

**ANALISIS POTENSI KEBANGKRUTAN SEBAGAI
PEMBANDING AKURASI PADA PERUSAHAAN SUB
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Persyaratan dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Ekonomi



Oleh

KADEK OKTA RINI

NIM 1917041040

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2023

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
UJIAN SKRIPSI**

Menyetujui

Pembimbing I,



Drs. Wyan Cipta, M.M.
NIP.19910607 202012 2 017

Pembimbing II,



Made Amanda Dewanti, S.E., M.M.
NIP. 195912311986031019

Skripsi oleh Kadek Okta Rini

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 20 Februari 2023

Dewan Penguji,



Drs. Wayan Cipta, M.M.
NIP. 195912311986031019

(Ketua)



Made Amanda Dewanti, S.E., M.M.
NIP. 19910607 202012 2 017

(Anggota)



Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc.
NIP. 197404122010121001

(Anggota)

Diterima oleh panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 21 Februari 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,

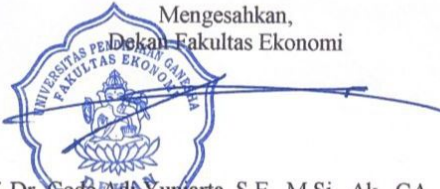


Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Dr. Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M.
NIP. 198309212015041001

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yumarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA
NIP. 197906162002121002

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Analisis Potensi Kebangkrutan Sebagai Pembanding Akurasi Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pegutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 21 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



Kadek Okta Rini

NIM. 1917041040

MOTTO

“Jawaban Dari Sebuah Keberhasilan adalah Tak Kenal Lelah dan Terus Belajar Tanpa Kata Menyerah”



PRAKATA

Puji dan Syukur Penulis Panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Potensi Kebangkrutan Sebagai Pembanding Akurasi Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari banyak mendapatkan bantuan dan saran baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan rasa hormat, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., CA, CPA selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M. selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen, Jurusan Manajemen, Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Drs. Wayan Cipta, M.M. selaku Pembimbing I dan Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan bimbingan serta arahan yang sangat bermanfaat bagi penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Made Amanda Dewanti, S.E., M.M. selaku Pembimbing II yang sabar dan kesungguhan hati dalam membimbing penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu mendidik dan memberikan motivasi selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.
8. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta staf yang telah bersedia membantu dan memberikan berbagai macam informasi selama perkuliahan.

9. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan pelayanan dan memberikan kemudahan dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam penyusunan skripsi.
10. Kedua orang tua penulis (Ketut Minggu dan Kadek Suartini), kedua saudara penulis, dan keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan, doa, dan motivasi dengan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Pendamping terbaik Putu Gunawan Malik serta sahabat tercinta Ulan, Myra, Eva, Yeyen, Milla, Dewik, dan juga teman-teman Manajemen angkatan tahun 2019 yang turut memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua pihak yang berkaitan dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari atas segala keterbatasan yang tersaji dalam skripsi ini yang masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan masukannya dari para pembaca yang bersifat membangun dari berbagai pihak untuk sebagai masukan bagi para penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat secara langsung bagi para pembaca.

Singaraja, 5 Januari

2023

Penulis,

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	Iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	9
1.3 Batasan Masalah.....	9
1.4 Rumusan Masalah.....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Kajian Teori.....	12
2.1.1. Signaling Theory.....	12
2.1.2. Pengertian Laporan Keuangan.....	13
2.1.3. Pengertian Kebangkrutan.....	13
2.1.4. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Kebangkrutan.....	15
2.1.5. Analisis Kebangkrutan Metode Altman Z-Score.....	16
2.1.6. Analisis Kebangkrutan Metode Springate.....	20
2.1.7. Opini Audit.....	22
2.2 Kajian Empiris.....	23
2.3 Kerangka Pemikiran.....	26
2.4 Hipotesis Penelitian.....	26

BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	28
3.2 Rancangan Penelitian.....	29
3.3 Subjek dan Objek Penelitian.....	29
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian.....	29
3.4.1 Populasi.....	29
3.4.2 Sampel.....	30
3.5 Definisi dan Operasional Variabel Penelitian.....	32
3.6 Jenis dan Sumber Data.....	36
3.7 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.8 Metode Untuk Menganalisis Data.....	36
3.8.1 <i>Multiple Discriminant Analysis</i> (MDA).....	36
3.8.2 Uji Asumsi Dasar (Normalitas).....	39
3.8.3 Uji Hipotesis.....	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Deskripsi Data.....	43
4.2 Nilai Rasio Model Prediksi Kebangkrutan.....	44
4.2.1 Nilai Rasio Menggunakan Model Kebangkrutan <i>Altman Z-Score</i> Modifikasi.....	44
4.2.2 Nilai Rasio Menggunakan Model Kebangkruta Springate.....	46
4.3 Hasil Analisis Metode Prediksi Kebangkrutan.....	48
4.3.1 Rekapitulasi Hasil Kebangkrutan Metode Altman Z-Score Modifikasi.....	48
4.4 Hasil Opini Audit.....	49
4.5 Uji Normalitas.....	50
4.6 Uji Hipotesis.....	51
4.6.1 Uji Kruskal-Walis.....	51
4.6.2 Uji Akurasi.....	52
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian.....	54

