

**IMPLEMENTASI PASAL 1234 KITAB UNDANG-UNDANG
HUKUM PERDATA TERKAIT DENGAN PERTANGGUNGJAWABAN
PIHAK PENYEWA DALAM WANPRESTASI PADA PERJANJIAN
SEWA MENYEWA KAMAR KOS DI DESA SAMBANGAN,
KECAMATAN SUKASADA**

Oleh
Putu Nendrawan, NIM 1814101014

**Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan
Universitas Pendidikan Ganesha
Singaraja, Indonesia**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis Implementasi Pasal 1234 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terkait dengan pertanggungjawaban pihak penyewa dalam wanprestasi pada perjanjian sewa menyewa kamar kos di Desa Sambangan, Kecamatan Sukasada. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu yuridis empiris. Penelitian ini bersifat deskriptif kualitatif. Lokasi penelitian ini dilakukan di 10 rumah kost yang terletak di Desa Sambangan, Kecamatan Sukasada. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini dengan cara studi dokumen dan wawancara yang nantinya data yang diperoleh tersebut akan dianalisis secara dekriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertanggungjawaban pihak penyewa dalam wanprestasi pada perjanjian sewa menyewa kamar kost di Desa Sambangan, Kecamatan Sukasada belum sepenuhnya melakukan tanggung jawab sesuai dengan apa yang dilakukan. Kemudian pihak pemilik kamar kost di Desa Sambangan, Kecamatan Sukasada tidak mengetahui bagaimana langkah-langkah yang harus dilakukan akibat kerugian yang ditimbulkan oleh pihak penyewa kamar kost.

Kata Kunci : perjanjian, wanprestasi, pertanggungjawaban, perlindungan hukum

**IMPLEMENTATION OF ARTICLE 1234 OF THE BOOK OF CIVIL
LAW RELATED TO THE RESPONSIBILITY OF THE TENANT IN
DEFAULT IN THE CASE OF A RENTAL AGREEMENT FOR RENTING A
BOARDING HOUSE IN THE VILLAGE OF SAMBANGAN, SUKASADA
DISTRICT**

By
Putu Nendrawan, NIM 1814101014

*Department of Law and Citizenship
Ganesha University of Education
Singaraja, Indonesia*

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the implementation of Article 1234 of the Civil Code related to the responsibility of the lessee in default in the rental agreement for renting a boarding room in Sambangan Village, Sukasada District. The type of research used in this research is empirical juridical. This research is descriptive qualitative. The location of this research was carried out in 10 boarding houses located in Sambangan Village, Sukasada District. Data collection techniques carried out in this study by means of document studies and interviews which later the data obtained will be analyzed descriptively qualitatively. The results of the study indicate that the responsibility of the tenant in default on the rental agreement for renting a boarding house in Sambangan Village, Sukasada District has not fully carried out the responsibilities according to what was done. Then the owner of the boarding room in Sambangan Village, Sukasada District does not know what steps must be taken due to the losses caused by the boarding room tenants.

Keywords: *agreement, default, liability, legal protection*