

**MOBILITAS MAHASISWA UNDIKSHA PADA MASA  
PANDEMI COVID-19 DAN DAMPAKNYA TERHADAP  
EKSISTENSI EKONOMI PEMILIK USAHA KOST DI  
KOTA SINGARAJA**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada**

**Universitas Pendidikan Ganesha**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan**

**Program Sarjana Pendidikan Geografi**

**Oleh :**

**Ruhilatul Janah**

**NIM 1814031022**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI**

**JURUSAN GEOGRAFI**

**FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

**SINGARAJA**

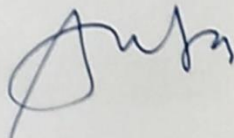
**2023**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN  
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI  
GELAR SARJANA PENDIDIKAN**

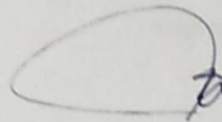
Menyetujui,

Pembimbing I



I Made Sarmita, S.Pd., M.Sc.  
NIP. 198905232015041003

Pembimbing II



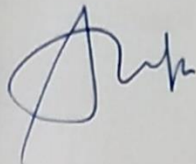
I Putu Ananda Citra, S.Pd., M.Sc.  
NIP.198408182008121001

Skripsi oleh Ruhilatul Janah

Telah dipertahankan di depan depan penguji

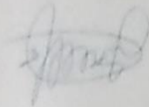
Pada tanggal 27 Januari 2023

Dewan Penguji



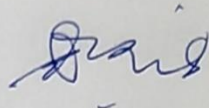
I Made Sarmita, S.Pd., M.Sc.  
NIP. 198905232015041003

(Ketua)



Prof. Dr. Ida Bagus Made Astawa, M.Si.  
NIP. 195808191986011001

(Anggota)



Prof. Dr. I Putu Sriarta, M.S.  
NIP. 196110201988031002

(Anggota)

Diterima oleh panitia ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar serjana pendidikan

Pada:

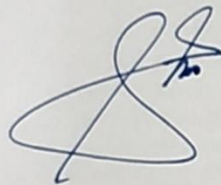
Hari : Jumat

Tanggal : 27 Januari 2023

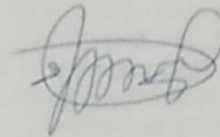
Mengetahui,

Ketua Ujian

Sekretaris Ujian



Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 198007202006041001



Prof. Dr. Ida Bagus Made Astawa, M.Si.  
NIP. 195808191986011001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed.  
NIP. 196303101988031003

## PRAKATA

Alhamdulillah segala puji dan syukur dipanjatkan kepada Allah SWT yang selalu melimpah sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Mobilitas Mahasiswa Undiksha Pada Masa Pandemi Covid-19 dan Dampaknya Terhadap Eksistensi Ekonomi Pemilik Usaha Kost di Kota Singaraja”** untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan studi dan mendapatkan gelar sarjana.

Pada kesempatan ini tidak lupa juga disampaikan ucapan terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini, yaitu:

1. Prof Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Sukadi, M.Pd., M.Ed. Selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial beserta seluruh staff administrasi Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial yang sudah membantu dalam hal administrasi penyusunan tugas akhir skripsi.
3. I Gede Yudi Wisnawa S.Pd., M.Sc. selaku Ketua Jurusan Geografi
4. Prof. Dr. Ida Bagus Made Astawa, M.Si. selaku Ketua Program Studi Pendidikan Geografi sekaligus Dewan Penguji I yang sudah memberikan masukan dan saran dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
5. I Made Sarmita S.Pd., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing I yang sudah memberikan bimbingan, masukan, arahan dan juga motivasi dalam penyusunan tugas akhir skripsi ini.
6. I Putu Ananda Citra S.Pd., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing II yang sudah memberikan bimbingan, masukan dan arahan dalam penyusunan tugas akhir skripsi ini.
7. Prof. Dr. I Putu Sriarta, M.S. selaku Dewan Penguji II yang sudah memberikan masukan dan saran dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
8. Seluruh dosen Program Studi Pendidikan Geografi atas ilmu yang sudah diberikan selama perkuliahan berlangsung.

9. Kedua orang tua saya yang sudah memberikan dukungan sehingga dalam penulisan tugas akhir skripsi ini terselesaikan.
10. Uswatun Hasanah, Siti Hamimah, Devi Indriyani dan Ni Kadek Pratiwi yang sudah memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada penulis selama pengerjaan studi dan penyelesaian tugas akhir skripsi ini.
11. Mahasiswa Pendidikan Geografi angkatan 2018, terimakasih atas dukungan dan semangat yang sudah diberikan kepada saya dalam pengerjaan tugas akhir skripsi ini.

