

## DAFTAR RUJUKAN

### BUKU

- Abdulhay, Marhainis. 2004. *Hukum Perdata Materiil*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Arba, H.M. 2016. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Ariyani, Evi. 2013. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Penerbit Ombak.
- Asyhadie, Zaeni. 2016. *Hukum Bisnis*. Jakarta: PT RajaGrafindoPersada.
- Badruzaman, Mariam Darius. 2004. *Buku II Kompilasi Hukum Jaminan*. Bandung: Mandar Maju.
- Fuady, Munir. 2013. *Hukum Jaminan utang*. Jakarta: Erlangga.
- Hartono, C.F.G Sunaryati. 2006. *Penelitian Hukum Di Indonesia Pada Akhir Abad Ke-20*. Bandung: Penerbit Alumni, cetakan ke-2.
- Hasan, Djuhaendah, dkk. 1998. *Hukum Jaminan Indonesia*. Jakarta: Proyek ELIPS.
- Hermansyah. 2005. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Ishaq. 2017. *Metode Penulisan Hukum dan Skripsi, Tesis, serta Desertasi*. Jakarta: Rajawali.
- J. Satrio. 1997. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2014. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2016. *Penelitian Hukum Edisi Revisi*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Muljadi, Kartini dan Wijaya, Gunawan. 2014. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: Rajawali Pers.

- R. Soeroso. 2011. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Raharjo, Handri. 2009. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Salim. 2011. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Santoso, Urip. 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Sembiring, Sentosa. 2000. *Hukum Perbankan*. Bandung Mandar Maju.
- Soekanto, Soerjono dan Sri mamudji. 2014. *Penelitian Hukum Normatif Tinjauan Secara Singkat*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. 2015. *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*. Jakarta: PT RajaGrafindoPersada.
- Subekti. 1984. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermedia.
- Subekti. 1982. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermedia.
- Sudarsono. 2007. *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Supriadi. 2015. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Usman, Rachmadi. 2013. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Widyadharma, Ignatius Ridwan. 1996. *Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda yang Berkaitan dengan Tanah*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Wiwoho, Jamal. 2011. *Hukum Perbankan Indonesia*. Surakarta. UPT Penerbitan dan Percetakan UNS (UNS Press).

#### **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Nomor. 4 Tahun 1996).
- Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960 Tentang Hak Atas Tanah (Lembaran Negara Nomor. 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor. 2034 Tahun 1960).
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (Lembaran Negara Nomor. 182, Tambahan Lembaran Negara Nomor. 3790 Tahun 1998).

Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1994 Tentang Perubahan Undang- Undang Nomor 6 Tahun 1983 Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan. (Lembaran Negara Nomor. 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor. 3566 Tahun 1994).

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Staatslad Nomor 23 Tahun 1847 Tentang Bulgerlijk Wetboek Voor Indonesie Buku Ketiga tentang Perikatan.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Keputusan Direktur Bank Indonesia No.27/162/KEP/DIR Tanggal 31 Maret 1995.

### **JURNAL ILMIAH**

Dantes, Komang Febrinayanti, dkk. 2021. “Tinjauan Yuridis Kewenangan Lembaga Perkreditan Desa Dalam Membebaskan Hak Tanggungan Pada Hak Atas Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan”. Vol. 4 Nomor 2. Universitas Pendidikan Ganesha. Singaraja. Diakses dari

<https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/jatayu/article/view/38081>

diunduh pada 17 Januari 2022.

Gumanti, Retna. 2012. “Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerduta)”. Vol. 05 Nomor 01. Jurnal Pelangi Ilmu. Diakses dari <https://ejurnal.ung.ac.id/index.php/JPI/article/view/900> diunduh pada tanggal 25 Januari 2022.

