

ANALISIS POTENSI KEBANGKRUTAN SEBAGAI PEMBANDING AKURASI PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh

Kadek Okta Rini, NIM 1917041040

Jurusan Manajemen

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memprediksi tingkat kebangkrutan dan tingkat keakuratan model prediksi pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* periode 2019 - 2020 dengan opini audit sebagai pembanding. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 33 perusahaan sub sektor *property* dan *real estate*. Teknik yang digunakan untuk mengumpulkan sampel dengan *purposive sampling*. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji *kruskal-wallis* dan uji tingkat akurasi. Hasil dari penelitian ini menunjukkan terdapat perbedaan yang signifikan antara metode *altman z-score* modifikasi dan *springate* dengan menggunakan uji *kruskal-wallis*. Berdasarkan hasil uji akurasi, metode yang paling akurat dengan opini audit sebagai pembanding adalah metode kebangkrutan *altman z-score* dengan tingkat akurasi sebesar 60%

Kata Kunci: Kebangkrutan, Metode Altman Z-Score Modifikasi, Metode Springate, dan Opini Audit

ABSTRACT

This study aims to predict the level of bankruptcy and the accuracy of the prediction model in property and real estate sub-sector companies for the period 2019 - 2020 with audit opinion as a comparison. The samples used in this study were 33 companies in the property and real estate sub-sector. The technique used to collect samples is purposive sampling. The type of data used is secondary data. The data analysis technique used is the Kruskal-Wallis test and the accuracy level test. The results of this study indicate that there is a significant difference between the modified and springate altman z-score methods using the Kruskal-Wallis test. Based on the results of the accuracy test, the most accurate method with audit opinion as a comparison is the altman z-score bankruptcy method with an accuracy rate of 60%

Keywords: Bankruptcy, Modified Altman Z-Score Method, Springate Method, and Audit Opinion