4.7.1 Hasil Prediksi Kebangkrutan Model Altman Z-Score Modifikasi.....	54
4.7.2 Hasil Prediksi Kebangkrutan Model Springate.....	55
4.7.3 Perbedaan Hasil Prediksi Kebangkrutan.....	57
4.7.4 Tingkat Akurasi Model Altman Z-Score Modifikasi dan Model Springate.....	58
4.8 Implikasi.....	60

BAB V PENUTUP

5.1 Rangkuman.....	62
5.2 Kesimpulan.....	63
5.3 Saran.....	64

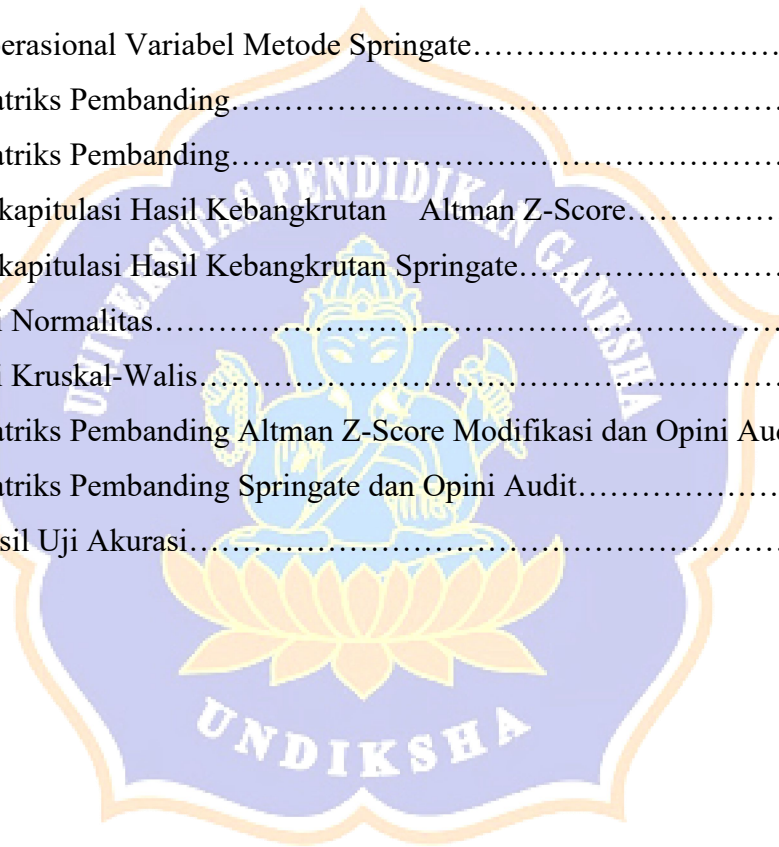
DAFTAR RUJUKAN.....	66
---------------------	----

LAMPIRAN.....	69
---------------	----



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	23
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	28
Tabel 3.2 Data Purposive Sampling.....	30
Tabel 3.3 Sampel Penelitian.....	31
Tabel 3.4 Operasional Variabel Metode Altman Z-Score.....	32
Tabel 3.5 Operasional Variabel Metode Springate.....	33
Tabel 3.6 Matriks Pembandingan.....	41
Tabel 3.7 Matriks Pembandingan.....	42
Tabel 4.1 Rekapitulasi Hasil Kebangkrutan Altman Z-Score.....	44
Tabel 4.2 Rekapitulasi Hasil Kebangkrutan Springate.....	47
Tabel 4.3 Uji Normalitas.....	50
Tabel 4.4 Uji Kruskal-Walis.....	52
Tabel 4.5 Matriks Pembandingan Altman Z-Score Modifikasi dan Opini Audit.....	53
Tabel 4.6 Matriks Pembandingan Springate dan Opini Audit.....	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Akurasi.....	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	26



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Populasi Penelitian.....	69
Lampiran 02. Data Laporan Laba Rugi.....	71
Lampiran 03. Data Komponen Altman Z-Score.....	72
Lampiran 04. Rasio Altman Z-Score.....	75
Lampiran 05. Hasil Altman Z-Score.....	77
Lampiran 06. Data Komponen Springate.....	80
Lampiran 07. Rasio Springate.....	83
Lampiran 08. Hasil Springate.....	85
Lampiran 09. Hasil Opini Audit.....	88
Lampiran 10. Uji Normalitas.....	90
Lampiran 11. Gambar Uji Normalitas.....	91
Lampiran 12. Uji Kruskal-Wallis.....	93
Lampiran 13. Uji Akurasi.....	94

