

**PENGARUH LABA BERSIH, *DIVIDEN YIELD*, DAN
EARNING PER SHARE TERHADAP *RETURN SAHAM*
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2018-2019**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2022

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**



Pembimbing 1,

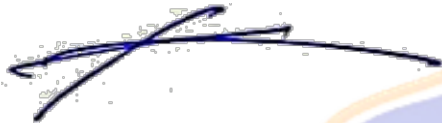
Pembimbing 2,

Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak
NIP. 197911042008122003

Skripsi oleh Ni Nengah Maharani Dewi
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 24 oktober 2022

Dewan Penguji



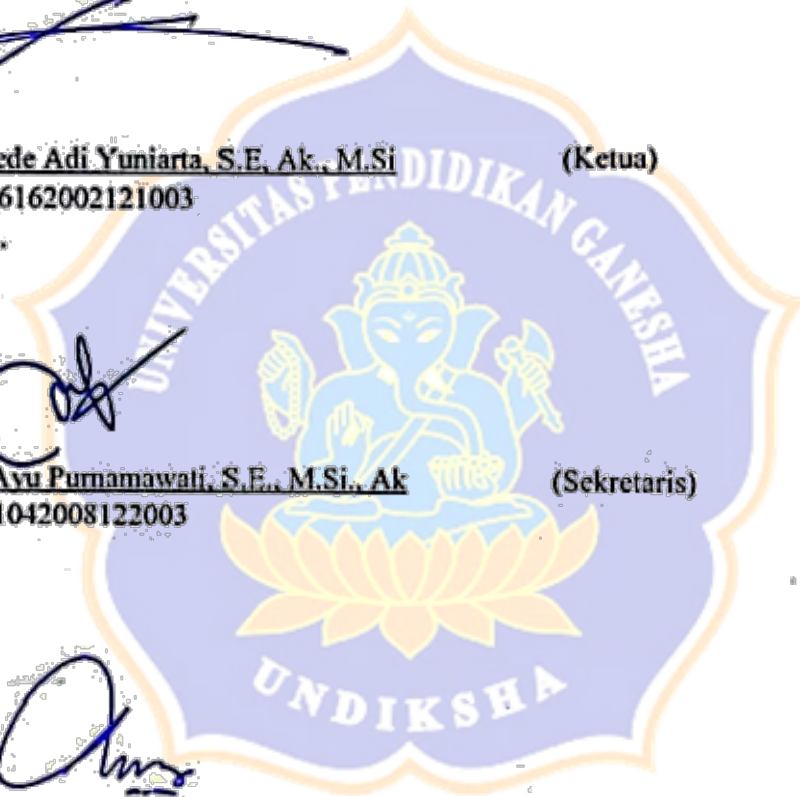
Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si (Ketua)
NIP. 197906162002121003



Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak (Sekretaris)
NIP. 197911042008122003



Dr. Lucy Sri Musmini S.E., M.Si., Ak (Anggota)
NIP. 197105101999032001



Diterima oleh panitia ujian fakultas ekonomi
Universitas pendidikan ganesha singaraja
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 24 Oktober 2022

Menyetujui

Ketua Ujian,

Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,

Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha

Prof. Dr. Gede Adi Y. Niarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis skripsi yang berjudul **“Pengaruh Laba Bersih, Dividen Yield, Dan Earning Per Share Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019”**, beserta isinya merupakan benar-benar hasil karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan serta mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya tindakan pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap karya saya ini.

Singaraja, 24 Oktober 2022

Yang membuat pernyataan,



Ni Nengah Maharanidewi
NIM. 1717051267



MOTTO

“Believe in yourself and all that you are.
Know that there is something inside you
that is greater than any obstacle”



PRAKATA

Puji dan syukur penulis ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa (Ida Sang Hyang Widhi Wasa) karena berkat rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Laba Bersih, Dividen Yield, Dan Earning Per Share Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019**”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar sarjana ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan kerendahan hati dan ketulusan hati melalui kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja.
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.,Ak.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Ibu dr. Luh indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Bapak Made Aristia Prayudi, S.A., M.Sc., Ak selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis dan memberikan masukan dalam penyusunan rancangan proposal skripsi penulis.
6. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.,Ak.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi sekaligus sebagai Pembimbing I yang penuh kesabaran telah banyak meluangkan waktunya memberikan petunjuk, saran serta bimbingan yang sangat berharga kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Ibu I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak., selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan saran, petunjuk, dan bimbingan yang sangat berharga dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Ibu Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si. Ak., selaku Dosen Penelaah yang dengan penuh kesabaran, ketulusan, dan kesungguhan hati telah membimbing serta memberikan masukan kepada penulis sampai skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
9. Bapak/Ibu Dosen di lingkungan jurusan ekonomi dan akuntansi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah mendidik penulis selama ini sehingga dapat menyelesaikan studi pada Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
10. Keluarga tercinta Ir. I Wayan Alit Artawa dan Ni Nyoman Superni sebagai orang tua penulis dan I Wayan Devapranadityartawan sebagai saudara penulis, terima kasih sudah menjadi keluarga yang luar biasa bagi penulis, yang tidak pernah berhenti untuk selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan selalu berdoa yang terbaik untuk penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
11. Sahabat-sahabat, teman-teman seperjuangan Mahasiswa Program S1 Akuntansi angkatan 2017, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang banyak memberikan motivasi, masukan, dan pengalaman bagi penulis selama melakukan studi di Jurusan Akuntansi Program S1. Semoga kita semua selalu sehat dan sukses.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan serta pengalaman penulis. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih atas dukungan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi pembaca.

Singaraja, 24 Oktober 2022

Ni Nengah Maharani Dewi

DAFTAR ISI

HALAMAN

PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Pembatasan Masalah	11
1.4 Rumusan Masalah	11
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Manfaat Hasil Penelitian	12
BAB II KAJIAN TEORI	14
2.1 Deskripsi Teoritis	14
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	33
2.3 Kerangka Berpikir	37
2.4 Hipotesis Penelitian	38
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Rancangan Penelitian	42
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	44
3.3 Jenis dan Sumber Data	47
3.4 Metode Pengumpulan Data	47
3.5 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	48
3.6 Metode dan Teknis Analisis Data	53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
4.1 Deskripsi Data.....	58
4.2 Uji Asumsi Klasik.....	62
4.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	65
4.4 Analisis Koefisien Determinasi.....	67
4.5 Pengujian Hipotesis.....	67
4.6 Pembahasan.....	69
4.7 Implikasi Penelitian.....	73
 BAB V PENUTUP.....	 74
5.1 Rangkuman.....	74
5.2 Simpulan.....	75
5.3 Saran.....	76

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1. 1 Data return saham di tahun 2018-2019 pada beberapa perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia	4
Tabel 1. 2 Data EPS pada beberapa perusahaan sektor property dan real estate ...	8
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	33
Tabel 3. 1 Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	45
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian.....	45
Tabel 3. 3 Variabel Penelitian	52
Tabel 4. 1 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	59
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	60
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas.....	62
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	63
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	64
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi.....	64
Tabel 4. 7 Hasil Analisis Koefisien Beta dan Uji t.....	65
Tabel 4. 8 Hasil Koefisien Determinasi.....	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir.....	37
Gambar 3. 1 Rancangan Penelitian.....	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Hasil Sampel Penelitian	79
Lampiran 2. Hasil Data Penelitian.....	81
Lampiran 3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	84
Lampiran 4. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	85
Lampiran 5. Hasil Uji Hipotesis.....	87

