

**PENGARUH SOLVABILITAS, MODAL KERJA DAN
SALES GROWTH TERHADAP PROFITABILITAS
PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Ekonomi

OLEH :

KOMANG AGUS EKATANA SAPTA WULANA

NIM. 1817051278

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2022

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui

Pembimbing 1,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

Pembimbing 2,



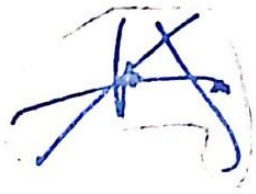
Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197911042008122003

Skripsi oleh Komang Agus Ekatana Sapta Wulana ini

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 14 September 2022

Dewan Penguji,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

(Ketua)



Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197911042008122003

(Anggota)



Putu Riesty Masdiantini, S.E., M.Si.
NIP. 199103302019032015

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 14 September 2022

Mengetahui

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Solvabilitas, Modal Kerja Dan *Sales Growth* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 14 September 2022
Yang membuat pernyataan,



Komang Agus Ekatana Sapta Wulana
NIM. 1817051278

MOTTO

**“SALAH SATU PENYAKIT TERBESAR ADALAH
TIDAK MENJADI SIAPA-SIAPA BAGI SIAPA PUN”**



PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa (Ida Sang Hyang Widhi Wasa) karena atas berkat serta karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi berjudul **“PENGARUH SOLVABILITAS, MODAL KERJA DAN SALES GROWTH TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI”**. Diselesaikannya skripsi ini guna memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari peran serta bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang tulus melalui kesempatan ini kepada berbagai pihak yang telah terlibat dalam proses penyelesaian skripsi ini, diantaranya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd. selaku Rektor di Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniartha, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan di Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha beserta dengan para Wakilnya.
3. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si. selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha atas segala arahan serta informasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.

5. Bapak I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.SA. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha yang telah banyak membantu dalam proses administrasi dan memberikan arahan serta informasi dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniartha, S.E., Ak., M.Si selaku dosen pembimbing I, dan Ibu Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak selaku dosen pembimbing II saya atas kesabaran dan tanggung jawabnya selama membimbing serta memberikan arahan-arahan selama proses bimbingan sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik dan lancar.
7. Ibu Sunitha Devi, S.E., M.Si. selaku Pembimbing Akademik saya yang telah memberikan arahan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu dosen yang berada dalam lingkungan Jurusan Ekonomi dan Akuntansi khususnya yang mengajar di Prodi S1 Akuntansi atas ilmu, pengetahuan, serta wawasan yang diberikan selama masa perkuliahan.
9. Kepada kedua orang tua saya, I Wayan Sueca dan Nyoman Mertiasih serta seluruh anggota keluarga atas ketulusan dalam mendidik serta membimbing saya dengan penuh kasih sayang dan tanggung jawab, serta segala hal yang telah dikorbankan sehingga saya bisa berada pada tahap ini.
10. Seluruh teman-teman di Jurusan Ekonomi dan Akuntansi khususnya angkatan 2018 serta teman-teman diluar kampus Undiksha yang banyak memberikan masukan dan bantuan serta motivasinya dalam proses penyusunan skripsi ini dari awal sampai akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi yang telah berhasil terselesaikan ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan serta pengalaman yang penulis miliki. Penulis berharap semoga skripsi ini bisa memberikan manfaat bagi pihak yang berkepentingan dalam menambah wawasan serta informasi.

Singaraja, 25 Juli 2022



Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah.....	12
1.4 Perumusan Masalah.....	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN TEORI.....	15
2.1 Deskripsi Teoritis.....	15
2.1.1 Profitabilitas.....	15
2.1.2 Teori Pecking Order.....	18
2.1.3 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>).....	19
2.1.4 Solvabilitas.....	21
2.1.5 Modal Kerja.....	23
2.1.6 Sales Growth.....	24
2.2 Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	26
2.3 Kerangka Berpikir.....	29
2.4 Hipotesis Penelitian.....	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	37
3.1 Rancangan Penelitian.....	37
3.2 Jenis Penelitian.....	37
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	38
3.4 Populasi dan Sampel.....	38
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	41

3.6 Metode Analisis data	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Deskripsi Data	48
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	48
4.1.2 Analisis Deskriptif	48
4.2 Uji Asumsi Klasik	51
4.2.1 Uji Normalitas Sebaran Data	51
4.2.2 Uji Multikolinieritas	51
4.2.3 Uji Heteroskedastisitas	52
4.2.4 Hasil Uji Autokorelasi	53
4.3 Analisis Regresi Linier Berganda	54
4.4 Analisis Koefisien Determinasi	55
4.5 Pengujian Hipotesis	56
4.5.1 Uji Parsial (Uji t)	56
4.5.2 Uji Simultan (Uji f)	58
4.6 Pembahasan Hasil Penelitian	58
4.6.1 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Profitabilitas	58
4.6.2 Pengaruh Modal Kerja Terhadap Profitabilitas	60
4.6.3 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Profitabilitas	61
4.6.4 Pengaruh Solvabilitas, Modal Kerja dan Sales Growth Terhadap Profitabilitas	62
4.7 Implikasi Penelitian	63
BAB V PENUTUP	66
5.1 Rangkuman	66
5.2 Simpulan	68
5.3 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	76

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 ROE Beberapa Sampel Perusahaan Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2016-2020	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Kriteria Penentuan Sampel.....	39
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	40
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	49
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	51
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	53
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Beta dan Uji t	54
Tabel 4.7 Hasil Koefisien Determinasi	55
Tabel 4.8 Hasil Uji Parsial (Uji t)	56
Tabel 4.9 Hasil Uji Simultan (Uji f)	58



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	30



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	77
Lampiran 2. Data Hasil Perhitungan Variabel Independen dan Dependen Pada Perusahaan Property & Real Estate	78
Lampiran 3. Hasil Output SPSS Analisis Statistik Deskriptif dan Uji Asumsi Klasik	83
Lampiran 4. Hasil Output SPSS Analisis Regresi Linear Berganda.....	85

