

LAMPIRAN



Lampiran 01. Tabulasi Data

No	Nama Perusahaan	Kode Saham	Tahun	Y	X1	X2	X3
1	Agung Podomoro Land Tbk	APLN	2015	0.89	0.04	0.60	30.83
			2016	0.77	0.05	0.68	30.88
			2017	0.74	0.12	0.67	30.99
			2018	0.69	0.03	0.72	31.02
			2019	0.68	0.00	0.72	31.01
			2020	0.77	0.03	0.62	31.05
			2021	0.82	-0.12	0.66	30.91
2	Alam Sutera Realty Tbk	ASRI	2015	1.01	0.11	0.86	30.56
			2016	0.99	0.08	0.85	30.64
			2017	0.92	0.03	0.89	30.66
			2018	0.84	0.01	0.93	30.67
			2019	0.73	0.05	0.88	30.72
			2020	0.78	-0.03	0.90	30.69
			2021	0.71	0.03	0.86	30.72
3	Binakarya Jaya Abadi Tbk	BIKA	2015	1.22	0.23	0.18	28.39
			2016	0.84	0.12	0.27	28.51
			2017	0.78	-0.01	0.21	28.50
			2018	0.78	-0.02	0.20	28.48
			2019	0.79	0.01	0.21	28.49
			2020	1.14	0.35	0.11	28.79
			2021	1.10	-0.04	0.11	28.75
4	Sentul City Tbk	BKSL	2015	0.59	0.12	0.62	30.04
			2016	0.65	0.02	0.65	30.06
			2017	0.82	0.32	0.69	30.34
			2018	0.72	0.09	0.72	30.42
			2019	0.65	0.06	0.73	30.48
			2020	0.62	0.06	0.75	30.54
			2021	0.61	-0.09	0.72	30.44
5	Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	2015	1.35	0.28	0.53	31.22
			2016	1.24	0.07	0.57	31.28
			2017	1.08	0.19	0.61	31.46
			2018	0.88	0.13	0.60	31.58
			2019	0.81	0.04	0.55	31.63
			2020	0.86	0.12	0.53	31.74
			2021	0.76	0.01	0.54	31.75
6	Ciputra Development Tbk	CTRA	2015	1.36	0.12	0.52	30.90
			2016	1.22	0.11	0.53	31.00
			2017	1.21	0.09	0.52	31.09
			2018	1.06	0.08	0.53	31.17
			2019	1.04	0.06	0.50	31.22
			2020	1.02	0.08	0.47	31.30
			2021	0.97	0.04	0.46	31.34
7	Duta Anggada Realty Tbk	DART	2015	0.63	0.12	0.91	29.38
			2016	0.59	0.06	0.94	29.43
			2017	0.59	0.05	0.94	29.48
			2018	0.59	0.09	0.95	29.56

No	Nama Perusahaan	Kode Saham	Tahun	Y	X1	X2	X3
			2019	0.66	0.00	0.96	29.56
			2020	0.67	-0.03	0.97	29.53
			2021	0.77	-0.01	0.97	29.52
8	Intiland Development Tbk	DILD	2015	1.03	0.14	0.72	29.96
			2016	1.01	0.15	0.74	30.10
			2017	0.80	0.11	0.72	30.20
			2018	0.77	0.09	0.66	30.29
			2019	0.69	0.04	0.72	30.32
			2020	0.76	0.06	0.71	30.38
			2021	0.73	0.05	0.59	30.43
9	Duta Pertiwi Tbk	DUTI	2015	1.56	0.11	0.52	29.83
			2016	1.34	0.08	0.57	29.90
			2017	1.16	0.09	0.58	29.99
			2018	0.90	0.20	0.55	30.17
			2019	0.90	0.09	0.51	30.25
			2020	0.76	0.00	0.56	30.25
			2021	0.69	0.11	0.48	30.36
10	Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA	2015	0.94	0.04	0.14	28.08
			2016	0.82	0.00	0.11	28.08
			2017	0.60	-0.04	0.17	28.04
			2018	0.60	0.02	0.12	28.06
			2019	0.53	0.11	0.11	28.17
			2020	0.58	0.01	0.16	28.18
			2021	0.58	0.02	0.22	28.20
11	Greenwood Sejahtera Tbk	GWSA	2015	0.22	0.27	0.88	29.55
			2016	0.21	0.02	0.88	29.57
			2017	0.24	0.03	0.88	29.61
			2018	0.23	0.04	0.84	29.64
			2019	0.23	0.01	0.84	29.66
			2020	0.22	-0.01	0.83	29.65
			2021	0.26	0.00	0.83	29.65
12	Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	2015	1.01	0.14	0.32	29.91
			2016	1.04	0.10	0.31	30.00
			2017	1.00	0.05	0.32	30.05
			2018	0.97	0.05	0.31	30.10
			2019	0.98	0.03	0.30	30.13
			2020	0.85	0.00	0.30	30.13
			2021	0.76	0.01	0.30	30.14
13	Metropolitan Land Tbk	MTLA	2015	0.84	0.11	0.44	28.92
			2016	1.05	0.09	0.45	29.00
			2017	1.01	0.24	0.48	29.21
			2018	1.00	0.08	0.47	29.28
			2019	1.10	0.18	0.43	29.44
			2020	0.87	-0.03	0.46	29.41
			2021	0.86	0.08	0.47	29.49
14	Pakuwon Jati Tbk	PWON	2015	1.77	0.12	0.71	30.56
			2016	1.78	0.10	0.70	30.66
			2017	1.86	0.13	0.64	30.78
			2018	1.58	0.07	0.62	30.85