Haq, Dea Annisa dan I Wayan Novy Purwanto. 2021. “Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit Yang Menggunakan Jaminan Sertifikat Hak Milik Atas Nama Orang Lain”. Vol. 09 Nomor 07. Universitas Udayana. Badung. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/64625-1033-211909-1-10-20210519.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

Lasut, Stephan Ricardo. 2019. “Kuasa Memberikan Hak Tanggungan Sebagai Dasar Pemberian Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996”. Vol. 07 Nomor 08. Universitas Sam Ratulangi. Manado. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/26964-55234-1-SM.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

Mahendra, Bagus Priyo, Aminah. 2018. “Akibat Hukum Perjanjian Kredit Yang

- Obyek Jaminannya Bukan Atas Nama Debitur”. Vol 11 Nomor 01. Universitas Diponegoro. Semarang. Diakses dari [file:///C:/Users/hp/Downloads/23120-64151-1-SM%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/hp/Downloads/23120-64151-1-SM%20(2).pdf) pada tanggal 27 September 2022.
- Manoppo, Remy Artmando, dkk. 2021. “Kajian Yuridis Sertifikat Tanah Sebagai Jaminan Dalam Perjanjian Kredit”. Vol. 9 Nomor 3. Universitas Sam Ratulangi. Manado. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/33259-69846-1-SM.pdf> diunduh pada 4 Oktober 2022.
- Muhtarom, M. 2014. “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak”. Vol. 26 Nomor 1. Universitas Muhammadiyah surakarta. Surakarta. Diakses dari <https://publikasiilmiah.ums.ac.id/bitstream/handle/11617/4573/4-.pdf> diunduh pada 16 Januari 2022.
- Mulyati, Ety dan fajrina. 2018. “Prinsip Kehati-Hatian Dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan”. Vol. 1 Nomor 2. Universitas Padjajaran. Bandung. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/164-Article%20Text-374-1-10-20201014.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.
- Nurhayati. 2019. “Keberlakuan Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan SKMHT) Terhadap Pendaftaran Hak Tanggungan Pada Perjanjian Kredit Bank Perkreditan Rakyat Di Kota Tangerang Selatan”. Vol. 6 Nomor 1. Universitas Pamulang. Tangerang Selatan. Diakses dari <http://openjournal.unpam.ac.id/index.php/SKD/article/viewFile/3035/2352> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.
- Oelangan, Meita Djohan. 2011. “Lembaga Jaminan Terhadap Hak Milik Atas Tanah”. Jurnal Keadilan Progresif. Vol. 2. Nomor 2. September. Bandar Lampung: Fakultas Hukum Universitas Bandar Lampung.
- Oktaviani, Leni, dan Idris, Indanuraprida. 2015. “Pelaksanaan Pemberian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Debitur PT. Bank DKI Jakarta Pusat”. Vol. 12 Nomor 02. Universitas Esa Unggul Jakarta. Jakarta. Diakses dari <https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/82335847/1210-with-cover-page->

[v2.pdf?Expires=1664852511&Signature=BV~2f0ymL1dA1kmZCohHrDSiip8sAK4P5o4D349iUwT8S6Udc39wh9hKAQmEjx9wVaRBpV6Muri9wVhG4ZkTtp9hWFKRngX8b6Y3MztBFzR3gN1wHW3ZTUKemM7NaEKPKPsID8CyGE1uD5lPiqSgnOczoHMFjDwucSozp2bWIDcOQPw-V3bHpG58g24Dbw~eOvH0OAaSm8NHd5LbBWxHTHfuJfKLgtx8TOanEv6DleJNOikebSncJNWffh8~1gzPsqLxNWI8v1jIIOEP-s1xWa-AfYVKPGOmR35KOWl39PTcZ79CH12AflD5Xdir6R6X6-X5Spt796rr8T4PVwB5WQ\\_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA](https://v2.pdf?Expires=1664852511&Signature=BV~2f0ymL1dA1kmZCohHrDSiip8sAK4P5o4D349iUwT8S6Udc39wh9hKAQmEjx9wVaRBpV6Muri9wVhG4ZkTtp9hWFKRngX8b6Y3MztBFzR3gN1wHW3ZTUKemM7NaEKPKPsID8CyGE1uD5lPiqSgnOczoHMFjDwucSozp2bWIDcOQPw-V3bHpG58g24Dbw~eOvH0OAaSm8NHd5LbBWxHTHfuJfKLgtx8TOanEv6DleJNOikebSncJNWffh8~1gzPsqLxNWI8v1jIIOEP-s1xWa-AfYVKPGOmR35KOWl39PTcZ79CH12AflD5Xdir6R6X6-X5Spt796rr8T4PVwB5WQ_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA) diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

