

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERAN DAN TANGGUNG JAWAB
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PENDAFTARAN
TANAH BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24
TAHUN 1997**

Oleh

Luh Putu Marchiella Andia Risty, NIM 1714101119

Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) peraturan yang mengatur tentang peran dan tanggung jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam melakukan pendaftaran tanah (2) bagaimana akibat hukum bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) apabila melakukan kelalaian dalam pembuatan akta. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif, dimana penelitian ini dilakukan dengan meneliti bahan-bahan kepustakaan yang merupakan data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Sebagai bahan hukum primer penulisan skripsi ini yaitu berupa Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Teknik pengumpulan bahan hukum yang digunakan yaitu dengan menelaah asas-asas hukum, asas umum pemerintahan yang baik dan doktrin hukum yang terkait dengan objek yang diteliti yaitu peran dan tanggung jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam hal pendaftaran tanah. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa: (1) Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam pendaftaran tanah memiliki peran yang sangat penting yaitu membantu Kepala Kantor Pertanahan dalam pembuatan akta tanah (2) Adanya beberapa kendala yang dihadapi Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam melakukan pendaftaran tanah yaitu ketidakmampuan para pihak dalam melengkapi persyaratan pendaftaran tanah sehingga hal tersebut akan menghambat kinerja dari PPAT.

Kata Kunci: Pejabat Pembuat Akta Tanah, Pendaftaran Tanah

***JURIDICAL REVIEW ROLE AND RESPONSIBILITIES OF PPAT IN LAND
REGISTRATION BASED ON GOVERNMENT REGULATION NUMBER 24
OF 1997***

By

Luh Putu Marchiella Andia Risty

Law Departement

Abstract

This study aims to find out: (1) the regulations governing the roles and responsibilities of the Land Deed Making Officer in carrying out land registration (2) what are the legal consequences for the Land Deed Making Officer (PPAT) if he makes negligence in doing the deed. The type of research used is normative legal research, where this research is carried out by examining library materials which are secondary data consisting of primary, secondary, and tertiary legal materials. The primary legal material for writing this thesis, namely in the form of Government Regulation Number 24 of 1997. The technique of collecting legal material used is by examining legal principles, general principles of good governance, and legal doctrine related to the object under study, namely the roles and responsibilities of Officials Maker of Land Deeds in terms of land registration. The research results show that: (1) Land Deed Officials in land registration have a very important role, namely assisting the Head of the Land Office in making land deeds (2) There are several obstacles faced by Land Deed Making Officials in carrying out land registration, namely the inability of the parties to complete the land registration requirements so that it will hinder the performance of the PPAT.

Keywords: Land Deed Maker's Office, Land Registration