

**PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE, UKURAN  
PERUSAHAAN, DAN FINANCIAL INDICATORS  
TERHADAP FINANCIAL DISTRESS**  
**(Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang  
Terdaftar di BEI Tahun 2018-2021)**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Ekonomi

Oleh

Ni Luh Budiarini

NIM 1817051125



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA  
2022**

## **SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN UNTUK MEMENUHI SYARAT-SYARAT  
UNTUK MENCAPIAI GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak  
NIP. 198902272018032001

Pembimbing II,



Dr. I Putu Gede Djatmika, S.E., Ak., M.Si.  
NIP. 197008152001121002

---

Skripsi oleh Ni Luh Budiari ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 13 Oktober 2022

Dewan Penguji,

Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 198902272018032001

(Ketua)

Dr. I Putu Gede Diatmika, S.E., Ak., M.Si.  
NIP. 197008152001121002

(Anggota)

Gst. Avu Ketut Rencana Sari Dewi, S.E., M.Si  
NIP. 198905272015042001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Oktober 2022

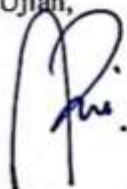
Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si  
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.  
NIP. 198301052008122002



## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh *Corporate Governance*, Ukuran Perusahaan, dan *Financial Indicators* terhadap *Financial Distress* (Studi pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2021)” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 13 Oktober 2022

Yang membuat pernyataan,



## PRAKATA

Puji dan syukur kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa atas segala rahmat dan anugerah-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian yang dilanjutkan dengan penyusunan dan penulisan skripsi berjudul “**Pengaruh Corporate Governance, Ukuran Perusahaan, dan Financial Indicators terhadap Financial Distress (Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2021)**”. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi.

Dalam penyusunan dan penulisan ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan serta bimbingan dari berbagai pihak. Sehingga, pada kesempatan yang baik ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat.

1. Bapak Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi yang telah memberikan tenaga dan pikirannya dalam memotivasi penulis selama masa perkuliahan.
5. Bapak I Gede Agus Pertama Yudantara, S.E., M.SA., selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang sudah memberikan motivasi dan membantu kelancaran seluruh proses administrasi dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si., selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa membimbing dan memotivasi penulis selama mengenyam pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.
7. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

- 
8. Bapak Dr. I Putu Gede Diatmika, S.E., Ak., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
  9. Ibu Gusti Ayu Ketut Rencana Sari Dewi, S.E., M.Si., selaku penelaah yang telah memberikan masukan kepada penulis untuk menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
  10. Seluruh Ibu dan Bapak Dosen Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas segala didikan, bimbingan, serta ilmu yang telah diberikan selama mengikuti perkuliahan.
  11. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi yang selalu memberikan bantuan bagi penulis selama menjalani kuliah sampai selesaiannya skripsi ini.
  12. Kepada orang tua tercinta, Bapak I Wayan Laba dan Ibu Ni Ketut Murtini yang telah menjadi orang tua terbaik. Terimakasih atas doa, kerja keras, nasehat dan kasih sayang yang di berikan kepada penulis sehingga memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Kepada adik terkasih I Nyoman Suadnyana Hadiyasa dan Ni Ketut Ratna Paramita yang selalu memberikan semangat, perhatian serta doa kepada penulis. Terimakasih telah menjadi motivator yang luar biasa bagi penulis, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
  13. Sahabat kawan-kawan dan orang terkasih Ni Kadek Riska Widyari, Ni Wayan Somya Martha Milani, Ni Komang Septiantini, Ni Putu Tami Cipta Werdi, Labbaika Filan Agyata, Luh Risa Denilla Suari, Putu Wina Febriyanthi dan I Komang Budita Putra yang telah senantiasa membantu dan memberikan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
  14. Teman-teman seangkatan Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan motivasi dan dukungan serta kenangan tak terlupakan. Akhirnya penulis menyampaikan rasa terimakasih yang tulus kepada semua pihak yang mungkin terlupakan atau tidak sempat penulis sebutkan satu persatu dalam tulisan ini, atas segala bantuan dan dukungan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan studi pada program sarjana ini. Semoga

semua kontribusi dari semua pihak mendapatkan pahala dari Ida Sang Hyang Widhi Wasa. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Singaraja, 13 Oktober 2022

