



## LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Sampel Perusahaan

No	Kode	Emiten
1	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	CTRA	Ciputra Development Tbk
3	DMAS	PT Puradelta Lestari Tbk
4	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
5	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk
6	JRPT	Jaya Real Property Tbk
7	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
8	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
9	MMLP	Mega Manunggal Property
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk
11	PPRO	PT PP Properti Tbk
12	PWON	Pakuwon Jati Tbk
13	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
14	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk
15	URBN	PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

Sumber : [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)

Lampiran 2. Data *Corporate Financial Performance* (ROA) Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate* Periode 2019-2021

Kode	Tahun	Laba Bersih Set. Pajak	Total Asset	ROA
BSDE	2019	3,363,165,072,391	54,540,978,397,964	0.06
	2020	504,728,196,187	60,862,926,586,750	0.01
	2021	1,538,840,956,173	61,469,712,165,656	0.03
CTRA	2019	1,283,281	36,196,024	0.04
	2020	1,370,686	39,255,187	0.03
	2021	2,087,716	40,668,411	0.05
DMAS	2019	1,335,420,919,293	7,616,971,029,620	0.18
	2020	1,348,575,384,650	6,752,233,240,104	0.20
	2021	714,858,418,799	6,113,941,603,354	0.12
DUTI	2019	1,289,962,965,315	13,788,227,459,960	0.09
	2020	638,427,373,273	13,753,624,738,885	0.05
	2021	730,113,120,884	15,308,923,447,779	0.05
GPRA	2019	55,222,657,634	1,705,918,986,765	0.03
	2020	34,752,426,451	1,727,361,676,947	0.02
	2021	49,537,431,683	1,760,551,462,449	0.03
JRPT	2019	1,037,201,837	11,164,935,100	0.09
	2020	1,013,418,153	11,481,521,265	0.09
	2021	786,726,309	11,748,147,834	0.07

KIJA	2019	141,140,307,068	12,184,611,579,312	0.01
	2020	45,249,873,535	12,200,175,979,870	0.00
	2021	87,635,897,475	12,292,090,330,026	0.01
MKPI	2019	614,639,392,159	7,275,234,517,578	0.08
	2020	231,113,916,843	7,622,918,065,733	0.03
	2021	324,669,719,210	7,994,282,432,092	0.04
MMLP	2019	273,821,192	6,755,553,584	0.04
	2020	89,078,551	6,726,005,150	0.01
	2021	366,262,697	7,107,303,861	0.05
MTLA	2019	487,622	6,107,364	0.08
	2020	286,307	5,932,483	0.05
	2021	380,666	6,409,548	0.06
PPRO	2019	247,278,863,075	18,006,178,568,569	0.01
	2020	126,494,845,856	18,496,821,048,659	0.01
	2021	21,019,897,927	21,086,427,083,575	0.00
PWON	2019	3,239,796,227	26,095,153,343	0.12
	2020	1,119,113,010	26,458,805,377	0.04
	2021	1,550,434,339	28,866,081,129	0.05
SMDM	2019	73,368,288,038	3,213,173,105,916	0.02
	2020	18,706,792,552	3,201,910,904,021	0.01
	2021	117,647,293,156	3,303,511,723,151	0.04
SMRA	2019	613,020,426	24,441,657,276	0.03
	2020	245,909,143	24,922,534,224	0.01
	2021	549,696,051	26,049,716,678	0.02
URBN	2019	20,404,037,730	2,730,521,533,769	0.01
	2020	99,273,623,486	3,941,663,945,087	0.03
	2021	63,994,860,995	4,055,436,445,514	0.02

Lampiran 3. Data Keputusan Investasi (PER) Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Periode 2019-2021

Kode	Tahun	Harga Saham	Laba per saham/EPS	PER
BSDE	2019	1,255	160.00	8
	2020	1,255	29.60	41
	2021	1,010	54.50	19
CTRA	2019	1,040	29.40	35
	2020	985	16.70	59
	2021	970	113.30	9
DMAS	2019	296	21.00	14
	2020	246	8.37	29