Paputungan, Nina. 2016. "Kajian Hukum Hak Tanggungan Terhadap Hak Atas Tanah Sebagai Syarat Memperoleh Kredit". Vol. 4 Nomor 2. Universitas sam Ratulangi. Manado. Diakses dari <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/11346/10935> diunduh pada 25 Januari 2022.

Pratama, Wahyu. 2015. "Tinjauan Hukum Tentang Sertifikat Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 ". Vol. 03 Nomor 06. Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion. Diakses dari <https://media.neliti.com/media/publications/152194-ID-none.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

Putra, Bayu Setiawan Henri, dan Suryono, Arif. 2020. "Kedudukan Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Jaminan Kebendaan Berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah". Vol. 07 Nomor 01. Universitas Sebelas Maret. Surakarta. Diakses dari <https://jurnal.uns.ac.id/privatlaw/article/viewFile/40367/26544> pada tanggal 4 Oktober 2022.

Ratnasari, WPS, dan Budhisulistiyawati, Ambar. 2020. "Tinjauan Hukum Bagi Kreditor Atas Utang Piutang Dengan Jaminan Hak Atas Tanah". Vol. 08 Nomor 02. Universitas Sebelas Maret. Surakarta. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/48426-125621-1-SM.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

Rifqi, Muhammad, dan Eko, Bambang. 2022. "Akibat Hukum Perjanjian

Peminjaman Uang Dengan Jaminan Sertipikat Tanah Yang Tidak Menggunakan Hak Tanggungan”. Vol. 07 Nomor 06. Universitas Diponegoro. Semarang. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/8211-1-26072-1-10-20220627.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

Sinaga, Niru Anita, dan Darwis, Nurlily. “Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian”. Universitas Surya Darma. Jakarta. Diakses dari <file:///C:/Users/hp/Downloads/534-1001-1-SM.pdf> diunduh pada tanggal 2 Oktober 2022.

Sutiyoso, Bambang. 2013. “Penafsiran Kontrak Menurut Kitab Undang- Undang Hukum Perdata dan Maknanya Bagi Para Pihak yang Bersangkutan”. Vol. 20 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Yogyakarta. Diakses dari <https://journal.uii.ac.id/IUSTUM/article/view/4518/3986> diunduh pada tanggal 17 Januari 2022.

Valayvi, Yunita Krysna. 2016. “Jaminan Hak Tanggungan Atas Tanah Milik Pihak Ketiga Dalam Perjanjian Kredit Di Lembaga Keuangan Perbankan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan”. Vol 04 Nomor 2. Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret. Surakarta. Diakses dari <https://media.neliti.com/media/publications/164692-ID-jaminan-hak-tanggungan-atas-tanah-milik.pdf> diunduh pada tanggal 27 September 2022.

Widyani, I Dewa Ayu. 2015. “Analisis Hukum Terhadap Hak-Hak Atas Tanah Sebagai Jaminan Hutang Dengan Dibebani Hak Tanggungan”. Vol. 01 Nomor 02. Universitas Kristen Indonesia. Jakarta. Diakses dari <http://repository.uki.ac.id/3028/1/ANALISISHUKUMTERHADAPHAHKAKATASTANAHSEBAGAJAMINANHUTANG.pdf> diunduh pada tanggal 4 Oktober 2022.

## **SKRIPSI**

Pristanti, N.D. 2013. Hak Pakai Sebagai Obyek Jaminan Hak Tanggungan. Diunduh dari <http://repository.unair.ac.id/13476/> diakses pada tanggal 2 September 2021.

