

**PENGARUH LABA BERSIH, *DIVIDEN YIELD*, DAN  
*EARNING PER SHARE* TERHADAP *RETURN*  
SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY*  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2019**

**Oleh**

**Ni Nengah Maharanidewi, NIM. 1717051267**

**Program Studi S1 Akuntansi**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji laba bersih, *dividen yield*, dan *earning per share* terhadap *return* saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2019. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang dilakukan dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Sehingga sampel yang diperoleh sebanyak 48 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2019 dengan total data pengamatan sebanyak 96 data selama 2 tahun pengamatan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dokumentasi dengan sumber data menggunakan data sekunder yang diambil melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan alat bantu *software* SPSS 26. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Laba bersih berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham, (2) *Dividen yield* berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham, (3) *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham.

**Kata kunci:** *Laba Bersih, Dividen Yield, Earning Per Share, Return Saham*

**PENGARUH LABA BERSIH, *DIVIDEN YIELD*, DAN  
*EARNING PER SHARE* TERHADAP *RETURN*  
SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY*  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2019**

**By**

**Ni Nengah Maharanidewi, NIM. 1717051267**

**Program Study of Accounting**

**ABSTRACT**

*This research aims to examine net income, dividend yield, and earnings per share on stock returns in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2019 period. This research is a type of quantitative research. The sampling technique used was purposive sampling technique. So that the sample obtained was 48 property and real estate sector companies listed on the IDX in 2018-2019 with a total of 96 observational data for 2 years of observation. The data collection technique used is documentation with data sources using secondary data taken through the official website of the Indonesia Stock Exchange. The data analysis technique used in this study is multiple linear regression analysis with SPSS 26 software tools. The results of this study indicate that (1) Net income has a positive and significant effect on stock returns, (2) Dividend yields have a positive and significant effect on stock returns. , (3) Earning Per Share (EPS) has a positive and significant effect on stock returns.*

**Keywords:** *Net Profit, Dividend Yield, Earning Per Share, Stock Return*