	2021	191	34.90	5
DUTI	2019	5,000	477.30	10
	2020	3,800	252.10	15
	2021	3,390	357.70	9
GPRA	2019	76	10.20	7
	2020	75	3.77	20
	2021	87	14.60	6
JRPT	2019	600	71.80	8
	2020	600	68.10	9
	2021	520	63.20	8
KIJA	2019	292	4.23	69
	2020	214	(17.00)	(13)
	2021	166	1.87	89
MKPI	2019	16,200	591.70	27
	2020	28,000	280.70	100
	2021	24,925	201.60	124
MMLP	2019	198	24.10	8
	2020	298	(26.60)	(11)
	2021	565	10.00	57
MTLA	2019	580	44.10	13
	2020	430	33.50	13
	2021	460	36.90	12
PPRO	2019	68	4.55	15
	2020	94	1.65	57
	2021	58	0.39	149
PWON	2019	570	59.50	10
	2020	510	16.60	31
	2021	464	21.80	21
SMDM	2019	119	5.84	20
	2020	103	1.66	62
	2021	196	17.40	11
SMRA	2019	1,005	29.10	35
	2020	805	(1.13)	(712)
	2021	835	22.00	38
URBN	2019	2,430	35.30	69
	2020	645	0.48	1,344
	2021	580	33.80	17

Lampiran 4. Data Kondisi Ekonomi Makro (IHK) Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Periode 2019-2021

<b>Kode</b>	<b>Tahun</b>	<b>Inflasi</b>
BSDE	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
CTRA	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
DMAS	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
DUTI	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
GPRA	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
JRPT	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
KIJA	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
MKPI	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
MMLP	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
MTLA	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
PPRO	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
PWON	2019	3.03%
	2020	2.04%

	2021	1.56%
SMDM	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
SMRA	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%
URBN	2019	3.03%
	2020	2.04%
	2021	1.56%

Lampiran 5. Data Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Periode 2019-2021

Kode	Tahun	Harga Saham	BV	PBV
BSDE	2019	1,255	1,708	0.73
	2020	1,255	1,619	0.76
	2021	1,010	1,655	0.61
CTRA	2019	1,040	914	1.14
	2020	985	909	1.08
	2021	970	1,001	0.97
DMAS	2019	296	144	2.06
	2020	246	118	2.08
	2021	191	121	1.58
DUTI	2019	5,000	5,460	0.92
	2020	3,800	5,542	0.69
	2021	3,390	5,573	0.59
GPRA	2019	76	263	0.29
	2020	75	249	0.30
	2021	87	258	0.34
JRPT	2019	600	518	1.16
	2020	600	556	1.08
	2021	520	587	0.89
KIJA	2019	292	294	0.99
	2020	214	291	0.74
	2021	166	294	0.56
MKPI	2019	16,200	5,592	2.90
	2020	28,000	5,587	4.78
	2021	24,925	5,976	4.17
MMLP	2019	198	803	0.25

	2020	298	835	0.36
	2021	565	871	0.65
MTLA	2019	580	472	1.23
	2020	430	523	0.82
	2021	460	554	0.83
PPRO	2019	68	97	0.70
	2020	94	74	1.27
	2021	58	73	0.79
PWON	2019	570	360	1.58
	2020	510	358	1.42
	2021	464	382	1.21
SMDM	2019	119	547	0.22
	2020	103	554	0.19
	2021	196	575	0.34
SMRA	2019	1,005	641	1.57
	2020	805	644	1.25
	2021	835	645	1.29
URBN	2019	2,430	381	6.38
	2020	645	620	1.04
	2021	580	613	0.95



