

**PENGARUH TINGKAT PERTUMBUHAN, STRUKTUR AKTIVA, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTI, *REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2021**

Oleh

Ni Kadek Siska Rismala Dewi, NIM 1717051295

Program Studi S1 Akuntansi

Jurusan Ekonomi dan Akuntansi

ABSTRAK

Diketahui bahwa sektor properti, *real estate*, dan juga konstruksi bangunan dinilai sebagai salah satu cara yang dipakai dalam kegiatan investasi dengan jangka panjang yang memberikan dampak yang arahnya pada perekonomian di Indonesia. Namun berhasil diketahui pada beberapa tahun terakhir, dimana nilai perusahaan yang tampak pada data sektor ini berada dalam kondisi yang fluktuasi yang terjadi pada masa tiap tahunnya tepatnya sejak tahun 2015 hingga tahun 2021. Dengan sebab itu, maka kegiatan riset ini ialah melakukan proses analisis pada pengaruh yang dimunculkan tingkat pertumbuhan, struktur aktiva, dan juga ukuran perusahaan pada nilai perusahaan . Kegiatan ini didukung oleh populasi dengan data 94 perusahaan sektor properti, *real estate*, dan juga konstruksi bangunan yang berhasil masuk daftar di BEI yang ada pada tahun 2015-2021. Dalam melakukan pemilihan sampel, maka pihak peneliti memakai metode *purposive sampling* sehingga berhasil didapatkan data sampel mencapai 31 perusahaan. Analisis data memakai analisis regresi linier berganda. Hasil memperlihatkan bahwa tingkat pertumbuhan menghasilkan pengaruh yang positif dan juga signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur aktiva menghasilkan pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, sementara ukuran perusahaan menghasilkan pengaruh yang tampak positif namun tampak tanpa signifikan. Dengan begitu, perusahaan sangat diharapkan agar lebih produktif dalam pengelolaan aktivitya, agar mampu memberikan prospek usaha yang mampu lebih baik lagi, sebab tingkat kemampuan perusahaan dalam melakukan pertahanan posisi kegiatan bisnisnya dalam perekonomian mampu tampak dari pertumbuhan yang terjadi dalam perusahaannya.

Kata kunci : nilai perusahaan, tingkat pertumbuhan, struktur aktiva, ukuran perusahaan

THE EFFECT OF GROWTH RATE, ASSET STRUCTURE, AND COMPANY SIZE ON COMPANY VALUE IN THE PROPERTY SECTOR, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE 2015-2021 PERIOD

By

Ni Kadek Siska Rismala Dewi, NIM 1717051295

Program Study Of Accounting

Department of Economics and Accounting

ABSTRACT

It is known that the property, real estate, and also building construction sectors are considered as one of the methods used in long-term investment activities that have a direct impact on the economy in Indonesia. However, it has been discovered in recent years that the company value shown in this sector data is in a fluctuating condition that occurs every year from 2015 to 2021 to be precise. For that reason, this research activity has the objective of carrying out an analysis process on the effect that arises from the growth rate, asset structure, and also the size of the company on the value of the company. This activity is supported by the population with data on 94 companies in the property, real estate and building construction sectors that have successfully listed on the IDX in 2015-2021. In carrying out sample selection activities, the researchers used a purposive sampling method, so that the sample data reached 31 companies. Data analysis in this activity uses multiple linear regression analysis. The results of carrying out this activity succeeded in showing that the growth rate had a positive and significant effect on firm value, asset structure had a negative and significant effect on firm value, while company size had a positive but insignificant effect. In this way, the company is highly expected to be able to be more productive in carrying out its asset management activities, in order to be able to provide even better business prospects, because the level of the company's ability to defend the position of its business activities in the economy can be seen from the growth that occurs in the company.

Keywords : Company Value, Growth Rate, Asset Structure, Company Size