Disadari bahwa dalam penulisan tugas akhir skripsi ini masih belum sempurna, maka perlunya kritik dan saran yang bersifat membangun agar nantinya dapat lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penelitian selanjutnya.



Singaraja, 21 Desember 2022

Penulis

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Mobilitas Mahasiswa Undiksha Pada Masa Pandemi Covid-19 dan Dampaknya Terhadap Eksistensi Ekonomi Pemilik Usaha Kost di Kota Singaraja" beserta seluruh isinya merupakan benar-benar karya saya sendiri, serta tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam pendidikan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/ sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini.

Singaraja, 14 Febuari 2023

Yang membuat pernyataan



Ruhilatul Janah

Nim 1814031022

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Pembatasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah .....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
2.1 Kajian Pustaka.....	8
2.1.1 Mobilitas Penduduk.....	8
a. Konsep Dasar Mobilitas .....	8
b. Jenis-jenis Mobilitas Penduduk .....	9
c. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Mobilitas Penduduk.....	11
d. Tingkat Mobilitas Penduduk .....	14
e. Mobilitas Penduduk di Masa Pandemi Covid-19 .....	15
2.1.2 Eksistensi Ekonomi Pemilik Tempat Kost .....	17
a. Konsep Dasar Eksistensi Ekonomi .....	17
b. Konsep Dasar Tempat Kost .....	17
c. Usaha Tempat Kost.....	18
d. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Usaha Tempat Kost .....	19



e. Eksistensi Ekonomi Pemilik Tempat Kost pada Masa Pandemi covid-19.....	22
2.2 Kajian Penelitian yang Relevan .....	22
2.3 Kerangka Berfikir.....	27
2.4 Hipotesis Penelitian.....	29

**BAB III METODE PENELITIAN ..... 30**

3.1 Rancangan Penelitian .....	30
3.2 Lokasi Penelitian.....	33
3.3 Objek dan Subjek Penelitian.....	34
3.4 Populasi dan Sampel .....	36
3.5 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	40
3.5.1 Variabel Penelitian .....	40
3.5.2 Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	40
1) Perilaku Mobilitas Mahasiswa .....	40
2) Keadaan Ekonomi.....	40
3) Eksistensi Ekonomi.....	41
3.6 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data.....	42
a. Jenis dan Sumber Data .....	42
b. Teknik Pengumpulan Data.....	43
c. Instrument Penelitian.....	44
d. Uji Validitas dan Uji Reliabilitas .....	46
3.7 Pengolahan Data.....	47
3.8 Metode Analisis Data.....	48

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 54**

4.1 Hasil .....	54
4.1.1 Gambar Umum Daerah Penelitian.....	54

4.1.2 Kondisi Fisiografis Wilayah .....	54
4.1.3 Kondisi Demografis .....	56
4.1.4 Karakteristik Responden .....	60
4.1.5 Perilaku Mobilitas Mahasiswa .....	65
4.1.6 Kondisi Ekonomi Pemilik Usaha Kost .....	73
4.1.7 Eksistensi Ekonomi Pemilik Usaha Kost .....	75
4.2 Uji Validitas dan Uji Normalitas .....	79
4.3 Pembahasan .....	89
<b>BAB V PENUTUPAN .....</b>	<b>95</b>
5.1 Simpulan .....	95
5.2 Saran .....	95
<b>DAFTAR RUJUKAN .....</b>	<b>97</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>101</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Mahasiswa Undiksha yang berasal dari Luar Kecamatan Buleleng Tahun 2021 Menurut Fakultas.....	36
Tabel 3.2 Jumlah Pemilik Tempat Kost di Kota Singaraja Menurut Desa atau Kelurahan .....	37
Tabel 3.3 Sampel Mahasiswa Undiksha .....	38
Tabel 3.4 Sampel Usaha Kost di Kota Singaraja.....	39
Tabel 3.5 Kisi-kisi Instrument Pengumpulan Data Mobilitas Mahasiswa Undiksha dan Keadaan Ekonomi Pemilik Tempat Kost di Kota Singaraja.....	45
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kota Singaraja berdasarkan Tingkat Kemiringan Lereng55	
Tabel 4.2 Letak Ketinggian Tempat .....	55
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Buleleng .....	57
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Ketenagakerjaan Menurut Jenis Kegiatan dan Jenis Kelamin di Kabupaten Buleleng.....	58
Tabel 4.5 Jumlah Tenaga Medis dan Fasilitas Kesehatan di Kabupaten Buleleng	59
Tabel 4.6 Mahasiswa Undiksha Angkatan Tahun 2020 - 2021 Berdasarkan Fakultas .....	60
Tabel 4.7 Responden Mahasiswa Undiksha Berdasarkan Jenis Kelamin.....	61
Tabel 4.8 Mahasiswa Undiksha Berdasarkan Daerah Asal di Luar Kecamatan Singaraja .....	61
Tabel 4.9 Responden Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin Pemilik Usaha Kost.....	63
Tabel 4.10 Responden Berdasarkan Jenis Usaha yang Dilakukan .....	64

