

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2023

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh
Cokorda Mirah Kusuma Wijayanti
NIM 1717051206**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2023**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T., Ak., M.Si.
NIP. 198703212015042001

Pembimbing II,



Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si.
NIP. 198804012018032001

Skripsi oleh Cokorda Mirah Kusuma Wijayanti ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 10 Mei 2023

Dewan Penguji,



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S. S. T., Ak., M. Si.
NIP. 198703212015042001

(Ketua)



Luh Gede Kusuma Dewi, S. E., M. Si.
NIP. 198804012018032001

(Anggota)



Made Arie Wahyuni, S. E., M. Si.
NIP. 198301052008122002

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 10 Mei 2023

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M. Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S. E., M. Si.
NIP. 198301052008122002

**Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi**



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S. E., Ak., M. Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri serta saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 14 Juli 2023
Yang membuat pernyataan,



Cokorda Mirah Kusuma Wijayanti
NIM. 1717051206

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar sarjana ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan penghargaan dan mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M. Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S. E., Ak., M. Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Dr. Luh Indrayani, S. Pd., M. Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Made Arie Wahyuni, S. E., M. Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus sebagai Dosen Penelaah.
5. I Putu Julianto, S. E., M. Si., Ak., selaku Dosen Pembimbing Akademik.

6. Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S. S. T., Ak., M. Si., selaku Dosen Pembimbing Utama.
7. Luh Gede Kusuma Dewi, S. E., M. Si., selaku Dosen Pembimbing Pendamping.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar pada Program Studi S1 Akuntansi.
9. Pegawai dan staff Fakultas Ekonomi.
10. Seluruh anggota keluarga tercinta, terkhusus Ibu Ni Wayan Sukerti.
11. Semua pihak pendukung yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena segala keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Maka dari itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran dari berbagai pihak sebagai bahan masukan bagi penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya terkait dunia pendidikan dan ekonomi di Indonesia.

Singaraja, Juli 2023

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA.....	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian	15
1.3 Pembatasan Masalah Penelitian	16
1.4 Rumusan Masalah Penelitian	17
1.5 Tujuan Penelitian.....	17
1.6 Manfaat Hasil Penelitian	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	19
2.1 Deskripsi Teoritis.....	19
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	34
2.3 Kerangka Berfikir.....	37
2.4 Hipotesis Penelitian.....	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
3.1 Tempat Penelitian.....	44
3.2 Rancangan Penelitian	44
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	47
3.4 Metode Pengumpulan Data	48

3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
4.1 Deskripsi Data.....	59
4.2 Pengujian Asumsi Klasik.....	60
4.3 Pengujian Hipotesis.....	64
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	70
4.5 Implikasi.....	77
BAB V PENUTUP.....	80
5.1 Rangkuman.....	80
5.2 Simpulan.....	82
5.3 Saran.....	83
DAFTAR RUJUKAN.....	86
LAMPIRAN.....	93



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Harga Saham Perusahaan Properti Tahun 2017-2021	8
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan	34
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	59
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinieritas	62
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi	64
Tabel 4.4 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	65
Tabel 4.5 Hasil Uji Koefisien Determinasi	67
Tabel 4.6 Hasil Uji Statistik t (Uji Parsial)	68



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1.1 Jumlah Investor Pasar Modal Tahun 2017-2021.....	3
Gambar 1.2 Grafik Indeks Harga Saham Gabungan Tahun 1999-2021	5
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	37
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian Kuantitatif.....	46
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	61
Gambar 4.2 Hasil Uji Heterokedastisitas	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Data Populasi Penelitian.....	94
Lampiran 02. Pemilihan Sampel Penelitian.....	96
Lampiran 03. Data Sampel Penelitian.....	97
Lampiran 04. Data Harga Saham.....	98
Lampiran 05. Data <i>Current Ratio</i>	99
Lampiran 06. Data <i>Debt to Assets Ratio</i>	100
Lampiran 07. Data <i>Total Assets Turn Over</i>	101
Lampiran 08. Data <i>Return on Assets</i>	102
Lampiran 09. Tabel Durbin Watson.....	103
Lampiran 10. Tabel Distribusi t.....	104
Lampiran 11. Hasil Pengujian Statistik Deskriptif.....	105
Lampiran 12. Hasil Pengujian Asumsi Klasik.....	106
Lampiran 13. Hasil Pengujian Hipotesis.....	108
Lampiran 14. Riwayat Hidup.....	109