

DAFTAR RUJUKAN

Buku

- Ali, Achmad. 2015. *Menguak Tabir Hukum*. Kencana: Jakarta
- Ali, Zainuddin. 2016. *Metode Penelitian Hukum*. Cetakan ke 8 Sinar Grafika: Jakarta.
- Diantha, I Made Pasek. 2017. *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*. Kencana: Jakarta.
- Hernoko, Agus Yudha, 2014. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Kencana: Jakarta
- Hutagalung, Sophar Maru, 2014. *Praktik Peradilan Perdata Teknis Menangani Perkara di Pengadilan*. Cetakan Kedua, Sinar Grafika: Jakarta.
- Jened, Rahmi, 2016. *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung (Direct Investment)*. Kencana: Jakarta.
- M, Hajar, 2017. *Model-Model Pendekatan dalam Penelitian Hukum dan Fiqih*. Kalimedia: Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi, 2018. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. PT. Rajagrafindo Persada: Jakarta.
- Muhaimin, 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram University Press: Mataram.
- Muhammad, Abdulkadir, 2017. *Hukum Perdata Indonesia Edisi Cetakan 5*. Citra Aditya Bakti: Bandung.
- Salim, HS dan Nurbami, Erlies Septiana. 2014. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis Buku Kedua*. PT. Raja Grafindo Persada: Jakarta.
- Salim, HS dan Nurbani, Erlies Septiana. 2016. *Penerapan Teori Hukum Pada Disertasi dan Tesis Buku Ketiga*. PT. Raja Grafindo Persada: Jakarta.
- Santoso, Urip, 2014. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Kencana: Jakarta.
- Setiawan, I Ketut Oka, 2015. *Hukum Perikatan*. Sinar Grafika: Jakarta Timur.
- Sriwidodo, Joko dan Kristiawanto, 2021. *Memahami Hukum Perikatan*. Penerbit Kepel Press: Yogyakarta.
- Sugianto, Fajar, 2014. *Hukum Kontrak Teori dan Praktik Pembuatan Kontrak*. Setara Press: Malang.
- Supramono, Gatot, 2014. *Hukum Orang Asing di Indonesia*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Zakiah, 2015. *Hukum Perjanjian Teori dan Perkembangannya*. Lentera Kreasindo: Yogyakarta.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104).

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491).

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum yang Dapat Mempunyai Hak Milik atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2555).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59).

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 325, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5793).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).

Skripsi

Paramithasari Wahyudi, Denna Ayu, 2018. *Akibat Hukum Bagi Para Pihak Pada Perjanjian Nominee Jual Beli Tanah Hak Milik yang Dibatalkan oleh Hakim (Studi Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 82/Pdt.G/2013/PN. Dps)*. Skripsi Fakultas Hukum Universitas Brawijaya Malang.

Krisnayanie, Ni Ketut Millenia, 2022. *Tinjauan Yuridis Penggunaan Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia Persepektif Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*. Skripsi Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha.

Jurnal

- Aprilia, Dinda Eva dkk, 2021. *Tinjauan Hukum Terhadap Perjanjian Nominee yang Diberikan Secara Lisan*. *Lex Suprema* Vol.III No.2 Jurnal Hukum Fakultas Hukum Universitas Balikpapan.
- Dantes, Febrinayanti Komang dan Apsari Hadi, I Gusti Ayu, 2023. *Tanggung Jawab Notaris atas Pembuatan Perjanjian Perkawinan Berdasarkan Putusan MK No. 69/PUU-XIII/2015 Di Kabupaten Tabanan*. *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 9, No. 1 Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Pendidikan Ganesha.
- Hasibuan, Nella. 2016. *Pembuatan Perjanjian Nominee Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria*. *Jurnal Notariil*, Vol. 1, No. 1 Universitas Warmadewa.
- Hetharie, Yosia, 2019. *Perjanjian Nominee Sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. *SASI* Vol.25 No. 1 Universitas Pattimura Maluku.
- Kindangen, Asari Putri, 2019. *Tinjauan Yuridis Terhadap Kasus Warga Negara Asing yang Memiliki Hak Milik atas Tanah Melalui Perjanjian Nominee Menurut Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960*. *Lex Et Societatis – e-Journal Unsrat Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi* Vol. VII, No. 2.
- Kusumawati, Ni Putu Monika Ventari, dkk, 2020. *Keabsahan Perjanjian Nominee Antara Warga Negara Indonesia dengan Warga Negara Asing dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik Dikaji Dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*. *e-Journal Komunitas Yustisia Universitas Pendidikan Ganesha Program Studi Ilmu Hukum* Vol 3, No. 2.
- Magdalena, Maria dan Ali Abdullah, 2021. *Analisis Yuridis Perjanjian Sewa-Menyewa Tanah Bersumber Dari Nominee (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 112/Pdt.G/2016/PN Gin*. Imanot: *Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan* Vol.1 No.1 Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Pancasila.
- Mardiyani, Retno dkk, 2019. *Analisis Yuridis Putusan Nomor: 510/PDT.G/2012/PN.DPS Terkait Pelanggaran Kepemilikan Hak Milik atas Tanah Terhadap Perjanjian Pinjam Nama (Nominee)*. *Novum: Jurnal Hukum* Vol.6 No.4 Universitas Negeri Surabaya.
- Meisya Saraswati, Ni Made Dinda dan Indrawati, Anak Agung Sri, 2022. *Kekuatan Hukum Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah oleh Orang Asing Berdasarkan Peraturan di Indonesia*. *Jurnal Kertha Wicara* Vol. 11 No. 03 Universitas Udayana.
- Palguna, Kadek Dwi dan Sudiarta, I Ketut, 2021. *Meninjau Keberadaan Nominee Agreement di Indonesia Dalam Perspektif Hukum Agraria*. *Jurnal Kertha Desa*, Vol. 9, No. 3, Fakultas Hukum Universitas Udayana.

