

**MENGUNGKAP KEPATUHAN PBB-P2 ATAS TANAH
PEKARANGAN DESA (PKD)
(Studi Kasus di Desa Nagasepaha)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh
I GUSTI NGURAH KOMANG ALVIN PUTRAWAN
NIM 1917051069**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2023

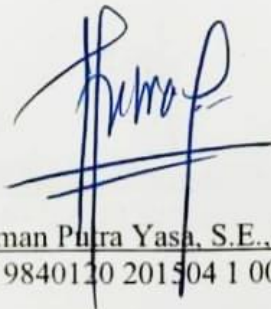
SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA AKUNTANSI**

Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,



I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si.
NIP. 19840120 201504 1 001



Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 19721020 201012 2 002

Skripsi oleh I Gusti Ngurah Komang Alvin Putrawan ini

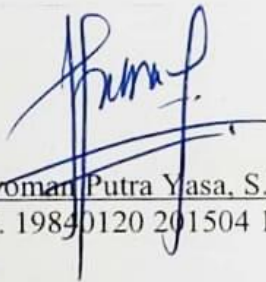
Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Juli 2023

Dewan Penguji,



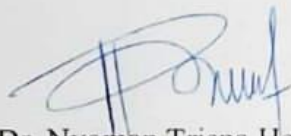
I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si.
NIP. 19840120 201504 1 001

(Ketua)



Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 19721020 201012 2 002

(Anggota)



Dr. Nyoman Trisna Herawati, SE., Ak., M.Pd.
NIP. 19770315 200212 2 003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana akuntansi

Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Juli 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 19681029 199309 2 001



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 19830105 200812 2 002

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak, M.Si.
NIP. 19790616 200212 1 003

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “**Mengungkap Kepatuhan PBB-P2 Atas Tanah Pekaranga Desa (PKD) (Studi Kasus di Desa Nagasepaha)**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan dalam karya saya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 17 Juli 2023



I Gusti Ngurah Komang Alvin Putrwan

NIM 1917051069

PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Mengungkap Kepatuhan PBB-P2 Atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) (Studi Kasus di Desa Nagasepaha)”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun materi dalam berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
3. Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Sunitha Devi, SE.,M.Si.,Ak. selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing dan memberikan pengetahuan kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.

6. I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si. selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, arahan, motivasi, serta petunjuk yang telah diberikan untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Dr. Ni Kadek Sinarwati, S.E., M.Si., Ak. selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Dr. Nyoman Trisna Herawati, SE., Ak., M.Pd. selaku Dosen Penelaah yang telah meluangkan waktu memberikan arahan, motivasi serta petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas segala didikan, wawasan, serta pengetahuan yang diberikan.
10. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi yang selalu memberikan bantuan dan partisipasinya bagi penulis selama menjalani kuliah hingga diselesaikannya skripsi ini.
11. Ida Bagus Perang Wibawa, S. E., MAP. Selaku Kepala Bagian Penagihan dan Evaluasi BPKPD Kabupaten Buleleng yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Jro Mangku Darsana, Gede Anteng, Nyoman Adi Wirayasa, I Gusti Ngurah Nyoman Supena, dan I Gede Dilaksana yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

13. Kepada seluruh keluarga tercinta yang telah memberikan dukungan berupa motivasi, data, dan pendanaan kepada peneliti saat menggarap penelitian ini sehingga peneliti mampu untuk menyelesaikan skripsi ini.
14. Pemilik NIM 1917051122 Tu Ayu, terimakasih telah bersabar dan bersedia mendampingi dan membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.
15. Teman-teman mahasiswa Prodi S1 Akuntansi yang telah kompak dari awal perkuliahan sampai lulus perkuliahan.
16. Dan seluruh pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebut satu persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga kritik dan saran yang diberikan akan sangat bermanfaat bagi penulis. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bisa berguna dan bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan, baik untuk referensi ataupun dasar untuk melakukan penelitian selanjutnya yang masih berkaitan dengan skripsi ini.

Singaraja, 26 Juni 2023

Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah Penelitian	1
1.2. Identifikasi Masalah	11
1.3. Pembatasan Masalah	11
1.4. Rumusan Masalah Penelitian	11
1.5. Tujuan Penelitian	12
1.6. Manfaat Hasil Penelitian	12
BAB II KAJIAN TEORI	14
2.1. Deskripsi Teoritis	14
2.1.1. Teori Kepatuhan (Compliance Theory)	14
2.1.2. Perpajakan	16
2.1.3. PBB-P2	17
2.1.4. Objek PBB-P2	17
2.1.5. Subjek PBB-P2	19
2.1.6. Ketentuan PBB-P2	20
2.1.7. Cara Pelaporan PBB-P2	20
2.1.8. Tarif PBB-P2	21
2.1.9. Prosedur Pemungutan PBB-P2	23
2.1.10. Desa Adat	25

2.1.11. Tugas Desa Adat	26
2.1.12. Padruwen Desa Adat	27
2.1.13. Awig-Awig.....	28
2.2. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	30
2.3. Kerangka Berfikir.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1. Rancangan Penelitian	35
3.2. Lokasi Penelitian	36
3.3. Objek Penelitian	36
3.4. Subjek Penelitian.....	36
3.5. Jenis Data Penelitian.....	37
3.6. Sumber Data Penelitian	37
3.7. Metode Pengumpulan Data	38
3.8. Metode Analisis Data	39
3.9. Instrumen Penelitian.....	39
3.10. Keabsahan Data.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1. Gambaran Umum	45
4.1.1 Deskripsi Lokasi Penelitian	45
4.1.2 Deskripsi Responden.....	47
4.2. Hasil Penelitian.....	49
4.2.1 Konsep Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha ...	49
4.2.2 Mengungkap Kepatuhan PBB-P2 atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha	52
4.2.3 Efektifitas Sanksi Formil dan Adat PBB-P2 atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha.....	60

4.2.4 Peran Awig atau Perarem dalam Kepatuhan PBB-P2 atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha.....	62
4.3 Pembahasan	64
4.3.1 Konsep Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha ...	64
4.3.2 Mengungkap Kepatuhan PBB-P2 atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha	69
4.3.3 Efektifitas Sanksi Formil dan Adat PBB-P2 atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha.....	79
4.3.4 Peran Awig atau Perarem dalam Kepatuhan PBB-P2 atas Tanah Pekarangan Desa (PKD) Adat Nagasepaha.....	82
4.4 Implikasi Penelitian	85
4.4.1 Implikasi Teoritis	85
4.4.2 Implikasi Praktis.....	85
BAB V PENUTUP	86
5.1. Rangkuman.....	86
5.2. Kesimpulan.....	89
5.3. Saran	91
DAFTAR RUJUKAN	93
LAMPIRAN	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Persentase Pembayaran PBB-P2 PKD Nagasepaha.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3.1 Kisi-Kisi Instrumen Penelitian.....	40
Tabel 4.1 Persentase Pembayaran PBB-P2 PKD Nagasepaha.....	73
Tabel 4.2 Kriteria Penilaian (Arikunto dan Cepi, 2010).....	74



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir Penelitian.....	34
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	35
Gambar 4.1 Peta Desa Nagasepaha.....	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat-Surat Terkait Dengan Penelitian	97
Lampiran 2 Tabulasi Kepatuhan PBB-P2 Atas Tanah PKD Nagasepaha	100
Lampiran 3 Transkrip Wawancara	113
Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian	147