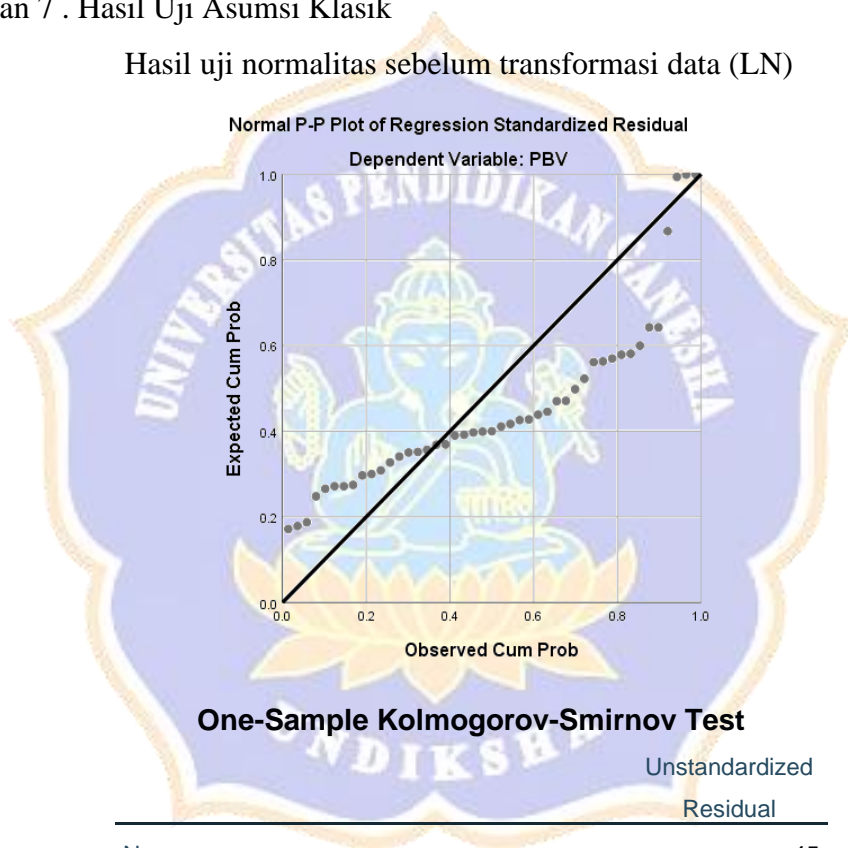
## Lampiran Hasil Output SPSS

### Lampiran 6. Hasil Uji Statistik Deskriptif

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
ROA	45	.00	.20	.0471	.04326
PER	45	-712	1344	43.69	229.554
IHK	45	.02	.03	.0233	.00477
PBV	45	.19	6.38	1.2389	1.20051
Valid N (listwise)	45				

### Lampiran 7 . Hasil Uji Asumsi Klasik

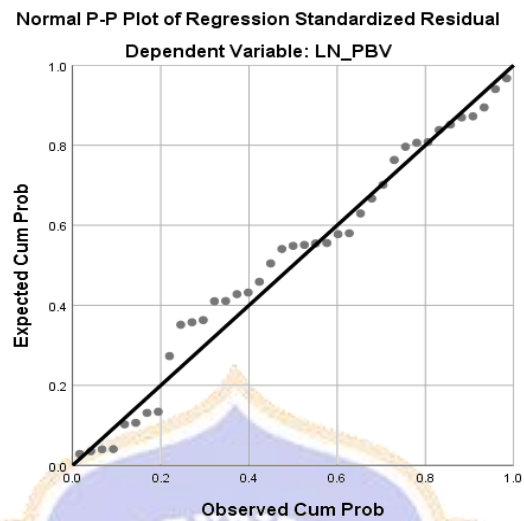
Hasil uji normalitas sebelum transformasi data (LN)



- a. Test distribution is Normal.  
 b. Calculated from data.  
 c. Lilliefors Significance Correction.



### Hasil uji normalitas setelah transformasi data (LN)



### One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		39
Normal Parameters <sup>a,b</sup>	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.53455735
Most Extreme Differences	Absolute	.115
	Positive	.081
	Negative	-.115
Test Statistic		.115
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 <sup>c,d</sup>

