badan-Badan Hukum yang dapat mempunyai Hak Milik atas Tanah (Lembaran-Negara Tahun 1963 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2555)

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Atas Tanah (Lembaran-Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58), mencabut Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1993 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan Atas Tanah Dalam Kawasan-Kawasan Tertentu di Provinsi Riau, diubah dengan Peraturan

Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59) mencabut Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Presiden Nomor 85 Tahun 2012 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2006 tentang Badan Pertanahan Nasional, diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 63 Tahun 2013 tentang Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6630)

INSTRUMEN HUKUM INTERNASIONAL

The Kingdom of Thailand. Land Code Promulating Act, B.E. 2497 (1954)

Commonwealth Act No. 108, An Act to Punish Acts of Evasion of the Laws on the Nationalization of Certain Rights, Franchises or Privileges, National Assembly of the Phillipines, 30 October 1936

ARTIKEL DALAM JURNAL:

Adnyani, N.K.S & Mangku, Dewa Gede Sudika. 2019. *Business Actors' Responsibility Towards Consumers Due to Defective Product*. *Veteran Law Review Volume 2 Issue 2* P-ISSN: 2655-1594 E-ISSN: 2655-1608

Adnyani, N.K.S. *Tinjauan Yuridis Sahnya Jual-Beli Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat Dan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) Di Kabupaten Karangasem*. *Jurnal Media Komunikasi FPIPS*, Jilid 12 Terbitan 1

Agustiwi, Asri. 2014. *Hukum Dan Kebijakan Hukum Agraria Di Indonesia*. *Jurnal Ratu Adil* Jilid 3 Terbitan 1, Universitas Surakarta

Budiarto, Muhammad Taufiq. 2018. *Sudut Pandang Perpajakan Atas Pengalihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dengan Mekanisme Perjanjian Nominee*. *Simposium Keuangan Negara SNKN 2018*, Widyaswara Madya, Pusdiklat Pajak

Dharma, I Gede Putu Aditya, 2016, "Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Di Kabupaten Gianyar Oleh Orang Asing", *Kertha Semaya*, Vol.04, No.01, Februari 2016, h.2, ojs.unud.ac.id, URL:

<http://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/18922/12394>, diakses pada tanggal 26 Desember 2021

- Dharma, Kadek Ramdhana Wija, dkk. 2022. *Larangan Penguasaan Tanah Oleh WNA Melalui Perjanjian Nominee*. Jurnal Konstruksi Hukum ISSN: 2746-5055 Vol. 3, No. 2, April 2022, Hal. 246-251, Fakultas Hukum, Universitas Warmadewa
- Hasibuan, Nella. 2016. *Pembuatan Perjanjian Nominee Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria*. Jurnal Notariil 1 (1): 41.
- Jacinda, Indah, Jusuf, Jason & Verlin Ferdina. 2018. *Penguasaan Tanah Di Indonesia Oleh Warga Negara Asing Melalui Perkawinan Campuran Dalam Falsafah Hukum*. ADIL: Jurnal Hukum Vol. 9 No.2 Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara
- Larasati, Luh Devy, I Ketut Sudantra. 2013. “*Penguasaan Tanah Melalui Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) Oleh Warga Negara Asing*”. Kertha Semaya, Vol.01, No.10, Oktober 2013, h.2, ojs.unud.ac.id, URL: <http://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/6822/5156> diakses pada tanggal 26 Desember 2021
- Monika Kusumawati, N.P, Adnyani, N.K.S, dan Sudiatmaka. 2020. *Keabsahan Perjanjian Nominee Antara Warga Negara Indonesia dengan Warga Negara Asing Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik Dikaji Dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*. e-Journal Komunitas Yustisia Universitas Pendidikan Ganesha Program Studi Ilmu Hukum (Volume 3 No.2 Tahun 2020)
- Oka Diatmika, I Gusti Agung, Atmadja, I Dewa Gde; Sri Utari, Ni Ketut. 2017. *Perlindungan Hukum Terhadap Jabatan Notaris Berkaitan Dengan Adanya Dugaan Malpraktek Dalam Proses Pembuatan Akta Otentik*. Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan, [S.l.], v. 2, n. 1, p. 150-160, apr. 2017. ISSN 2502-7573.
- Pertiwi, Endah. 2018. “*Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta Nominee Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak*”, Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan VI, No 2
- , 2019. *Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta Nominee Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak*. Jurnal Recteh: Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia, Vol. 1 Tahun 2019, Universitas Nusa Putra
- Prakoso, Wibby Yuda, dan Gunarto. 2017. “*Tanggung Jawab Dan Akibat Hukum Dari Akta Notariil Yang Dibuat Oleh Notaris Pengganti Setelah Masa Jabatannya Selesai*”. Jurnal Akta Vol 4, No 4

Ramasari, Risti Dwi. 2017. *Analisis Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing Dengan Cara Pelangsungan Perkawinan Dengan Warga Negara Indonesia*. Pranata Hukum Volume 12 Nomor 2 Juli 2017

Saputri, Andina Damayanti. 2015. *Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS)*. Jurnal Repertorium, ISSN:2355-2646, Volume II No. 2 Juli - Desember 2015

Sari, N., E., Suhariningsih, Madjib, A. 2021. *Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Telah Didahului Perjanjian Nominee Dengan Warga Negara Asing*. Jurnal Cakrawala Hukum, 12(2), 205-212.

Sulistiyono, Adi. 2017. *Penguasaan Tanah oleh Warga Negara Asing dengan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) di Wilayah Indonesia menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*. Jurnal Repertorium Volume 4 Nomor 1, 2017.

Suwuh, Angel Anggriani. 2016. *Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah Melalui Nominee Agreement Bagi Warga Negara Asing*. Jurnal Lex Administratum, Vol. IV/No.4/Apr/2016

Yohanis, Wily Ardi. 2013. *Tinjauan Yuridis Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Wilayah Indonesia Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*. Jurnal Ilmiah Periode Desember 2013/2014 Fakultas Hukum Universitas Mataram

Yusa, I Gede, I Dewa Gede Atmadja, dkk. 2016. *Akibat Hukum Akta Perjanjian Nominee Terhadap Pihak Ketiga*. Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan, 2015 - 2016: Acta Comitatus (2016) 2: 141 – 152 ISSN: 2502 -8960 I e-ISSN: 2502 -7573

INTERNET :

Adhy (Diksi Merdeka). 2020. *Marak di Bali, Mahkamah Agung Tegaskan Nominee adalah Penyelundupan Hukum dalam* URL: <https://diksimerdeka.com/2020/02/24/marak-di-bali-mahkamah-agung-tegaskan-nominee-adalah-penyelundupan-hukum/> diakses pada tanggal 2 Februari 2022

Reid Kirchenbauer. 2017. *Foreign Property Ownership in Asia: Your 5 Best Options*, (online), InvestAsian, URL: <https://www.investasian.com/2017/12/07/foreign-property-ownership-asia/> diakses pada tanggal 21 Mei 2022