No	Nama Perusahaan	Kode Saham	Tahun	Y	X1	X2	X3
			2019	1.36	0.04	0.63	30.89
			2020	1.26	0.01	0.68	30.91
			2021	1.11	0.09	0.60	30.99
15	Roda Vivatex Tbk	RDTX	2015	1.01	0.14	0.79	28.26
			2016	1.41	0.12	0.73	28.37
			2017	0.81	0.09	0.76	28.46
			2018	0.67	0.11	0.79	28.56
			2019	0.63	0.11	0.89	28.66
			2020	0.55	0.06	0.90	28.72
			2021	0.65	0.06	0.85	28.78
16	Summarecon Agung Tbk	SMRA	2015	1.87	0.18	0.61	30.56
			2016	1.53	0.11	0.58	30.67
			2017	1.24	0.04	0.58	30.71
			2018	1.11	0.08	0.55	30.78
			2019	1.21	0.05	0.54	30.83
			2020	1.10	0.02	0.52	30.85
			2021	1.03	0.05	0.50	30.89
17	Bukit Darmo Property Tbk	BKDP	2015	1.05	-0.05	0.73	27.40
			2016	0.91	-0.01	0.94	27.39
			2017	1.02	0.00	0.93	27.39
			2018	0.94	-0.03	0.93	27.36
			2019	0.94	0.09	0.85	27.44
			2020	0.88	-0.05	0.89	27.40
			2021	1.28	-0.02	0.89	27.38
18	Surya Semesta Internusa Tbk	SSIA	2015	1.00	0.08	0.55	29.50
			2016	0.82	0.11	0.53	29.60
			2017	0.77	0.23	0.43	29.81
			2018	0.73	-0.16	0.53	29.63
			2019	0.83	0.09	0.50	29.72
			2020	0.80	-0.06	0.61	29.66
			2021	0.77	0.02	0.61	29.68
19	Total Bangun Persada Tbk	TOTL	2015	1.43	0.15	0.21	28.68
			2016	1.67	0.04	0.23	28.71
			2017	1.41	0.10	0.22	28.81
			2018	1.25	0.00	0.17	28.80
			2019	1.13	-0.08	0.23	28.72
			2020	0.99	-0.02	0.24	28.69
			2021	0.96	-0.06	0.25	28.63

Lampiran 02. Hasil Analisis Statistika Deskriptif**Descriptive Statistics**

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Nilai Perusahaan	133	.21	1.87	.9160	.32716
Tingkat Pertumbuhan	133	-.16	.35	.0637	.08026
Struktur Aktiva	133	.11	.97	.5846	.24026
Ukuran Perusahaan	133	27.36	31.75	29.7868	1.10673
Valid N (listwise)	133				



Lampiran 03. Hasil Uji Asumsi Klasik

Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		133
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.30286401
Most Extreme Differences	Absolute	.093
	Positive	.093
	Negative	-.087
Kolmogorov-Smirnov Z		1.074
Asymp. Sig. (2-tailed)		.199

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	-.203	.728		-.280	.780		
	Tingkat Pertumbuhan	.855	.338	.210	2.528	.013	.965	1.036
	Struktur Aktiva	-.370	.113	-.272	-3.281	.001	.968	1.033
	Ukuran Perusahaan	.043	.025	.146	1.734	.085	.943	1.060

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.378 ^a	.143	.123	.30637	.561

a. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Tingkat Pertumbuhan

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Uji Heteroskedastisitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1.016	.459		2.212	.029
	Tingkat Pertumbuhan	.397	.214	.162	1.859	.065
	Struktur Aktiva	.125	.071	.153	1.760	.081
	Ukuran Perusahaan	-.030	.016	-.167	-1.898	.060

a. Dependent Variable: abs_res

Lampiran 04. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.378 ^a	.143	.123	.30637	.561

a. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Tingkat Pertumbuhan

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	2.021	3	.674	7.177	.000 ^a
	Residual	12.108	129	.094		
	Total	14.129	132			

a. Predictors: (Constant), Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Tingkat Pertumbuhan

b. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

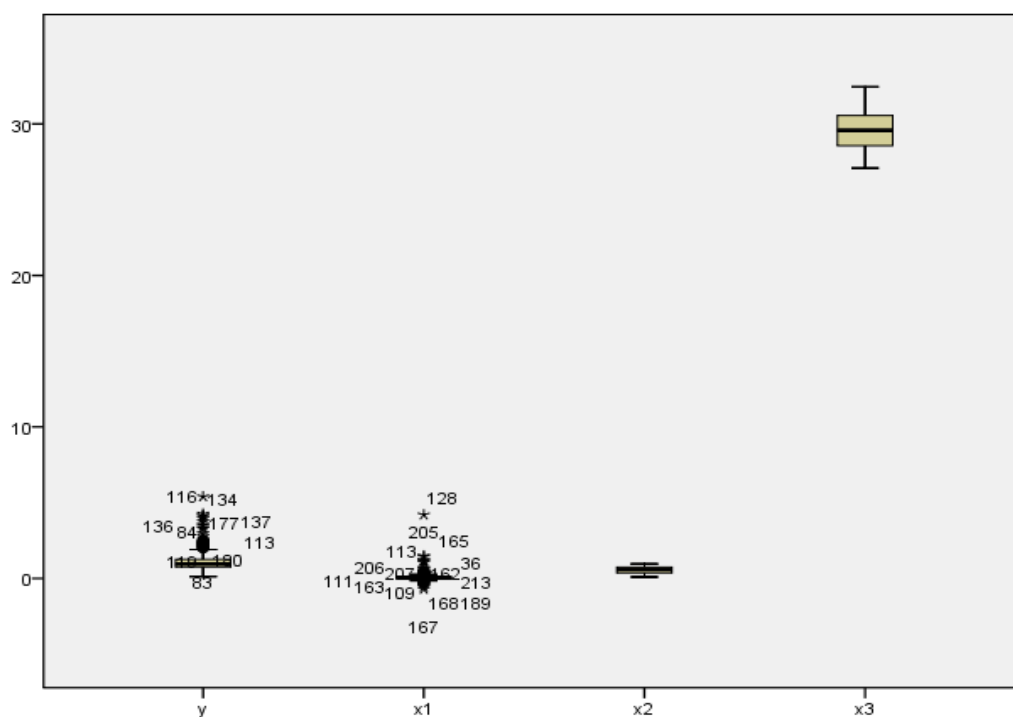
Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-.203	.728		-.280	.780
	Tingkat Pertumbuhan	.855	.338	.210	2.528	.013
	Struktur Aktiva	-.370	.113	-.272	-3.281	.001
	Ukuran Perusahaan	.043	.025	.146	1.734	.085

a. Dependent Variable: Nilai Perusahaan

Lampiran 05. Data Outlier Boxplot

No	Nama Perusahaan	Kode Saham
1	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	BIPP
2	Fortune Mate Indonesia Tbk	FMII
3	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	GMTD
4	Jaya Real Properti Tbk	JRPT
5	Lippo Cikarang Tbk	LPCK
6	Metropolitan Kentjana Tbk	MKPI
7	Indonesia Prima Properti Tbk	MORE
8	Plaza Indonesia Realty Tbk	PLIN
9	Acset Indonusa Tbk	ACST
10	Nusa Raya Cipta Tbk	NRCA
11	Wijaya Karya (Persero) Tbk	WIKA
12	Waskita Karya (Persero) Tbk	WSKT



Oulier ditemukan pada variabel Y dan XI, sementara X2 dan X3 tidak ditemukan outlier

Lampiran 06. Hasil uji dengan outlier

Tidak lolos uji normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		217
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.76981189
Most Extreme Differences	Absolute	.191
	Positive	.191
	Negative	-.118
Kolmogorov-Smirnov Z		2.808
Asymp. Sig. (2-tailed)		.000

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Koefisien determinasi rendah

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.157 ^a	.025	.011	.77521	.587

a. Predictors: (Constant), x3, x2, x1

b. Dependent Variable: y

Tidak lolos uji F

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	3.224	3	1.075	1.788	.150 ^a
	Residual	128.004	213	.601		
	Total	131.228	216			

a. Predictors: (Constant), x3, x2, x1

b. Dependent Variable: y

Uji T tidak berpengaruh

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	3.675	1.265		2.904	.004		
	x1	-.138	.144	-.065	-.959	.339	.991	1.009
	x2	-.092	.211	-.029	-.435	.664	.998	1.002
	x3	-.083	.043	-.132	-1.943	.053	.990	1.010

a. Dependent Variable: y

RIWAYAT HIDUP



Ni Kadek Siska Rismala Dewi, Singaraja, 04 Agustus 1999. Penulis lahir dari pasangan bapak I Made Jimat dan ibu Ni Nyoman Sukimin. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Penulis beralamat di Desa Tamblang, Kecamatan Kubutambahan, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.

Penulis menyelesaikan pendidikan sekolah dasar di SD Negeri 4 Tamblang lulus pada tahun 2011. Kemudian penulis melanjutkan jenjang sekolah menengah pertama di SMP Negeri 2 Kubutambahan dan lulus pada tahun 2014. Pada tahun 2017, penulis lulus dari jenjang sekolah menengah akhir di SMA Negeri 1 Kubutambahan dan melanjutkan studi strata (S1) di Universitas Pendidikan Ganesha pada program studi S1 Akuntansi. Pada semester akhir, penulis telah menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Tingkat Pertumbuhan, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021”.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “**Pengaruh Tingkat Pertumbuhan, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2021**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dan karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 30 Maret 2023

Yang membuat pernyataan,



Ni Kadek Siska Rismala Dewi

NIM. 1717051295