

**PENGARUH *CORPORATE FINANCIAL PERFORMANCE*, KEPUTUSAN
INVESTASI, DAN KONDISI EKONOMI MAKRO TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**
**(Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)**

Oleh

Kadek Desi Dhea Damayanthi, NIM. 1917051001

Jurusan Ekonomi dan Akuntansi

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *corporate financial performance*, keputusan investasi, dan kondisi ekonomi makro terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif kausal dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan yang diunduh melalui website Bursa Efek Indonesia yaitu (www.idx.co.id) dan data inflasi diperoleh dari website Bank Indonesia yaitu (www.bi.go.id). Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021 sebanyak 79 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 45 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan software SPSS versi 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) *corporate financial performance* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) keputusan investasi berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, (3) kondisi ekonomi makro tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, (4) *corporate financial performance*, keputusan investasi, dan kondisi ekonomi makro berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *corporate financial performance*, keputusan investasi, kondisi ekonomi makro, dan nilai perusahaan

***THE INFLUENCE OF CORPORATE FINANCIAL PERFORMANCE,
INVESTMENT DECISIONS, AND MACROECONOMIC CONDITIONS ON
COMPANY VALUE***

***(Study on Property and Real Estate Sub-Sector Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 Period)***

By

Kadek Desi Dhea Damayanthi, NIM. 1917051001

Department of Economics and Accounting

ABSTRACT

This study aims to determine the influence of corporate financial performance, investment decisions, and macroeconomic conditions on company value in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019-2021 period. This research is a causal quantitative research using secondary data obtained from the company's financial statements downloaded through the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id) and inflation data obtained from the Bank Indonesia website, namely (www.bi.go.id). The population of this study is all property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019-2021 period as many as 79 companies. The sampling technique used is purposive sampling with a total sample of 45 companies. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis using SPSS software version 25. The results showed that: (1) Corporate Financial Performance has a significant positive effect on company value, (2) Investment decisions have a significant positive effect on company value, (3) Macroeconomic conditions do not affect company value, (4) Corporate Financial Performance, Investment decisions, and macroeconomic conditions simultaneously affect company value.

Keywords: *corporate financial performance, investment decision, macroeconomic condition, and company value*