

**IMPLEMENTASI PERATURAN MENTERI AGRARIA
DAN TATA RUANG NOMOR 6 TAHUN 2018
TENTANG PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Skripsi**



**OLEH:
GEDE TOMY ANANTA
NIM. 1614101073**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

SINGARAJA

2020

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM**



Skripsi Oleh Gede Tomy Ananta

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal,

Dewan Penguji,



Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum.
NIP. 198202042009122004

(Ketua)



Drs. Ketut Sudiatmaka, M.Si.
NIP. 195812311982031045

(Anggota)

Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M.
NIP. 198412272009121007

(Anggota)

Diterima oleh Panitia ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana hukum

Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 24 Februari 2020

Mengetahui,

Ketua Ujian



Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd
NIP. 198007202006041001

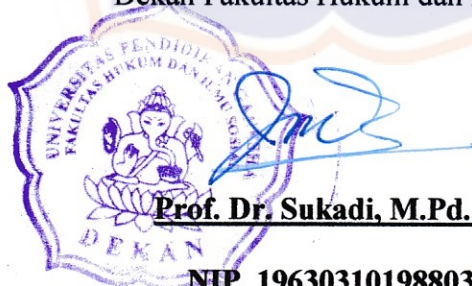
Sekretaris Ujian



Ni Putu Rai Yuliantini, S.H., M.H.
NIP. 198307162008122003

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed.

NIP. 196303101988031003

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Gede Tomy Ananta
Tempat, tanggal lahir : Singaraja, 29 Juni 1997
NIM : 1614101073
Program Studi : Ilmu Hukum
Jurusan : Hukum dan Kewarganegaraan
Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **"Implentasi Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng)"** adalah karya tulis sendiri, baik bagian keseluruhan, kecuali bentuk kutipan yang telah dibuatkan sumbernya dengan benar.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari pernyataan tidak benar, saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Singaraja, 12 Februari 2020

Yang menyatakan,



Gede Tomy Ananta
NIM. 1614101073

PRAKATA

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas Asung Kerta Wara Nugraha-Nya dapat diselesaikannya skripsi yang berjudul **“Implementasi Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng)”**

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar Sarjana dalam Bidang Ilmu Hukum di Universitas Pendidikan Ganesha. Proses penyusunan skripsi ini tidak luput dari berbagai rintangan, hambatan, tantangan, dan permasalahan yang dihadapi. Namun, berkat kerjasama, dorongan, arahan, bantuan, saran, kritik, dan masukan yang bersifat konstruktif dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, sebagai rasa syukur dan hormat melalui kesempatan ini saya sampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha, yang telah memberikan fasilitas sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan penelitian ini.
2. Bapak Prof. Dr. Sukadi. M.Pd, M.Ed., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, beserta stafnya yang telah memberikan fasilitas dalam proses penyelesaian administrasi untuk bisa menyelesaikan studi dan penelitian ini.
3. Bapak Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan Universitas Pendidikan Ganesha, beserta

stafnya yang telah membantu dalam proses penyelesaian administrasi dan memberikan motivasi, semangat serta arahan untuk biasa melakukan dan menyelesaikan penelitian ini.

4. Ibu Ni Putu Rai Yuliartini, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha yang telah membantu dalam proses administrasi dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Ni Ketut Sari Adnyani, S.Pd., M.Hum., selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Drs. Ketut Sudiatmaka, M.Si., selaku Pembimbing Akademik dan Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Ibu Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku Penguji III telah memberikan motivasi dan juga telah memberikan arahan, saya ucapkan terimakasih dalam pembuatan skripsi ini.
8. Staf dosen dilingkungan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan, serta yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
9. Para Informan dari Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng, Kantor Perbekel Desa Giri Emas, dan Kantor Perbekel Desa Sangsit yang telah terbuka dalam memberikan informasi-informasi yang sangat bermanfaat bagi peneliti.

10. Kedua orangtua saya Bapak Wayan Suartana (Almarhum) dan Ibu Made Suarmiyani yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dari dari saya mulai kuliah hingga sampai saya menyelesaikan skripsi ini, serta yang selalu memberikan do'a yang terbaik untuk saya, saya mengucapkan banyak terimakasih,
11. Sahabat saya Ns. Putu Gede Indrayasa, S.Kep., yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan semangat untuk penulis dalam penyelesaian skripsi ini untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.
12. AGODA TEAM (Wayan Jendra, Joy Steven Ketaren, Ketut Anta Wirawan, Anom Adi Saputra, Komang Agus Sujana, Bala Danta Takwa, Rofiq Gumelar, Rama) yang berjuang bersama dari Semester I hingga dalam penyelesaiannya skripsi ini, semoga kita bisa mencapai tujuan yang kita inginkan.
13. Teman-teman BOSSQUE CLASS yang selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi saya ini, saya ucapkan terimakasih dan semoga kita semua mencapai tujuan yang kita inginkan.
14. Pasukan A. YANI 54 (Bapak I Nyoman Sunarta, S.H., Bapak Nengah Badri, I Nyoman Angga Saputra Tusan, S.H., I Putu Indra Perdana, S.H., Made Witama Mahardipa, S.H., Heru Aryo Terto Wibowo, S.H., Kadek Oldi Rosy, Nyoman Edy Febryana) yang selalu memberikan motivasi dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
15. Teman-teman KKN Undiksa Tahap II 2018 Desa Gadungan, Tabanan (Yanthi, Weda, Indira, Mery, Wulan, Ecik, Sarah, Reza, Wana, Dek Anda,

Mitari, Diah, Imah) yang selalu memberikan semangat dalam penyelesaian skripsi ini untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

16. Teman-teman PKKH yang telah memberikan motivasi dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
17. Teman-teman Prodi Ilmu Hukum Angkatan Tahun 2016 yang sama-sama memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi saya ini.
18. Seluruh teman-teman baik di Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Pendidikan Ganesha maupun di luar Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan semangat dan bantuan-bantuan dari awal perkuliahan hingga sampai mendapatkan gelar Sarjana Hukum, serta pihak-pihak terkait lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan dan kemampuan yang dimiliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini penulis mengharapkan segala kritik dan saran dari berbagai pihak yang sifatnya membangun. Penulis berharap skripsi ini bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dalam dunia pendidikan.

Singaraja, 12 Februari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Pembatasan Masalah.....	10
1.4 Rumusan Masalah.....	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1 Tinjauan Umum Tentang Agraria.....	13
2.2 Tinjauan Umum Tentang Teori Kepastian Hukum.....	19
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Pendaftaran Tanah.....	22
2.4 Ruang Lingkup Hak Atas Tanah.....	27
2.5 Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	30
2.6 Tinjauan Umum Tentang Teori Sistem Hukum.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Metode Penelitian.....	37

3.2 Jenis Penelitian.....	37
3.3 Data dan Sumber Data.....	38
3.4 Teknik Pengumpulan Data	39
3.5 Teknik Penentuan Sampel	41
3.6 Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	43
4.2 Hasil Penelitian.....	46
4.3 Pembahasan.....	63
BAB V PENUTUP.....	77
5.1 Simpulan.....	77
5.2 Saran.....	78
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 01. Data PTSL Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng Tahun 2018..... 49

Tabel 02. Data PTSL Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng Tahun 2019..... 52



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 01. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng 45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01. Surat Keterangan Rekomendasi Penelitian

Lampiran 02. Surat Keterangan Bukti Penelitian

Lampiran 03. Pedoman Wawancara Penelitian

Lampiran 04. Data Informan Penelitian

Lampiran 05. Dokumentasi Penelitian