- Pebriyana, I Wayan, dkk, 2020. *Penguasaan Hak Atas Tanah Oleh Orang Asing Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee)*. Jurnal Analogi Hukum, Vol. 2, No. 3, Universitas Warmadewa.
- Pertiwi, Endah. 2019. *Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta Nominee yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum oleh Para Pihak*. Jurnal Rechten : Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia Vol. 1 Prodi Ilmu Hukum Universitas Nusa Putra.
- Prajatama, Hangga. 2014. *Kedudukan Dissenting Opinion Sebagai Upaya Kebebasan Hakim Untuk Mencari Keadilan di Indonesia*. Jurnal Verstek, Vol. 2, No.1, Bagian Hukum Acara Universitas Sebelas Maret.
- Putri Aprilla, Astri, dkk. 2018. *Status Hukum Hak Milik Atas Tanah Warga Negara Asing Dengan Meminjam Nama Warga Negara Indonesia*. Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Vol. 3, No. 1, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Brawijaya.
- Santoso, Urip, 2015. *Perolehan Tanah oleh Pemerintah Daerah yang Berasal dari Tanah Hak Milik*. Jurnal Perspektif Vol.XX No.1 Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya.
- Saputri, Andina Damayanti, 2015. *Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT. DPS)*. Jurnal Repertorium Vol.II No.2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta.
- Sari, Indah, 2016. *Hak-Hak atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)*. Jurnal Universitas Suryadarma Jakarta.
- Simatupang, Dian Puji N. 2021. *Akta Dinyatakan Batal Demi Hukum Oleh Pengadilan: Bagaimana Tanggungjawab Notaris?*. Jurnal Kertha Semaya, Vol. 10, No. 1 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Indonesia.
- Sulastin, Inka Cyntiya, 2019. *Analisis Mengenai Kedudukan Perjanjian Nominee Antara Karpika Wati (WNI) dan Alain Maurice Pons (WNA) (Contoh Putusan Nomor 3403 K/Pdt/2016)*. Jurnal Hukum Adigama Vol. 2, No. 2, Fakultas Hukum Universitas Parahyangan.
- Sumini, Purnawan Amin. 2017. *Peran Notaris Dalam Membuat Akta Perjanjian Notariil*. Jurnal Akta Vol. 4, No. 4, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Parahyangan.
- Suwanjaya, I Komang Gede, dkk, 2020. *Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Bali*. Jurnal Konstruksi Hukum Vol. 1, No. 2, Fakultas Hukum Universitas Warmadewa.
- Walukow, Stenly N. 2015, *Kajian Yuridis Terhadap Perjanjian Sewa Beli Sebagai Perjanjian Tak Bernama*. Jurnal Lex Privatum. Vol.3 No.3 Universitas Sam Ratulangi Manado.

Internet

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 137/Pdt.G/2021/PN. Gin
<https://putusan3.mahkamahagung.go.id/direktori/putusan/zaec67a94aecfc9aae40313334323134.html> diakses pada tanggal 8 September 2022 pukul 22.00 WITA.

Pengadilan Agama Blitar <https://www.pa-blitar.go.id/informasi-pengadilan/160-untuk-kepentingan-apa-batasan-usia-dewasa-it.html#:~:text=Dalam%20Hasil%20Rapat%20Kamar%20Perdata,usia%20dewasa%20adalah%2018%20tahun.> diakses pada tanggal 14 September 2022 pukul 10.00 WITA.