Puspawan, Putu Agus. 2020. Implementasi Pasal 1243 KUHPerdata Mengenai Wanprestasi Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko Di Kota Mataram. Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan

Ganesha. singaraja.

## INTERNET

Adzam, Hafid. 2020. Berakhirnya Suatu Kontrak atau Perjanjian. Diunduh dari <https://psbhfhunila.org/2020/09/23/berakhirnya-suatu-kontrak-atau-perjanjian/> diakses pada tanggal 27 Januari 2022.

Azis, A.P.A. 2020. Hak Tanggungan Sebagai Satu-Satunya Hak Jaminan atas Tanah. Diunduh dari <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt5e67122a1211f/hak-tanggungan-sebagai-satu-satunya-hak-jaminan-atas-tanah/> diakses pada tanggal 16 Desember 2020.

Henri. 2019. Tata Cara Pemberian, Pendaftaran, Peralihan dan Hapusnya Hak Tanggungan. Diunduh dari <https://butew.com/2019/03/31/tata-cara-pemberianpendaftaranperalihan-dan-hapusnya-hak-tanggungan/> diakses pada tanggal 7 September 2021.

Hasanah, Sovia. 2019. Arti Perbuatan Hukum, Bukan Perbuatan Hukum dan Akibat Hukum. Diunduh dari <https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-perbuatan-hukum--bukan-perbuatan-hukum-dan-akibat-hukum-1t5ceb4f8ac3137> diakses pada tanggal 2 Oktober 2022.

Indra,R. 2020.Hak Pakai Menurut Hukum Diunduh dari <https://dokterhukum.com/hak-pakai-menurut-hukum/#:~:text=Hak%20Pakai%20adalah%20adalah,atau%20tanah%20milik%20orang%20lain> diakses pada tanggal 17 Desember 2020.

Kartini. 2020. Penyelesaian Sengketa atas Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan. Diunduh dari [https://www.pn-kubar.go.id/2015-06-06-01-33-28/eksekusi-hak-tanggungan.html#:~:text=Pasal%201%20butir%20\(1\)%20Undang,Tahun%201960%20tentang%20Peraturan%20Dasar](https://www.pn-kubar.go.id/2015-06-06-01-33-28/eksekusi-hak-tanggungan.html#:~:text=Pasal%201%20butir%20(1)%20Undang,Tahun%201960%20tentang%20Peraturan%20Dasar) diakses pada tanggal 16 Desember 2020.

Riadi, Muchlisin. 2019. Pengertian, Bentuk, Penyebab dan Hukum wanprestasi. Diunduh dari

<https://www.kajianpustaka.com/2019/01/wanprestasi.html?m=1> diakses pada tanggal 6 September 2021.

Samudra, H.T. 2020. Pengertian, Bentuk, Penyebab dan Hukum Wanprestasi. Diunduh dari <http://www.dppferari.org/pengertian-bentuk-penyebab-dan-hukum-wanprestasi/> diakses pada tanggal 2 September 2021.

Wibowo, I.H. 2014. Syarat Meningkatkan Hak Pakai Menjadi Hak Milik. Diunduh dari [https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt530d4405a3ea4/syarat-meningkatkan-hak-pakai-menjadi-hakmilik/#:~:text=Berdasarkan%20Pasal%2041%20ayat%20\(1,atau%20t%20milik%20orang%20lain.&text=%C2%B7%20Hak%20Pakai%20atas%20Tanah%20Negara,diperpanjang%20paling%20lama%20%20tahun](https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt530d4405a3ea4/syarat-meningkatkan-hak-pakai-menjadi-hakmilik/#:~:text=Berdasarkan%20Pasal%2041%20ayat%20(1,atau%20t%20milik%20orang%20lain.&text=%C2%B7%20Hak%20Pakai%20atas%20Tanah%20Negara,diperpanjang%20paling%20lama%20%20tahun) diakses pada tanggal 16 Desember 2020.

