

PENGARUH *CORPORATE FINANCIAL PERFORMANCE*, KEPUTUSAN INVESTASI, DAN KONDISI EKONOMI MAKRO TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)

SKRIPSI

Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi

Oleh:
Kadek Desi Dhea Damayanthi
NIM 1917051001

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA

2023

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197210202010122002

Pembimbing II,



Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 198205112008121004

Skripsi oleh Kadek Desi Dhea Damayanthi ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 17 Mei 2023

Dewan Penguji,



Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197210202010122002

(Ketua)



Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 198205112008121004

(Anggota)



I Putu Julianto, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198207062014041001

(Anggota)

Diterima Oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Pada

Hari : Rabu
Tanggal : 17 Mei 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si
NIP. 198301052008122002



Prof. Dr. Gede Adi Tuniartha, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengaruh *Corporate Financial Performance*, Keputusan Investasi, dan Kondisi Ekonomi Makro Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 17 Mei 2023

Vena membuat pernyataan.



93AACA0X422775119

Vena Damayanthi

NIM. 1917051001

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nyalah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Corporate Financial Performance*, Keputusan Investasi, dan Kondisi Ekonomi Makro Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd, selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan kesempatan untuk mengikuti pendidikan pada Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E, M.Si, selaku Koordinator Prodi S1 Akuntansi yang menyusun dan melayani administrasi dalam skripsi ini serta memberikan arahan dan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Luh Gede Kusuma Dewi S.E., M.Si., selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dan masukan selama proses perkuliahan serta dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak., selaku pembimbing utama yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing penulis dengan penuh tanggung jawab, kesabaran, memberikan masukan, arahan serta motivasi kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak Dr. Nyoman Ari Surya Darmawan S.E.,Ak.,M.Si., selaku pembimbing pendamping yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing penulis dengan penuh tanggung jawab, kesabaran,

memberikan masukan, arahan serta motivasi kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.

8. Bapak I Putu Julianto S.E., M.Si., Ak., selaku dosen penelaah yang telah memberikan saran dan masukan untuk menjadikan skripsi ini lebih baik lagi.
9. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Ekonomi dan Akutansi yang selalu memberikan petunjuk, saran, dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Ekonomi dan Akuntansi.
10. Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate*, pihak Bursa Efek Indonesia (BEI), serta Bank Indonesia yang telah menyediakan dan memberikan informasi data penelitian berupa laporan keuangan, data inflasi, dll selama proses pengumpulan data skripsi ini berlangsung.
11. Kedua orang tua penulis (I Nengah Supartawan dan Kadek Suartini) tercinta, dan seluruh anggota keluarga lainnya yang selalu memberikan kasih sayang, semangat, motivasi, dan tentunya dukungan materi dan non materi sehingga penulis bisa menyelesaikan perkuliahan.
12. Sahabat dan teman-teman penulis, yang selalu memberikan motivasi, semangat, inspirasi, serta canda tawa saat suka maupun duka.
13. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, khususnya bagi pengembang dunia pendidikan.

Singaraja, 17 Mei 2023

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Pembatasan Masalah.....	12
1.4 Rumusan Masalah.....	13
1.5 Tujuan Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	14
BAB II KAJIAN TEORI	
2.1 Landasan teori.....	15
2.2 Penelitian Terdahulu.....	40
2.3 Kerangka Berpikir.....	45
2.4 Hipotesis Penelitian.....	46
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Lokasi Penelitian.....	51
3.2 Rancangan Penelitian.....	51
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	54
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian.....	54
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	56
3.6 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	56
3.7 Teknik Analisis Data.....	59

