

**PENGARUH TINGKAT PERTUMBUHAN,
STRUKTUR AKTIVA, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR
PROPERTI, *REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI
BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2015-2021**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi**

**Oleh
Ni Kadek Siska Rismala Dewi
NIM 1717051295**

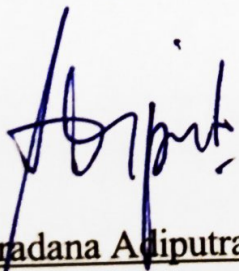
**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2023

SKRIPSI
DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA AKUNTANSI

Menyetujui

Pembimbing I,



Dr. I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si.
NIP. 197311092010121001

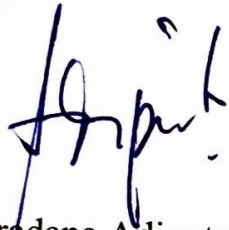
Pembimbing II,



Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc.
NIP. 199212172019032025

Skripsi oleh Ni Kadek Siska Rismala Dewi ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 26 Juni 2023

Dewan Penguji,



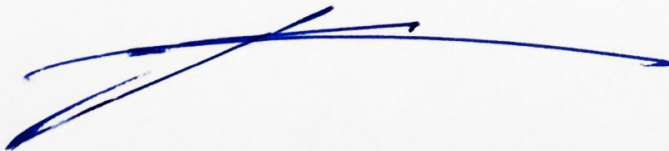
Dr. I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si
NIP. 197311092010121001

(Ketua)



Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc.
NIP. 199212172019032025

(Anggota)



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 26 Juni 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 198301052008122002



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “**Pengaruh Tingkat Pertumbuhan, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dan karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 30 Maret 2023

Yang membuat pernyataan,



Ni Kadek Siska Rismala Dewi

NIM. 1717051295

PRAKATA

Puji syukur saya panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Tingkat Pertumbuhan, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Akuntansi, Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, motivasi, bantuan dan dukungan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Ibu Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si, selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku ketua jurusan Ekonomi dan Akuntansi atas dukungan dan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi atas dukungan dan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Made Aristia Prayudi, S.A., M.Sc., Ak., dan Ibu Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak., selaku dosen Pembimbing Akademik atas bimbingan, arahan, dan petunjuk yang diberikan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Dr. I Made Pradana Adiputra, S.E., SH., M.Si, selaku dosen pembimbing I yang senantiasa memberikan bimbingan, motivasi, dan arahan dalam penyelesaian skripsi ini

8. Ibu Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc., selaku dosen pembimbing II atas arahan, bimbingan dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si, selaku dosen Penelaah atas bimbingan, masukan dan saran guna penyusunan skripsi ini.
10. Bapak dan Ibu dosen yang berada di lingkungan Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang memberikan pengetahuan dan bimbingan selama proses perkuliahan dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Kepada kedua orang tua saya I Made Jimat dan Nyoman Sukimin, yang telah senantiasa memberikan dukungan moral dan finansial dalam proses menyelesaikan pendidikan sampai sejauh ini. Teruntuk kakak saya Ni Putu Siswandari yang telah memberikan dukungan kepada saya dalam penyelesaian skripsi ini, docimax yang selalu setia menemani dalam penyelesaian skripsi ini.
12. Kepada Semua pihak yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan semangat selama penyusunan skripsi ini.

Dengan terselesaikannya skripsi ini, Penulis menyadari sepenuhnya dengan segala keterbatasan kemampuan yang penulis miliki bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini bermanfaat untuk kalangan semua orang.

Singaraja, 25 Mei 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	8
1.3 Pembatasan Masalah.....	12
1.4 Rumusan Masalah.....	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN TEORI.....	16
2.1 Deskripsi Teori.....	16
2.1.1 Teori Stakeholder.....	16
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	22
2.1.3 Tingkat Pertumbuhan.....	24
2.1.4 Struktur Aktiva.....	26
2.1.5 Ukuran Perusahaan.....	29
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	29
2.3 Kerangka Berpikir.....	34
2.4 Hipotesis Penelitian.....	35

2.4.1	Pengaruh Tingkat Pertumbuhan Terhadap Nilai Perusahaan	35
2.4.2	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan....	37
2.4.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	39
BAB III	METODE PENELITIAN	41
3.1	Rancangan Penelitian	41
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian	43
3.2.1	Populasi	43
3.2.2	Sampel	43
3.3	Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	46
3.3.1	Definisi Operasional Variabel Terikat.....	46
3.3.2	Definisi Operasional Variabel Bebas.....	47
3.4	Metode Pengumpulan Data	49
3.5	Metode dan Teknik Analisis Data.....	49
3.5.1	Statistika Deskriptif	49
3.5.2	Pengujian Asumsi Klasik.....	50
3.5.3	Uji Hipotesis	53
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
4.1	Deskripsi Data.....	56
4.2	Uji Asumsi Klasik	60
4.3	Pengujian Hipotesis.....	65
4.3.1	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	66
4.3.2	Pengujian Pengaruh Tingkat Pertumbuhan Terhadap Nilai Perusahaan.....	67
4.3.3	Pengujian Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan.....	67
4.3.4	Pengujian Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	67
4.4	Pembahasan Hasil Penelitian	68
4.4.1	Pengaruh Tingkat Pertumbuhan Terhadap Nilai Perusahaan.....	68
4.4.2	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Nilai Perusahaan.....	70
4.4.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	72

4.5 Implikasi.....	73
BAB V PENUTUP.....	75
5.1 Rangkuman.....	75
5.2 Simpulan.....	77
5.3 Saran.....	78
DAFTAR RUJUKAN	80
Lampiran-Lampiran.....	88



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Nilai Perusahaan sektor properti, <i>real estate</i> , dan konstruksi bangunan Tahun 2015-2021	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1 Penentuan Sampel	34
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan	34
Tabel 4.1 Proses Penentuan Sampel	42
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistika Deskriptif	43
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	45
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	46
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	46
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	47
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	48



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	26
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	32



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 01 Tabulasi Data	70
Lampiran 02 Hasil Analisis Statistika Deskriptif	73
Lampiran 03 Hasil Uji Asumsi Klasik	74
Lampiran 04 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	75
Lampiran 05 Data Outlier Boxplot	76
Lampiran 06 Hasil uji dengan outlier	77