Tabel 4.11 Kontribusi Mahasiswa terhadap Pendapatan Pemilik Usaha Kost Selama Pandemi Covid-19.....	65
Tabel 4.12 Intensitas Perjalanan Mahasiswa Undiksha ke Kota Singaraja .....	66
Tabel 4.13 Moda Transportasi Perjalanan Mahasiswa ke Kota Singaraja.....	66
Tabel 4.14 Waktu Tempuh Perjalanan Mahasiswa ke Kota Singaraja .....	67
Tabel 4.15 Besaran Biaya yang di Keluarkan Mahasiswa Undiksha dalam Perjalanan ke Kota Singaraja .....	68
Tabel 4.16 Status Tempat Tinggal Mahasiswa Undiksha di Kota Singaraja Selama Pandemi Covid-19.....	69
Tabel 4.17 Domisili Mahasiswa Undiksha Selama Pandemi Covid-19 di Kota Singaraja .....	70
Tabel 4.18 Sistem Pembayaran Sewa Kost Mahasiswa Undiksha .....	71
Tabel 4.19 Pembayaran Kost Mahasiswa Selama Pandemi Covid-19 .....	72
Tabel 4.20 Harga Sewa Kost Sebelum Pandemi Covid-19.....	73
Tabel 4.21 Harga Sewa Kost Sebelum Pandemi Covid-19.....	74
Tabel 4.22 Batasan Jenis Kelamin dalam Penyewaan Kost.....	75
Tabel 4.23 Sistem Pembayaran Kost .....	75
Tabel 4.24 Jumlah Kamar yang Diusahakan.....	76
Tabel 4.25 Tingkat Hunian Kamar Kost Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19 .....	76
Tabel 4.26 Pendapatan Usaha Kost Sebelum Pandemi Covid-19 .....	77
Tabel 4.27 Pendapatan Usaha Kost Selama Pandemi Covid-19 .....	78

Tabel 4.28 Pendapatan di Luar Usaha Kost Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19 .....	79
Tabel 4.29 Uji Validitas SPSS.....	80
Tabel 4.30 Hasil Uji Validitas .....	81
Tabel 4.31 Hasil Uji Reliabilitas .....	82
Tabel 4.32 Hasil Analisis Deskriptif Mahasiswa Undiksha.....	82
Tabel 4.33 Hasil Analisis Deskriptif Usaha Kost Sebelum Pandemi Covid-19 ...	82
Tabel 4.34 Hasil Analisis Deskriptif Usaha Kost Selama Pandemi Covid-19.....	83
Tabel 4.35 Hasil Uji T.....	84
Tabel 4.36 Hasil Uji F.....	85
Tabel 4.37 Hasil Uji Normalitas .....	86
Tabel 4.38 Hasil Uji Normalitas Pendapatan Pemilik Kost Sebelum Pandemi Covid-19 .....	86
Tabel 4.39 Hasil Uji Normalitas Pendapatan Pemilik Kost Selama Pandemi Covid-19 .....	87
Tabel 4.40 Hasil Uji Beda .....	88



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Berfikir .....	29
Gambar 3.1. Lokasi Penelitian .....	35
Gambar Dokumentasi Penelitian .....	123



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Pengumpulan Data Penelitian.....	102
Lampiran 2. Kuesioner Penelitian Mahasiswa .....	103
Lampiran 3. Kuesioner Penelitian Pemilik Usaha Kost.....	106
Lampiran 4. Data Responden Mahasiswa Undiksha .....	109
Lampiran 5. Data Responden Pemilik Usaha Kost .....	112
Lampiran 6. Data Hasil Penelitian Mahasiswa Undiksha.....	114
Lampiran 7. Data Hasil Penelitian Pemilik Usaha Kost .....	118
Lampiran 8. Dokumentasi Penelitian.....	123