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

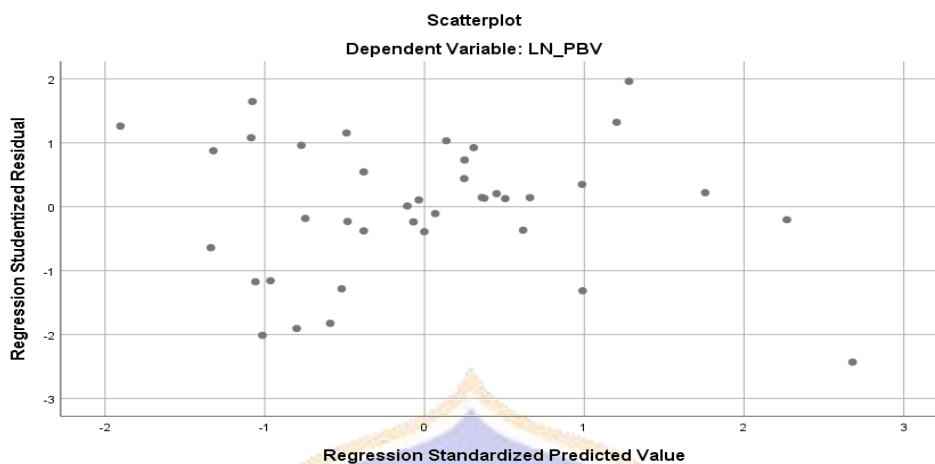
d. This is a lower bound of the true significance.

### Hasil uji Multikolinieritas Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta	Tolerance	VIF
1	(Constant)	1.338	1.743			
	LN_ROA	.561	.124	.660	.808	1.238
	LN_PER	.325	.096	.501	.784	1.275
	LN_IHK	.177	.472	.051	.944	1.059

a. Dependent Variable: LN\_PBV

### Hasil uji Heteroskedastisitas



### Hasil uji Heteroskedastisitas dengan uji Glejser

#### Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-.018	1.073		-.017	.987
	LN1	-.108	.076	-.237	-1.418	.165
	LN2	.109	.059	.313	1.848	.073
	LN3	.067	.291	.036	.232	.818

a. Dependent Variable: ABS\_RES

### Hasil uji Autokorelasi

#### Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.633 <sup>a</sup>	.401	.349	.55700	2.043

a. Predictors: (Constant), LN\_IHK, LN\_ROA, LN\_PER

b. Dependent Variable: LN\_PBV

## Lampiran 8. Hasil Output SPSS Hasil Uji Hipotesis

## Hasil uji Regresi Linear Berganda

**Coefficients<sup>a</sup>**

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients
	B	Std. Error	Beta
1 (Constant)	1.338	1.743	
LN_ROA	.561	.124	.660
LN_PER	.325	.096	.501
LN_IHK	.177	.472	.051

a. Dependent Variable: LN\_PBV

## Hasil uji t

**Coefficients<sup>a</sup>**

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
1 (Constant)	1.338	1.743		.768	.448
LN_ROA	.561	.124	.660	4.535	.000
LN_PER	.325	.096	.501	3.394	.002
LN_IHK	.177	.472	.051	.376	.709

a. Dependent Variable: LN\_PBV

## Hasil uji F

**ANOVA<sup>a</sup>**

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	7.263	3	2.421	7.803	.000 <sup>b</sup>
	Residual	10.859	35	.310		
	Total	18.121	38			

a. Dependent Variable: LN\_PBV

b. Predictors: (Constant), LN\_IHK, LN\_ROA, LN\_PER

## Lampiran 9. Riwayat Hidup

**RIWAYAT HIDUP**

Kadek Desi Dhea Damayanthi lahir di Singaraja pada tanggal 03 Desember 2000. Penulis lahir dari pasangan suami istri, I Nengah Supartawan dan Kadek Suartini. Penulis berkebangsaan Indonesia dan memeluk Agama Hindu. Saat ini penulis bertempat di Jalan Pulau Obi, Gang Purnajiwa No. 14, Desa Banyuning Timur, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali. Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SD Negeri 6 Banyuning dan lulus pada tahun 2013. Kemudian penulis melanjutkan di SMP Negeri 6 Singaraja dan lulus pada tahun 2016. Pada tahun 2019, penulis lulus dari SMA Negeri 3 Singaraja Jurusan IPA dan melanjutkan ke Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha. Pada semester akhir tahun 2023 penulis telah menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Corporate Financial Performance*, Keputusan Investasi, dan Kondisi Ekonomi Makro Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)”**.

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengaruh *Corporate Financial Performance*, Keputusan Investasi, dan Kondisi Ekonomi Makro Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 17 Mei 2023

Vena membuat pernyataan.



GRAACAKX422775119

Vena Damayanthi

NIM. 1917051001