

PENGARUH SOLVABILITAS, MODAL KERJA DAN SALES GROWTH TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI

OLEH :

Komang Agus Ekatana Sapta Wulana

Nim. 1817051278

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh solvabilitas, modal kerja dan *sales growth* terhadap profitabilitas pada perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini dilakukan dengan pendekatan kuantitatif. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *property & real estate* yang listing di Bursa Efek Indonesia pada periode 2016-2020 serta 36 perusahaan *property & real estate* yang menjadi sampel penelitian ini. Pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan tahunan dari perusahaan *property & real estate* yang terdapat di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2016-2020. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan secara parsial solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas, modal kerja dan *sales growth* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Secara simultan solvabilitas, modal kerja dan *sales growth* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.

Kata Kunci : Solvabilitas, Modal Kerja, *Sales Growth* dan Profitabilitas

**THE EFFECT OF SOLVENCY, WORKING CAPITAL
AND SALES GROWTH ON PROFITABILITY ON
PROPERTY & REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
IDX**

BY :

KOMANG AGUS EKATANA SAPTA WULANA

NIM. 1817051278

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of solvency, working capital and sales growth on profitability in property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research was conducted with a quantitative approach. The population used in this study is the property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2016-2020 period and 36 property & real estate companies that are the samples of this study. Sampling was done by using purposive sampling technique. The data used is secondary data in the form of annual financial reports from property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2016-2020 period. The data analysis technique in this study used multiple linear regression analysis. The results showed that partially solvency had a negative and significant effect on profitability, working capital and sales growth had a positive and significant effect on profitability. Simultaneously solvency, working capital and sales growth have a positive and significant effect on profitability.

Keywords : *Solvency, Working Capital, Sales Growth and Profitability*