Penulis



## DAFTAR ISI

PRAKATA .....	i
ABSTRAK .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
2.1 Identifikasi Masalah .....	12
1.3 Pembatasan Masalah .....	13
1.4 Rumusan Masalah .....	14
1.5 Tujuan Penelitian.....	15
1.6 Manfaat Hasil Penelitian .....	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	18
2.1 Kajian Teori.....	18
2.1.1 Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	18
2.1.2 <i>Financial Distress</i> .....	20
2.1.3 <i>Corporate Governance</i> .....	23
2.1.4 Ukuran Perusahaan .....	31
2.1.5 <i>Financial Indicators</i> .....	32
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan .....	36
2.3 Kerangka Berpikir .....	39
2.4 Hipotesis Penelitian .....	40
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
3.1 Rancangan Penelitian .....	45
3.2 Subjek dan Objek Penelitian .....	47
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian .....	47
3.4 Jenis dan Sumber Data .....	49

3.5 Metode Pengumpulan Data .....	50
3.6 Definisi Operasional Variabel .....	50
3.6.1 Variabel Terikat ( <i>Dependent Variable</i> ) .....	50
3.6.2 Variabel Bebas ( <i>Independent Variable</i> ) .....	53
3.7 Teknik Analisis Data.....	55
3.7.1 Uji Asumsi Klasik.....	56
3.7.2 Uji Hipotesis .....	58
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	62
4.1 Hasil Penelitian.....	62
4.1.1 Gambaran Umum.....	62
4.1.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	62
4.1.3 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	65
4.1.4 Hasil Uji Hipotesis.....	69
4.2 Pembahasan .....	76
4.2.1 Pengaruh Proporsi Dewan Komisaris Independen terhadap <i>Financial Distress</i> .....	76
4.2.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap <i>Financial Distress</i> .....	78
4.2.3 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap <i>Financial Distress</i> .....	79
4.2.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Financial Distress</i> .....	81
4.2.5 Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	83
4.2.6 Pengaruh Leverage terhadap <i>Financial Distress</i> .....	84
4.2.7 Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial Distress</i> .....	86
4.3 Implikasi .....	87
 BAB V PENUTUP.....	88
5.1 Rangkuman.....	88
5.2 Simpulan.....	89
5.3 Saran .....	90
 DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Perkembangan Properti Komersial .....	2
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	36
Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	48
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan .....	49
Tabel 3.3 Pengambilan Keputusan Ada dan Tidaknya Autokorelasi .....	58
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	63
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas .....	66
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas .....	67
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	68
Tabel 4.5 Hasil Uji autokorelasi .....	69
Tabel 4.6 Hasil Regresi Linier Berganda .....	70
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	73
Tabel 4.8 Hasil Uji Hipotesis Secara Parsil (Uji t) .....	74



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir .....	40
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian .....	47



## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Daftar Populasi dan Sampel  
Lampiran 2. Data Proporsi Komisaris Independen  
Lampiran 3. Data Kepemilikan Institusional  
Lampiran 4. Data Kepemilikan Manajerial  
Lampiran 5. Data Ukuran Perusahaan  
Lampiran 6. Data Likuiditas  
Lampiran 7. Data *Leverage*  
Lampiran 8. Data Profitabilitas  
Lampiran 9. Data *Financial Distress*  
Lampiran 10. Data *Working Capital/ Total Assets*  
Lampiran 11. *Retained earning/ Total Assets*  
Lampiran 12. *Earning Before Interest and Taxes/ Total assets*  
Lampiran 13. *Market value of equity/ book value of total liabilities*  
Lampiran 14. *Sales/ Total assets*  
Lampiran 15. Total Aset  
Lampiran 16. Aktiva Lancar  
Lampiran 17. Utang Lancar  
Lampiran 18. Total Utang  
Lampiran 19. Laba Bersih Setelah Pajak  
Lampiran 20. *Working Capital*  
Lampiran 21. Laba Ditahan  
Lampiran 22. EBIT  
Lampiran 23. *Market Value*  
Lampiran 24. *Sales*  
Lampiran 25. Hasil Uji Statistik Deskriptif  
Lampiran 26. Hasil Uji Normalitas  
Lampiran 27. Hasil Uji Multikolinearitas  
Lampiran 28. Hasil Uji Heteroskedastisitas  
Lampiran 29. Hasil Uji Autokorelasi

Lampiran 30. Hasil Uji Regresi Linier Berganda

Lampiran 31. Hasil Uji Koefisien Determinasi

Lampiran 32. Hasil Uji t