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

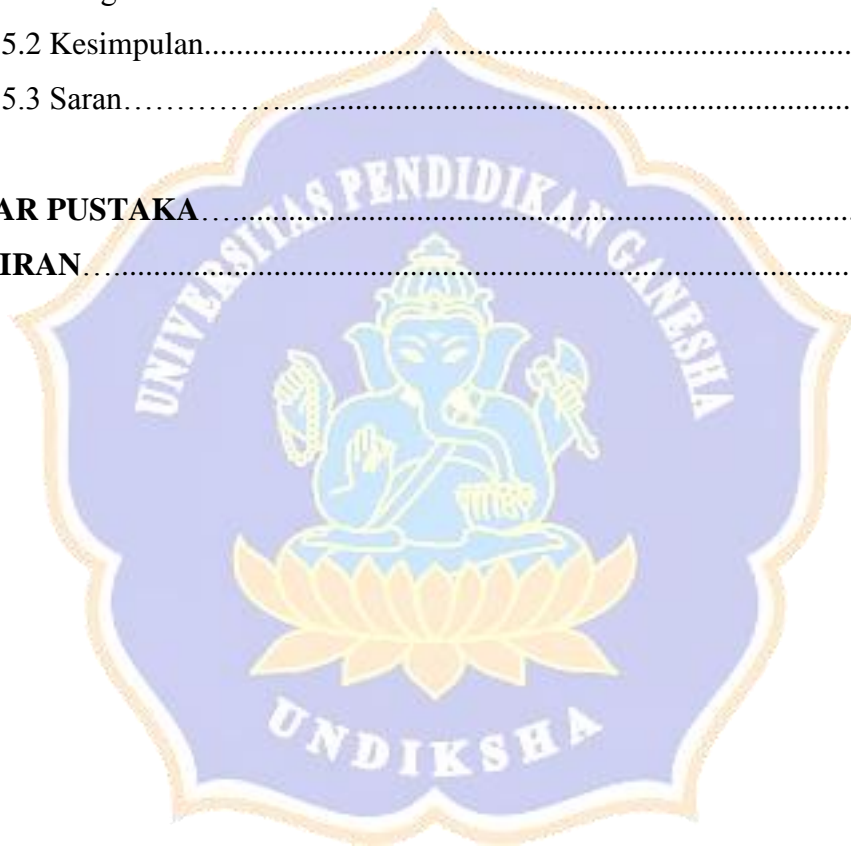
4.1 Deskripsi Data66
4.2 Uji Asumsi Klasik.....70
4.3 Pengujian Hipotesis.....79
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....83
4.5 Implikasi Penelitian.....89

BAB V PENUTUP

5.1 Rangkuman.....91
5.2 Kesimpulan.....93
5.3 Saran.....94

DAFTAR PUSTAKA97

LAMPIRAN101



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	40
Tabel 3.1 Kriteria Penentuan Sampel.....	55
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian.....	55
Tabel 4.3 Hasil Analisis statistik deskriptif.....	68
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Secara Statistik Sebelum Transformasi (LN)	71
Tabel 4.5 Bentuk Transformasi Data.....	73
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas Secara Statistik Setelah Transformasi (LN).....	75
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinieritas.....	76
Tabel 4.8 Hasil Uji Glejser.....	77
Tabel 4.9 Nilai Durbin-Watson.....	78
Tabel 4.10 Hasil Uji Autokorelasi.....	78
Tabel 4.11 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	79
Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	81
Tabel 4.13 Hasil Uji t.....	81
Tabel 4.14 Hasil Uji F.....	83



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	45
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	53
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas Secara Grafik Sebelum Transformasi (LN).....	71
Gambar 4.2 Grafik Histogram.....	72
Gambar 4.3 Grafik Histogram Kecondongan Data.....	73
Gambar 4.4 Hasil Uji Normalitas Secara Grafik Setelah Transformasi (LN).....	74
Gambar 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	77



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Data Sampel Perusahaan.....	102
Lampiran 2. Data <i>Corporate Financial Performance</i> (ROA) Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021.....	102
Lampiran 3. Data Keputusan Investasi (PER) Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021.....	103
Lampiran 4. Data Kondisi Ekonomi Makro (IHK) Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021.....	105
Lampiran 5. Data Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021.....	106
Lampiran 6. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	108
Lampiran 7. Hasil Output SPSS Uji Asumsi Klasik.....	108
Lampiran 8. Hasil Output SPSS Uji Hipotesis.....	111
Lampiran 9. Riwayat Hidup.....	112

